

**ZARZĄDZENIE Nr 5/2016/RGMIr**  
**Wójta Gminy Krośnice**  
**z dnia 27 stycznia 2016 roku**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości z zasobu mienia komunalnego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2015.1515 j.t. ze zm.), art. 25, ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1,2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774 j.t. ze zm.) oraz § 3 pkt. 1,2,3 Uchwały nr XXV/184/09 Rady Gminy Krośnice z dnia 22 lipca 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości Gminy Krośnice, zarządzam co następuje:

**§ 1**

Wójt Gminy Krośnice wyraża zgodę na zbycie z zasobu mienia komunalnego Gminy Krośnice niżej opisanej nieruchomości:

1. Wieś Bukowice, gmina Krośnice, nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona jako działka nr 260/10 (AM-1), o powierzchni 0,4700 ha dla której Sąd Rejonowy w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Miliczu prowadzi księgę wieczystą Nr WR1M/00017618/9, na zasadach określonych w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży Nr RGMiR.6840.1.2016 z dnia 27 stycznia 2016 r. stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach przy ul. Sportowej 4 – na okres 21 dni. Nadto informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej: Głos Milicza i na stronie internetowej tutejszego Urzędu Gminy w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.krosnice.pl>

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieniem i Rolnictwa

**§ 4**

Zarządzenie wychodzi w życie z dniem podjęcia



**WÓJT GMINY**  
*mgr Andrzej Biały*



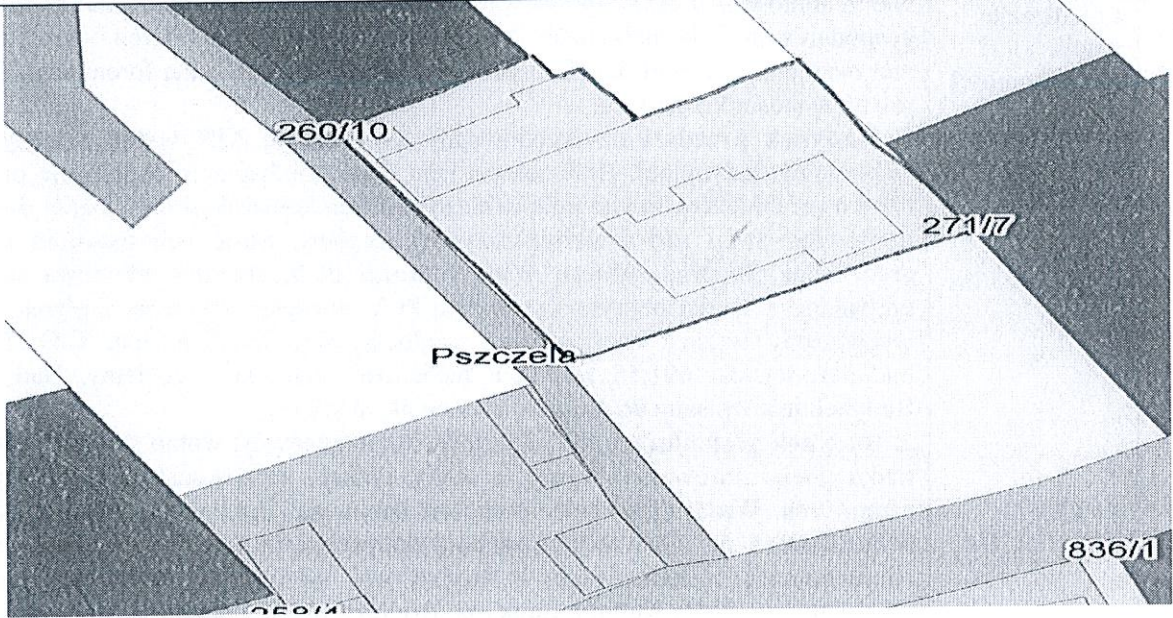
WYKAZ NR RGMiR.6840.1.2016

Wójta Gminy Krośnice

z dnia 27 stycznia 2016 r.

<b>Położenie</b>	Wieś <b>Bukowice</b> , Gmina Krośnice, działka nr 260/10 (AM-1) o powierzchni <b>0,4700 ha</b> . Nieruchomość gruntowa zabudowana.
<b>Właściciel</b>	Gmina Krośnice. Księga wieczysta nr WR1M/00017618/9 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
<b>Lokalizacja i opis nieruchomości</b>	<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem użytkowanym jako przedszkole oraz budynkiem gospodarczym. Nieruchomość położona w środku wsi, teren ogrodzony, zagospodarowany, nieutwardzony. Kształt działki regularny zbliżony do wielokąta foremnego, średnio korzystny. Teren równy w stosunku do drogi.</p> <p>1. <b>Budynek przedszkola</b> wybudowany na początku XIX wieku z cegły ceramicznej pełnej w technologii tradycyjnej. Budynek posiada dwie kondygnacje nadziemne oraz poddasze częściowo użytkowe. Obiekt w części podpiwniczony. Dach konstrukcji drewnianej dwuspadowy kryty blacho dachówką. Strop nad piwnicą masywny, ceglany. Strop nad parterem i piętrem o konstrukcji drewnianej. Stolarka okienna nowa z profili PCV, stolarka drzwiowa stara drewniana. Podłogi drewniane w części pokryte wykładziną PCV, w części okładziny z płytek ceramicznych. Budynek wyposażony w sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, C.O. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 691,55 m<sup>2</sup>. Stan techniczny budynku przeciętny. Budynek wymaga remontu. Budynek jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</p> <p>2. <b>Budynek gospodarczy</b> to obiekt jednokondygnacyjny, wolno stojący wybudowany w technologii tradycyjnej, murowany. Ściany z cegły pełnej, dach konstrukcji drewnianej kryty dachówką ceramiczną. Wrota drewniane, posadzka betonowa, instalacje - energia. Pow. użytkowa budynku wynosi 242,00 m<sup>2</sup>. Stan techniczny budynku przeciętny. Budynek wymaga remontu.</p> <p>Nieruchomość zlokalizowana w środku wsi. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi - zabudowa mieszkaniowa, Dom Kultury, Bank Spółdzielczy, obiekty handlowo-usługowe.</p> <p>Nieruchomość posiada dostęp do drogi utwardzonej o nawierzchni asfaltowej.</p>
<b>Klasyfikacja gruntów</b>	Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator JRG: JRG 021302_2.0002.G295, <b>działka nr 260/10 (AM-1)</b> sklasyfikowana jako : R IVb – grunty orne o pow. 2700 m <sup>2</sup> , Bi - inne tereny zabudowane o pow. 2000 m <sup>2</sup> .
<b>Przeznaczenie nieruchomości</b>	<p>Teren, na którym położona jest działka nr <b>260/10</b>, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą nr IV/19/03 Rady Gminy Krośnice z dnia 12 lutego 2003 r. roku (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego nr 50 poz. 1180) zgodnie, z którym działka nr <b>260/10</b> w obrębie wsi Bukowice, gmina Krośnice jest oznaczona symbolami: UO, MN, kG, kD.</p> <p><b>1. Ustala się tereny usług publicznych:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią usługi we wszystkich dziedzinach o charakterze publicznym, przy czym wyznacza się tereny, zgodnie z oznaczeniami:<ol style="list-style-type: none"><li>a) <b>UI</b> - dla usług ratownictwa pożarniczego,</li><li>b) <b>UK</b> - dla usług sakralnych,</li><li>c) <b>UO - dla usług oświaty</b></li><li>d) <b>UZ</b> - dla usług opieki zdrowotnej,</li><li>e) <b>US</b> - dla usług sportu,</li><li>f) <b>UP</b> - inne usługi o charakterze publicznym,</li></ol></li><li>2) dopuszcza się lokalizację:<ol style="list-style-type: none"><li>a) usług nieuciążliwych o charakterze lokalnym, pod warunkiem nie powodowania konfliktów z przeznaczeniem podstawowym terenu,</li><li>b) mieszkań towarzyszących,</li><li>c) urządzeń turystyki, sportu i rekreacji,</li></ol></li><li>3) na terenie oznaczonym symbolem UK dopuszcza się zachowanie i użytkowane istniejącego cmentarza przykościelnego, pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych.</li></ol> <p><b>2. MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) przeznaczenie terenu stanowi budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym,</li><li>2) dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych nieuciążliwych o charakterze lokalnym, stanowiących nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego,</li><li>3) zakazuje się: lokalizacji usług wywołujących negatywne oddziaływanie na środowisko i</li></ol>



	<p>zdrowie ludzi,, parkowania samochodów o nośności powyżej 3,5 t.</p> <p><b>3. kG 1/2 nr 47 109 - teren drogi głównej</b> - w ciągu drogi powiatowej nr 47 109, relacji Twardogóra - Grabowno Małe - Bukowice - Czeszów, o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 25 m lub zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami, jak na rysunku planu.</p> <p><b>4. kD - tereny dróg dojazdowych</b> - o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 10m lub zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami.</p> <p><b>Na działce zlokalizowany jest obiekt zabytkowy wpisany do wykazu zabytków architektury i budownictwa ( budynki i mury).</b>  <b>Działka leży w strefie "K" ochrony krajobrazu.</b>  <b>Działka leży w strefie "OW" obserwacji archeologicznej.</b></p>
<p><b>Mapka</b></p>	
<p><b>Cena nieruchomości</b></p>	<p><b>493.250,00 zł</b> (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt trzy tysiące dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100) przy sprzedaży niniejszej nieruchomości zastosowanie będą miały przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U.2011.177.1054 j.t. ze zm.).</p>

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. **od dnia 27 stycznia 2016 r. do dnia 17 lutego 2016 r.** w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach, ul. Sportowa 4, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Głos Milicza i na stronach internetowych tutejszego Urzędu Gminy: <http://krosnice.pl/> oraz <http://bip.krosnice.pl/> w Biuletynie Informacji Publicznej.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774 j.t. ze zm.).

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. **Termin złożenia wniosku upływa 09 marca 2016 roku**, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt. 1,
- 3) osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie.

#### Uwagi

- 1) Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w planie zagospodarowania przestrzennego i ewidencji gruntów. Gmina Krośnice nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.

- 2) Nadto, sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Miliczu.
- 3) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.
- 4) Obecnie budynek pełni funkcję przedszkola. Planuje się przeniesienie oddziałów przedszkolnych do segmentu A nowo wybudowanego budynku szkoły po uzyskaniu zgody na użytkowanie obiektu.
- 5) Nieruchomość jest wolna od zadłużeń, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.
- 6) Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność w tym taksa notarialna i opłaty sądowe obciążają nabywcę.

**Kontakt:** Dodatkowe informacje można uzyskać w referacie Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Gminy, ul. Sportowa 4, pokój nr 3, tel. (71) 38 46 038, 71 38 46 024.

**WÓJT GMINY**  
*A. Biały*  
**mgr Andrzej Biały**