

**Projekt**

z dnia 01.02.2016 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA Nr ...../ ..... / 2016  
RADY GMINY KROŚNICE**

z dnia ..... lutego 2016 r.

**w sprawie zwrotu nieruchomości na rzecz Agencji Nieruchomości Rolnych.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2015 r. poz. – 1515 ze zm.<sup>1</sup>), art. 24 ust. 5a i ust. 5aa pkt 3 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (j.t. Dz. U. 2015 r., poz. 1014 ze zm.<sup>2</sup>) uchwala się, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na dokonanie zwrotu na rzecz Agencji Nieruchomości Rolnych nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 87/56 o pow. 4,48 ha obręb Wierzchowice dla której Sąd Rejonowy w Miliczu IV Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą WR1M/00026358/4, stanowiącą zasób Gminy Krośnice.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krośnice.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wskazanej ustawy zostały ogłoszone [Dz.U.2015.1045](#), [Dz.U.2015.1890](#).

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wskazanej ustawy zostały ogłoszone, [Dz.U.2015.1830](#), [Dz.U.2016.50](#).

**Uzasadnienie**  
**do uchwały Nr ...../...../2016 Rady Gminy Krośnice**  
**z dnia ..... lutego 2016 r.**

Projekt uchwały dotyczy zwrotu nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 87/56 powstałej w wyniku podziału działki nr 87/32 obręb Wierzchowice będącej m.in. przedmiotem umowy nieodpłatnego przekazania własności nieruchomości przez Agencję Nieruchomości Rolnych na rzecz Gminy Krośnice z dnia 29.10.2003 roku ( repertorium 5335/2003).

W dniu 29.10.2013 r. Agencja Nieruchomości Rolnych dokonała kontroli wykorzystania nieruchomości w wyniku której stwierdziła, że działka 87/32 nie została zagospodarowana przez Gminę na cele wskazane w umowie przekazania. tj. pod składowisko odpadów. W związku z tym ANR podjęła działania wynikające z art. 24 ust. 5a ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, zmierzające do żądania zwrotu nieruchomości.

W chwili przekazania ww. nieruchomości na działce nr 87/33 obręb Wierzchowice znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości istniało już składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne - kwatery składowiska, drogi dojazdowe, barak socjalny oraz boksy magazynowe, (składowisko posiadało pozwolenie na budowę nr 3/95 z dnia 20.01.1995 r. i pozwolenie na użytkowanie nr VAN-II-7351/231/95 z dnia 28.12.1995 r.) natomiast na działce nr 87/32 obręb Wierzchowice zgodnie z § 11 ust.1 Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących lokalizacji, budowy, eksploatacji i zamknięcia, jakim powinny odpowiadać poszczególne typy składowisk odpadów z dnia 24 marca 2003 r. (Dz.U. Nr 61, poz. 549) istniał pas zieleni złożony z drzew i krzewów, w celu ograniczenia do minimum niedogodności i zagrożeń powstających na składowisku odpadów w wyniku emisji odorów i pyłów, roznoszenia odpadów przez wiatr, hałasu i ruchu drogowego, oddziaływania zwierząt, tworzenia się aerozoli oraz pożarów. Zgodnie z § 11 ust. 2 ww. rozporządzenia minimalna szerokość pasa zieleni wynosi 10 m. Ww. pas jest bezwzględnie wymaganym elementem składowiska odpadów .

Oczywiście przyjmując od Agencji działki nr 87/33 i 87/32 obręb Wierzchowice, Gmina Krośnice posiadała wizję przyszłej rozbudowy składowiska (po wypełnieniu istniejącej kwatery), a w szczególności przesunięcia pasa zieleni ochronnej i zlokalizowania kolejnych kwater składowiska na działce nr 87/32. Jednak wprowadzane w kolejnych latach zmiany w regulacjach prawnych, a w szczególności zaostrzenie przepisów dot. składowisk odpadów wymusiły na gminie dostosowanie składowiska do obowiązujących wymogów i skutkowało ponoszeniem coraz wyższych nakładów finansowych. Gmina powyższym wymogom nie była w stanie sprostać i w dniu 5 czerwca 2009 roku uzyskała od Starosty Milickiego decyzję wyrażającą zgodę na zamknięcie składowiska odpadów. Mając na względzie konieczność dalszego wykorzystywania przedmiotowej nieruchomości zgodnie z celem na jaki została przeznaczona gmina podjęła starania o stworzenie na przedmiotowej nieruchomości punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych w sposób zapewniający łatwy dostęp dla wszystkich mieszkańców gminy. Stanowiło to bezwzględny obowiązek gminy jako jej zadanie własne wynikające bezpośrednio z art. 3 ust 2 pkt. 6 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Z uwagi na zapisy obowiązujących na terenie gminy Krośnice – miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Krośnice, działka nr 87/32 obręb Wierzchowice była jedyną nieruchomością należącą do Gminy Krośnice umożliwiającą przystąpienie do prac projektowych już na początku 2014 roku. Wszelkie inne lokalizacje wymagają zmiany zapisów obowiązujących w MPZP.

W tym celu gmina podjęła rozmowy z ANR o wyrażenie zgody na realizację ww. zadania na przedmiotowej nieruchomości, a po jej otrzymaniu przystąpiła do wykonania inwestycji. Zgodnie z ustaleniami gmina wydzieliła z działki nr 87/32 nieruchomości o powierzchni potrzebnej pod budowę PSZOK-u a pozostała część działki miała zostać zwrócona do zasobów ANR.

W tej sytuacji celem dokonania zwrotu działki do Agencji Nieruchomości Rolnych wymagane jest podjęcie uchwały w przedstawiionej treści.