

Projekt

z dnia 04.02.2016 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR/...../2016

RADY GMINY KROŚNICE

z dnia2016 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy najmu na czas oznaczony do 10 lat

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. 2015 r., poz. 1515 ze zm.) oraz 37 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (j.t. Dz.U. 2015 poz. 1774 ze zm.) **Rada Gminy Krośnice uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy najmu ze Spółdzielnią „Szklany Świat” Bombki, NIP 916-137-607, REGON 020964202 z siedzibą przy ul. Kwiatowej 7 w Krośnicach mającej za przedmiot lokal użytkowy o pow. 358,90 m², położony w budynku przy ul Kwiatowej 7 wraz z częścią działki oznaczonej geodezyjnie nr 506/100 obręb Krośnice o powierzchni 0,1532 ha, stanowiących własność Gminy Krośnice, z przeznaczeniem na prowadzenie zakładu produkującego ozdoby choinkowe, na okres 10 lat.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W dniu 25 stycznia 2016 r. Spółdzielnia „Szkłany Świat” Bombki wystąpiła z propozycją zawarcia umowy dzierżawy lokalu użytkowego znajdującego się na parterze budynku przy ul. Kwiatowej 7 w miejscowości Krośnice na okres co najmniej 10 lat, proponując stawkę czynszu w wysokości 1000 zł netto miesięcznie.

Na podstawie aktu notarialnego Repertorium A nr 415/2016 z dnia 29 stycznia 2016 r. Gmina przejęła m.in. nieruchomości oznaczoną geodezyjnie nr 506/100 AM-1 o pow. 0,1532ha obręb Krośnice zabudowaną budynkiem piętrowym. Na parterze budynku znajduje się lokal użytkowy o pow. 358,90 m² będący w użyczeniu na podstawie umowy użyczenia zawartej 24 kwietnia 2009 r. pomiędzy Powiatem Milickim a Spółdzielnią „Szkłany Świat” Bombki z siedzibą przy ul. Kwiatowej 7 w Krośnicach.

Spółdzielnia Socjalna "Szkłany Świat" Bombki powstała w 2009 r. Jej założycielami jest siedmiuosobowa grupa pracowników nieistniejącej już Spółdzielni Pracy w Miliczu, która przez kilkadziesiąt lat zajmowali się głównie wytwarzaniem ozdób choinkowych.

Oprócz działalności produkcyjnej i promującej region Doliny Baryczy Spółdzielnia Socjalna "Szkłany Świat" Bombki prowadzi zajęcia edukacyjne dla dzieci, na których prezentowany jest sposób produkcji bombek. Dzieci mogą obserwować pracowników podczas dmuchania szkła, srebrzenia i dekorowania ozdób. Po zakończeniu wycieczki każdy jej uczestnik może spróbować swoich sił i samodzielnie przyozdobić własną bombkę by potem zabrać ją ze sobą do domu.

Od momentu przejęcia lokalu Spółdzielnia ponosiła nakłady finansowe nie tylko na jego adaptację na potrzeby produkcji, ale również na utrzymanie części wspólnych w budynku. W niezbędnym zakresie wykonano remont dachu i przyłącze wody. Ponadto z uwagi na rozwiązanie umowy na dostawę ciepła i ciepłej wody użytkowej przez Fundację „Ziemia Milicka” w 2014 roku Spółdzielnia zaciągnęła pięcioletni kredyt aby wykonać przyłącze gazu ziemnego do celów grzewczych i produkcyjnych oraz modernizację instalacji c.o. wraz z zakupem kotła.

Należy również podkreślić, że zawarcie umowy na okres 10 lat ustabilizuje niepewną sytuację Spółdzielni względem lokalu a tym samym zapewni perspektywy dalszego jej rozwoju.

Z treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym wynika, że do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; Ponadto zgodnie z art.37 ust 4 zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Z uwagi na powyższe niezbędne jest podjęcie uchwały w tym zakresie.