

**WYKAZ Nr RGMiR.7150.1.2016  
WÓJTA GMINY KROŚNICE  
z dnia 9 marca 2016 r.**

**w sprawie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krośnice przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym  
na okres 10 lat**

Wójt Gminy Krośnice działając na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( j.t. Dz.U. z 2015 poz. 1515 ze zm.) art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. 2015 poz. 1774 ze zm.) oraz uchwały Rady Gminy z dnia 26 lutego 2016 r. Nr XVII/97/2016 w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy najmu na czas oznaczony do 10 lat zarządza, co następuje: przeznaczam do najmu w trybie bezprzetargowym nieruchomość stanowiącą własność Gminy Krośnice wg specyfikacji jak niżej:

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr działki i arkusz mapy	Powierzchnia lokalu użytkowego w m <sup>2</sup>	Powierzchnia m <sup>2</sup> gruntu przynależnego do lokalu	Właściciel	Stawka wywoławcza czynszu najmu (netto)	Przeznaczenie
1.	Krośnice	Nr dz. 506/100 obręb Krośnice (AM-1 ) o pow. 1532 m <sup>2</sup>	358,90	933	Gmina Krośnice	1000,00 zł/ m-c	Lokal użytkowy
II		Umowa najmu zawarta zostanie na okres od 1 kwietnia 2016 roku do 1 kwietnia 2026 r.					
III		Przedmiot umowy stanowi lokal użytkowy zlokalizowany na parterze budynku przy ul. Kwiatowej nr 7 w Krośnicach o powierzchni użytkowej 358,90 m <sup>2</sup> wraz z częścią działki o powierzchni 0,0933 ha, niezbędną do korzystania z lokalu.					
IV		1. Najemca w przedmiocie najmu świadczyć będzie usługi polegające na produkcji ozdób choinkowych i wyrobów ze szkła oraz prowadzeniem pozaszkolnej edukacji. 2. Najemca na własny koszt uzyska wymagane prawem zezwolenia oraz dostosuje lokal do prowadzenia przedmiotowej działalności. 3. Najemca będzie na własny koszt stosować się do nakazów i wymogów wynikających z odpowiednich przepisów prawa regulujących sposób wykorzystania przedmiotu najmu w stosunku do prowadzonej działalności.					
V		Stawka czynszu najmu zgodna z zarządzeniem Nr 17/2016/RGMiR Wójta Gminy Krośnice z dnia 9 marca 2016r. w sprawie ustalenia stawki za najem lokalu użytkowego zlokalizowanego na parterze budynku przy ul. Kwiatowej 7 w Krośnicach wraz z terenem przynależnym do lokalu z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej. 1. Do czynszu najmu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury. 2. Oprócz czynszu najemca zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich kosztów i opłat (m. in. za media) oraz danin					

		publiczno-prawnych związanych z korzystaniem z przedmiotu najmu. 3. Stawka czynszu za najem lokalu może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Wójta gminy Krośnice bez konieczności zmiany umowy.
VI		Szczegółowe warunki korzystania z nieruchomości i płatności czynszu zostaną określone w umowie najmu zawartej z Wójtem Gminy Krośnice

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni , tj. od dnia 09 marca 2016 r. do 30 marca 2016 r. w Urzędzie Gminy w Krośnicach, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości na stronach internetowych Urzędu Gminy Krośnice [www.bip.krosnice.pl](http://www.bip.krosnice.pl) a zawiadomienie ukaze się w prasie lokalnej.