

## PROTOKÓŁ Nr XVII/2016

obrad XVII zwyczajnej Sesji Rady Gminy Krośnice w dniu 26 lutego 2016r.,  
zwołanej w trybie art. 20 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym

### Ad. 1.

#### Otwarcie sesji i stwierdzenie prawomocności obrad.

XVII Sesja Rady Gminy Krośnice odbyła się w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Krośnicach.

Obrady o godz. 13<sup>03</sup> rozpoczął i sesji przewodniczył Przewodniczący Rady Gminy Krośnice Pan Piotr Morawek, który powitał wszystkich obecnych - Radnych, Wójta Gminy Pana Andrzeja Białego, Sekretarza Gminy Pana Adama Głowińskiego, Skarbnik Gminy Panią Elżbietę Kalityńską, Dyrektorów jednostek organizacyjnych, pracowników Urzędu Gminy, Sołtysów, Przewodniczących Rad Sołeckich, Radnego Rady Powiatu Milickiego Pana Szymona Lwa, przedstawicielki Powiatowego Zespołu Doradców Dolnośląskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Miliczu oraz przedstawicieli lokalnej prasy.

Przewodniczący stwierdził, że w sesji uczestniczy 12 Radnych, co wobec ustawowego składu Rady wynoszącego 15 osób, stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych uchwał (po rezygnacji Pana Janusza Dziekana z mandatu radnego Rada Gminy Krośnice liczy obecnie 14 Radnych).

Nieobecni byli Radni: Andrzej Korzeniowski i Krzysztof Skrzypczyk.

*(zał. nr 1, 2 i 3 - listy obecności)*

### Ad. 2

#### Przyjęcie porządku obrad.

Przewodniczący przedstawił następujący porządek obrad:

1. Otwarcie XVII Sesji Rady Gminy Krośnice VII kadencji i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu obrad XVI sesji.
4. Sprawozdanie Wójta Gminy z działalności w okresie międzysesyjnym.
5. Wnioski i interpelacje Radnych.
6. Podjęcie uchwał:

Nr projektu uchwały	Data projektu uchwały	Tytuł projektu uchwały	
1)	98	04.02.2016	w sprawie zwrotu nieruchomości na rzecz Agencji Nieruchomości Rolnych
2)	99	09.02.2016	w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 5 lat w trybie bezprzetargowym

3)	<b>100</b>	12.02.2016	w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy najmu/dzierżawy na czas oznaczony do 10 lat
4)	<b>101</b>	12.02.2016	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, w obrębie Stara Huta, w granicach działek o numerach ewidencyjnych 8/5; 8/6; 12/2
5)	<b>102</b>	12.02.2016	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, w obrębie Pierstnica, w granicach działki o numerze ewidencyjnym 318/1
6)	<b>103</b>	15.02.2016	w sprawie zatwierdzenia planu pracy Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Krośnice na 2016 rok
7)	<b>104</b>	15.02.2016	w sprawie zatwierdzenia planów pracy Stałych Komisji Rady Gminy Krośnice na 2016 rok
8)	<b>105</b>	15.02.2016	w sprawie ustalenia kryteriów wraz z liczbą punktów w postępowaniu rekrutacyjnym do publicznych przedszkoli i oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych prowadzonych przez Gminę Krośnice
9)	<b>106</b>	15.02.2016	w sprawie regulaminu określającego zasady i tryb korzystania ze świetlic wiejskich na terenie Gminy Krośnice

7. Odpowiedzi na wnioski i interpelacje Radnych.

8. Sprawy różne.

9. Zamknięcie obrad XVII Sesji Rady Gminy Krośnice VII kadencji.

Do zaproponowanego porządku obrad nie było żadnych uwag. W zarządzonej głosowaniu Radni jednogłośnie zatwierdzili porządek obrad.

*(zał. nr 4 - porządek obrad)*

#### **Ad. 3**

#### **Przyjęcie protokołu obrad XVI sesji.**

Protokół obrad XVI sesji Nr XVI/2016 (RG.0002.1.2016) z dnia 20 stycznia 2016 r. został przyjęty jednogłośnie.

#### **Ad. 4**

#### **Sprawozdanie Wójta Gminy z działalności w okresie międzysesyjnym.**

Wójt Andrzej Biały przedstawił sprawozdanie z działalności w okresie międzysesyjnym. Do przedstawionego sprawozdania nie było pytań.

*(zał. nr 5 – sprawozdanie Wójta)*

#### **Ad. 5**

#### **Wnioski i interpelacje Radnych.**

Radny Jerzy Chołodecki wnioskował o uprzątnięcie śmieci przy blokach na ul. Sportowej, pozostałych po firmie SKANSKA.

Radny Eugeniusz Lis wnioskował o to, aby Zakład Usług Komunalnych wykonywał prace w każdej miejscowości.



#### Ad. 6. 1

### **Podjęcie uchwały w sprawie zwrotu nieruchomości na rzecz Agencji Nieruchomości Rolnych – projekt nr 98.**

Projekt uchwały omówił Pan Witold Pełczyński - inspektor ds. gospodarki komunalnej i rolnictwa.

Nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr 87/56 powstała w wyniku podziału działki nr 87/32 obrębu Wierzchowice, będącej m.in. przedmiotem umowy nieodpłatnego przekazania własności nieruchomości przez Agencję Nieruchomości Rolnych (ANR) na rzecz Gminy Krośnice z dnia 29.10.2003 roku. W dniu 29.10.2013 r. Agencja Nieruchomości Rolnych dokonała kontroli wykorzystania nieruchomości w wyniku której stwierdziła, że działka 87/32 nie została zagospodarowana przez Gminę na cele wskazane w umowie przekazania, tj. pod składowisko odpadów. W związku z tym podjęła działania zmierzające do żądania zwrotu nieruchomości. Mając na względzie konieczność dalszego wykorzystywania przedmiotowej nieruchomości zgodnie z celem na jaki została przeznaczona, gmina podjęła starania o stworzenie na przedmiotowej nieruchomości punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych. Stanowiło to bezwzględny obowiązek gminy jako jej zadanie własne, wynikające bezpośrednio z ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Z uwagi na zapisy obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (MPZP), działka nr 87/32 była jedyną nieruchomością należącą do Gminy Krośnice, umożliwiającą przystąpienie do prac projektowych. Wszelkie inne lokalizacje wymagały zmiany zapisów w obowiązujących MPZP. W tym celu gmina podjęła rozmowy z ANR o wyrażenie zgody na realizację ww. zadania na przedmiotowej nieruchomości, a po jej otrzymaniu przystąpiła do wykonania inwestycji. Zgodnie z ustaleniami gmina wydzieliła z działki nr 87/32 nieruchomość o powierzchni potrzebnej pod budowę PSZOK, a pozostała część działki miała zostać zwrócona do zasobów ANR.

W zarządzonym głosowaniu za podjęciem uchwały głosowało 12 Radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.

### **Rada Gminy Krośnice podjęła Uchwałę Nr XVII/95/2016 z dnia 26 lutego 2016 r. w sprawie zwrotu nieruchomości na rzecz Agencji Nieruchomości Rolnych.**

*(zał. nr 6)*

#### Ad. 6. 2

### **Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 5 lat w trybie bezprzetargowym – projekt nr 99.**

Projekt uchwały omówił Pan Witold Pełczyński - inspektor ds. gospodarki komunalnej i rolnictwa.

Orange Polska S.A. od 2000 r. jest najemcą części działki nr 85/6 obrębu Kuźnica Czeszycka o powierzchni 192 m<sup>2</sup>, na której posadowiona jest centrala telefoniczna. Wskazany wyżej podmiot jest zainteresowany zawarciem kolejnej umowy najmu. Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym, zawarcie kolejnej umowy najmu dotyczącej tych samych nieruchomości i w przypadku gdy nie zmieniły się strony umowy, wymaga zgody rady gminy.

W zarządzonym głosowaniu za podjęciem uchwały głosowało 12 Radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.

**Rada Gminy Krośnice podjęła Uchwałę Nr XVII/96/2016 z dnia 26 lutego 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 5 lat w trybie bezprzetargowym.**

*(zał. nr 7)*

#### **Ad. 6. 3**

**Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy najmu/dzierżawy na czas oznaczony do 10 lat – projekt nr 100.**

Przewodniczący Rady poinformował, że z tytułu uchwały należy wykreślić słowo "dzierżawy", bowiem uchwała dotyczy umowy najmu.

Projekt uchwały omówił Pan Witold Pełczyński - inspektor ds. gospodarki komunalnej i rolnictwa.

W dniu 29 stycznia 2016 r. Gmina Krośnice przejęła od Powiatu Milickiego m.in. zabudowaną piętrowym budynkiem działkę nr 506/100 obrębu Krośnice. Na parterze budynku znajduje się lokal użytkowany - na podstawie umowy zawartej z Powiatem Milickim - przez Spółdzielnię Socjalną „Szkłany Świat” Bombki. Od przejęcia lokalu Spółdzielnia ponosiła nakłady finansowe nie tylko na jego adaptację na potrzeby produkcji, ale również na utrzymanie części wspólnych budynku. W niezbędnym zakresie wykonano remont dachu i przyłączy wodociągowe. W 2014 r. Spółdzielnia zaciągnęła kredyt na wykonanie przyłącza gazowego do celów grzewczych i produkcyjnych oraz modernizację instalacji c.o. wraz z zakupem kotła. Zawarcie umowy na okres 10 lat ustabilizuje sytuację Spółdzielni względem lokalu, tym samym zapewni perspektywę jej dalszego rozwoju.

Z ustawy o samorządzie gminnym wynika, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Ponadto, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W zarządzonym głosowaniu za podjęciem uchwały głosowało 12 Radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.

**Rada Gminy Krośnice podjęła Uchwałę Nr XVII/97/2016 z dnia 26 lutego 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy najmu na czas oznaczony do 10 lat.**

*(zał. nr 8)*

#### **Ad. 6. 4**

**Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, w obrębie Stara Huta, w granicach działek o numerach ewidencyjnych 8/5; 8/6; 12/2 – projekt nr 101.**



Projekt uchwały omówił Pan Jarosław Krzywiński - Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Inwestycji.

Celem opracowania planu jest umożliwienie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie ze złożonym wnioskiem na częściach działek nr 8/5 i 12/2 w Starej Hucie, przylegających do istniejącej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej. Opracowanie jest spójne z ustaleniami i rozwiązaniami przestrzennymi „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krośnice” (uchwała Nr XIII/98/08 Rady Gminy Krośnice z dnia 23 kwietnia 2008r.).

W zarządzonym głosowaniu za podjęciem uchwały głosowało 12 Radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.

**Rada Gminy Krośnice podjęła Uchwałę Nr XVII/98/2016 z dnia 26 lutego 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, w obrębie Stara Huta, w granicach działek o numerach ewidencyjnych 8/5; 8/6; 12/2.**

*(zał. nr 9)*

#### **Ad. 6. 5**

**Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, w obrębie Pierstnica, w granicach działki o numerze ewidencyjnym 318/1 – projekt nr 102.**

Projekt uchwały omówił Pan Jarosław Krzywiński - Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Inwestycji.

Celem opracowania planu jest umożliwienie realizacji zabudowy zagrodowej z możliwością prowadzenia gospodarstwa agroturystycznego zgodnie ze złożonymi wnioskami na działce nr 318/1 w Pierstnicy. Opracowanie jest spójne z ustaleniami i rozwiązaniami przestrzennymi „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krośnice” (uchwała Nr XIII/98/08 Rady Gminy Krośnice z dnia 23 kwietnia 2008r.).

W zarządzonym głosowaniu za podjęciem uchwały głosowało 12 Radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.

**Rada Gminy Krośnice podjęła Uchwałę Nr XVII/99/2016 z dnia 26 lutego 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, w obrębie Pierstnica, w granicach działki o numerze ewidencyjnym 318/1.**

*(zał. nr 10)*

#### **Ad. 6. 6**

**Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia planu pracy Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Krośnice na 2016 rok – projekt nr 103.**

W zarządzonym głosowaniu za podjęciem uchwały głosowało 11 Radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 1.

**Rada Gminy Krośnice podjęła Uchwałę Nr XVII/100/2016 z dnia 26 lutego 2016 r. w sprawie zatwierdzenia planu pracy Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Krośnice na 2016 rok.**

*(zał. nr 11)*

**Ad. 6. 7**

**Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia planów pracy Stałych Komisji Rady Gminy Krośnice na 2016 rok – projekt nr 104.**

W zarządzonym głosowaniu za podjęciem uchwały głosowało 12 Radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.

**Rada Gminy Krośnice podjęła Uchwałę Nr XVII/101/2016 z dnia 26 lutego 2016 r. w sprawie zatwierdzenia planów pracy Stałych Komisji Rady Gminy Krośnice na 2016 rok.**

*(zał. nr 12)*

**Ad. 6. 8**

**Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia kryteriów wraz z liczbą punktów w postępowaniu rekrutacyjnym do publicznych przedszkoli i oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych prowadzonych przez Gminę Krośnice – projekt nr 105.**

W zarządzonym głosowaniu za podjęciem uchwały głosowało 12 Radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.

**Rada Gminy Krośnice podjęła Uchwałę Nr XVII/102/2016 z dnia 26 lutego 2016 r. w sprawie ustalenia kryteriów wraz z liczbą punktów w postępowaniu rekrutacyjnym do publicznych przedszkoli i oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych prowadzonych przez Gminę Krośnice.**

*(zał. nr 13)*

**Ad. 6. 9**

**Podjęcie uchwały w sprawie regulaminu określającego zasady i tryb korzystania ze świetlic wiejskich na terenie Gminy Krośnice – projekt nr 106.**

W zarządzonym głosowaniu za podjęciem uchwały głosowało 12 Radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.

**Rada Gminy Krośnice podjęła Uchwałę Nr XVII/103/2016 z dnia 26 lutego 2016 r. w sprawie regulaminu określającego zasady i tryb korzystania ze świetlic wiejskich na terenie Gminy Krośnice.**

*(zał. nr 14)*



## Ad. 7

### Odpowiedzi na wnioski i interpelacje Radnych.

Wójt Gminy, odnosząc się do wniosku Radnego Jerzego Chołodeckiego, obiecał interwencję.

W sprawie wniosku Radnego Eugeniusza Lisa Pan Wójt stwierdził, że przy zlecaniu ZUK-owi prac nie faworyzuje się żadnej miejscowości. Obecnie ZUK prowadzi prace przy modernizacji torowiska na terenie kolejki wąskotorowej, które muszą zostać zakończone przed zaplanowanym przeglądem, wymaganym przed rozpoczęciem kolejnego sezonu. Wójt przypomniał ponadto, że zlecenie ZUK-owi jakichkolwiek zadań uzależnione jest od zaplanowanych w uchwale budżetowej środków, sukcesywnie jednak zaspokajane będą potrzeby wszystkich miejscowości. Radna Zofia Adamus zauważyła, że w okresie letnim ZUK wykasza gminne boiska i trawniki w każdej miejscowości, co spotyka się z uznaniem mieszkańców. Pan Wójt przypomniał z kolei, że ZUK wykonał przegląd hydrantów we wszystkich miejscowościach, realizuje przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne oraz na bieżąco reaguje w przypadku jakiegokolwiek awarii.

## Ad. 8

### Sprawy różne.

- Przewodnicząca Komisji Rolnictwa, Infrastruktury Technicznej, Ochrony Środowiska i Porządku Publicznego Radna Bogumiła Bialic przedstawiła Panią Annę Palma z Powiatowego Zespołu Doradców Dolnośląskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Miliczu. Pani Anna Palma poinformowała o przyjmowanych obecnie wnioskach, terminach dyżurów oraz o zmianie siedziby PZD DODR w Miliczu. Przedstawiła również Panią Aleksandrę Piechota, która zajmuje się wiejskim gospodarstwem domowym, agroturystyką, Kołami Gospodyń Wiejskich oraz Klubami 4H,
- Radna Anna Wietrzyńska pytała o plany zagospodarowania terenu po byłej cegielni w Wierzchowicach. Pan Jarosław Krzywiński wyjaśnił, że teren ten jest własnością osoby fizycznej, która nie wnioskuje dotąd o wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatem gminie nieznane są plany dot. tej nieruchomości,
- Dyrektor ZUK Pan Marcin Ciesielski poinformował, że ZUK obecnie wykonuje prace przy rewitalizacji parku od strony Wierzchowic, wycina drzewa na cmentarzu w Kuźnicy Czeszyckiej oraz modernizuje torowisko na terenie KKW. Zachęcał również do korzystania z usługi wywozu nieczystości płynnych, świadczonej przez ZUK nowym wozem asenizacyjnym w konkurencyjnej cenie. Dyrektor przypomniał Radnemu Lisowi, że w 2015 r. w Pierstnicy wymieniono kilka hydrantów oraz uporządkowano zadrzewiony i zakrzaczony teren przy drodze pomiędzy Pierstnicą a Pierstnicą Małą. Obiecał, że w miarę możliwości ZUK dotrze z pracami do wszystkich miejscowości w gminie,
- Radna Bogumiła Bialic wnioskuje, aby usprawnić SMS-owy system powiadamiania o awariach sieci wodno-kanalizacyjnej, tak aby mieszkańcy mogli się przygotować na przerwę w dostawie wody. Poinformowała również o zaplanowanym na 4 marca br. w CETS spotkaniu z Geodetą Powiatowym oraz Starostą Milickim w sprawie przeprowadzonych w Gminie Krośnice prac przy modernizacji ewidencji gruntów i budynków,
- Sołtys Wąbnic Pan Mieczysław Jerzak raz poruszył problem stanu technicznego świetlicy wiejskiej oraz jej wyposażenia, przy okazji kolejny raz wnioskuje o remont drogi powiatowej z Wierzchowic do Milicza,
- Sołtys Pierstnicy Pan Józef Sowiński zgłosił zapadnięty parking obok hydrantu przy świetlicy w Pierstnicy Małej oraz dziękował za nowy kontener na śmieci,



- Radny Eugeniusz Lis zgłosił przeciekający hydrant obok swojej posesji,
- Przewodnicząca Rady Sołeckiej Sołectwa Kotlarka Pani Bogumiła Ziarko dziękowała Dyrektorowi ZUK za naprawę przyłącza wodociągowego w świetlicy w Kotlarce, a Dyrektorowi CETS za zakup filiżanek do świetlicy,
- Radna Anna Wietrzyńska dziękowała Sołtysowi Wąbnic za współpracę przy organizacji imprez w tamtejszej świetlicy,
- Pan Wójt dziękował Sołtysowi oraz Przewodniczącemu Rady Sołeckiej Wąbnic za zaangażowanie i pomoc podczas niedawnej awarii, skutkującej zalaniem części świetlicy,
- Wójt pokrótce omówił stan techniczny niektórych świetlic wiejskich, schroniska i szkoły w Krośnicach w kontekście przeciekających dachów, zapewniając o koniecznych pracach w miarę możliwości finansowych gminy. Wójt dziękował wszystkim zaangażowanym za sprawną inwentaryzację świetlic, poinformował przy okazji o wieloletnich zaniedbaniach w administrowaniu majątkiem gminnym, bowiem ani świetlice ani remizy nie posiadały ksiązek obiektu, nie przeprowadzano w nich wymaganych przeglądów, nie były również ubezpieczone,
- Radny Powiatu Milickiego Pan Szymon Lew stwierdził, że droga powiatowa z Wierzchowice do Milicza przez Wąbnicę jest wytypowana do remontu w pierwszej kolejności, a Pan Wójt przypomniał że gmina zabezpieczyła w tegorocznym budżecie 50 000 zł na partycypację w kosztach jej remontu,
- Przewodniczący Rady poinformował o otrzymanym od Sołtys i Rady Sołeckiej Sołectwa Wierzchowice wniosku o nadanie nazwy alei parkowej „Aleja Pałacowa”, prosił jednocześnie o sprecyzowanie wniosku. Jak wyjaśnił Pan Witold Pełczyński, aleja parkowa przebiega przez dwa obręby geodezyjne (Krośnice i Wierzchowice) i kilka działek ewidencyjnych. Wniosek Sołectwa Wierzchowice dotyczy natomiast tylko działki nr 508/36. Przepisy prawa wymagają nadania jednej nazwy dla całej alei, a podjęcie uchwały przez radę gminy musi być poprzedzone konsultacjami społecznymi, w tym przypadku z mieszkańcami Sołectwa Wierzchowice i Sołectwa Krośnice. Ponadto podjęcie przez radę gminy uchwały o nadaniu nazwy tylko dla części alei parkowej (działka nr 508/36) mogłoby spowodować jej uchylenie przez nadzór prawny Wojewody Dolnośląskiego,
- Pan Jarosław Krzywiński stwierdził, że gmina nie ma wpływu na przebieg granic obrębów geodezyjnych,
- Przewodniczący Rady poinformował, że sprawą nadania nazwy alei parkowej zajmować się będzie Komisja Oświaty, Zdrowia, Kultury, Sportu i Turystyk, a na prośbę Komendanta Powiatowego Policji w Miliczu prosił o zaangażowanie radnych, sołtysów i mieszkańców przy tworzeniu mapy zagrożeń.

#### Ad. 9

#### Zamknięcie obrad XVII Sesji Rady Gminy Krośnice VII kadencji.

Po wyczerpaniu porządku obrad Przewodniczący Rady Piotr Morawek o godz. 14<sup>39</sup> zamknął obrady XVII zwyczajnej Sesji Rady Gminy Krośnice.

Protokolant

**INSPEKTOR**  
ds. obsługi Rady Gminy

*Olga Skomra*

Przewodniczący  
Rady Gminy

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Gminy

*Piotr Morawek*

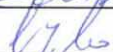


## Lista obecności : XVII zwyczajna Sesja Rady Gminy Krośnice 26.02.2016r.

z dnia 26.02.2016r.

Lp	Imię i nazwisko	Stanowisko	Obecność
1	Adamus Zofia Grażyna		<i>Zofia</i>
2	Bialic Bogumiła Barbara		<i>Bialic</i>
3	Biesiadecki Marian Bronisław	Wiceprzewodniczący Rady	<i>Biesiadecki</i>
4	Chołodecki Jerzy		<i>Chołodecki</i>
5	Jasięga Zdzisław Stanisław		<i>Jasięga</i>
6	Korzeniowski Andrzej		<i>Korzeniowski</i>
7	Krawczyk Marian		<i>Krawczyk</i>
8	Kubiak Piotr Mariusz		<i>Kubiak</i>
9	Lis Eugeniusz Józef		<i>Lis</i>
10	Morawek Piotr	Przewodniczący Rady	<i>Morawek</i>
11	Skrzypczyk Jacek		<i>Skrzypczyk</i>
12	Skrzypczyk Krzysztof		
13	Tokarz Józef Jan		<i>Tokarz</i>
14	Wietrzyńska Anna Teresa		<i>Wietrzyńska</i>

Lista obecności sołtysów do protokołu Sesji/Komisji Nr XVII/2016  
 na sesji Rady  
 numer: XVII  
 opis:  
 z dnia 26.02.2016  
 z dnia 2016-02-26

Lp	Imię i nazwisko	Obecność
1	Bęben Władysław	
2	Bialic Bogumiła Barbara	
3	Brząkała-Garnyś Jolanta	
4	Byrdek Zenon	
5	Chaszczewicz Izabela	
6	Chołodecki Jerzy	
7	Godyla Sławomir	
8	Hencki Czesław	
9	Jerzak Mieczysław	
10	Kalinowski Damian	
11	Kołodziej Zbigniew	
12	Królik Krystyna	
13	Malinowska Henryka	
14	Marciniak Zbigniew	
15	Mrowiec Stanisław	
16	Muzyka Magdalena	
17	Pasiniewicz-Tymańska Ewa	
18	Regulska Danuta	
19	Rudkiewicz Anna	
20	Skorek Marek	
21	Sowiński Józef	
22	Sypko Bartosz	



ZAŁĄCZNIK Nr. 3

XVII Sesji/Komisji Nr. XVII/2016

z dnia 26.02.2016 r.

**Lista obecności Przewodniczących Rad Sołeckich  
na XVII Sesji Rady Gminy Krośnice  
w dniu 26 lutego 2016 r.**

Lp.	Imię i Nazwisko	Sołectwo	Podpis
1	Beata Kielczyńska	Brzostowo	
2	Małgorzata Barańska	Bukowice I	
3	Elżbieta Cieślak	Bukowice II	
4	Renata Kędzia	Czarnogoździce	
5	Krzysztof Kasprzyk	Czeszyce	
6	Helena Słocka	Dąbrowa	
7	Marcin Dawidowicz	Dziewiętlin	
8	Zbigniew Przybyłek	Grabownica	
9	Bogumiła Ziarko	Kotlarka	
10	Zygmunt Buszyński	Krośnice	
11	Roman Paździor	Kuźnica Czeszycka	
12	Katarzyna Głęboka	Lędzina	
13	Beata Piech	Luboradów	
14	Krystyna Kaczmarek	Łazy	
15	Honorata Jamrozik	Pierstnica	
16	Adam Mariasz	Police	
17	Emilia Psiuk	Stara Huta	
18	Maria Skibińska	Suliradzice	
19	Szymon Czemerzys	Świebodów	
20	Tadeusz Zakrzewski	Wąbnice	
21	Dariusz Bąk	Wierzchowice	
22	Piotr Janik	Żeleźniki	



Gmina  
Krośnice

Rada Gminy Krośnice

ul. Sportowa 4

56-320 Krośnice

woj. dolnośląskie

tel. 71 3846014; 71 3846021; fax 71 3846015

e-mail: sekretariat@ug.krosnice.pl

ZAŁĄCZNIK Nr 4

do protokołu Sesji/Komisji Nr XVII/2016

z dnia 26.02.2016

Krośnice, dnia 15 lutego 2016 r.

## PORZĄDEK OBRAD XVII zwyczajnej Sesji Rady Gminy Krośnice w dniu 26 lutego 2016 r.

1. Otwarcie XVII Sesji Rady Gminy Krośnice VII kadencji i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu obrad XVI sesji.
4. Sprawozdanie Wójta Gminy z działalności w okresie międzysesyjnym.
5. Wnioski i interpelacje Radnych.
6. Podjęcie uchwał:

Nr projektu uchwały	Data projektu uchwały	Tytuł projektu uchwały
1) 98	04.02.2016	w sprawie zwrotu nieruchomości na rzecz Agencji Nieruchomości Rolnych
2) 99	09.02.2016	w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 5 lat w trybie bezprzetargowym
3) 100	12.02.2016	w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy najmu/dzierżawy na czas oznaczony do 10 lat
4) 101	12.02.2016	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, w obrębie Stara Huta, w granicach działek o numerach ewidencyjnych 8/5; 8/6; 12/2
5) 102	12.02.2016	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, w obrębie Pierstnica, w granicach działki o numerze ewidencyjnym 318/1
6) 103	15.02.2016	w sprawie zatwierdzenia planu pracy Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Krośnice na 2016 rok
7) 104	15.02.2016	w sprawie zatwierdzenia planów pracy Stałych Komisji Rady Gminy Krośnice na 2016 rok
8) 105	15.02.2016	w sprawie ustalenia kryteriów wraz z liczbą punktów w postępowaniu rekrutacyjnym do publicznych przedszkoli i oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych prowadzonych przez Gminę Krośnice
9) 106	15.02.2016	w sprawie regulaminu określającego zasady i tryb korzystania ze świetlic wiejskich na terenie Gminy Krośnice



7. Odpowiedzi na wnioski i interpelacje Radnych.
8. Sprawy różne.
9. Zamknięcie obrad XVII Sesji Rady Gminy Krośnice VII kadencji.

*Przewodniczący Rady Gminy Krośnice*  
*Piotr Morawek*



ZAŁĄCZNIK Nr 5  
do protokołu Sesji/Komisji Nr XVII/2016  
z dnia 26.02.2016 r.

## Sprawozdanie z działalności międzysesyjnej Wójta Gminy Krośnice (styczeń-luty 2016)

- W Miliczu uczestniczyłem w spotkaniu z marszałkiem Województwa Dolnośląskiego Cezarym Przybylskim. Rozmowy dotyczyły współpracy pomiędzy dolnośląskimi samorządami.
- Wziąłem udział w Koncercie Charytatywnym Rodacy-Rodakom zorganizowanym w Krośnicach. Podczas koncertu odbyła się kwesta pieniędzy na rzecz naszych rodaków zza wschodniej granicy - udało się zebrać ponad 3 tysiące złotych.
- Uczestniczyłem w Spotkaniu Noworocznym Samorządowców z powiatu milickiego. W tym roku Gmina Krośnice była organizatorem tego spotkania.
- 27 stycznia w Centrum Kultury w Krośnicach odbyło się spotkanie z sołtysami, przewodniczącymi rad sołeckich i radnymi. Tematem spotkania było omówienie spraw związanych z funkcjonowaniem funduszu sołeckiego oraz świetlic wiejskich na terenie naszej gminy.
- W Kancelarii Notarialnej w Miliczu wspólnie ze starostą milickim Janem Krzysztofikiem i wicestarostą Władysławem Szydełko podpisaliśmy akt notarialny w wyniku którego Gmina Krośnice stała się pełnoprawnym właścicielem mienia poszpitalnego, w którego skład wchodzi: Schronisko Młodzieżowe przy ul. Kwiatowej w Krośnicach, budynek byłej wagowni oraz budynek, gdzie obecnie znajduje się Spółdzielnia Socjalna „Szklany Świat” oraz jedno mieszkanie i działka o nr 506/90 (droga wewnętrzna).
- Wziąłem udział w posiedzeniu radnych z Komisji Oświaty, Zdrowia, Kultury, Sportu i Turystyki. W trakcie obrad radni rozmawiali m.in. o lokalnym sporcie oraz wybrali nową Przewodniczącą Komisji Oświaty - radną Annę Wietrzyńską. Natomiast 10 lutego brałem udział w posiedzeniu radnych z Komisji Rewizyjnej, Rolnictwa i Budżetowej.
- Uczestniczyłem w zebraniach wiejskich w sołectwach: Czeszyce, Bukowice I i Stara Huta.
- Jako Prezes Zarządu Oddziału Gminnego OSP RP w Krośnicach uczestniczyłem w zebraniach sprawozdawczo-wyborczych w jednostkach Ochotniczych Straży Pożarnych z terenu Gminy Krośnice: OSP Grabownica, OSP Wierzchowice, OSP Brzostowo i OSP Łazy.
- Na początku lutego przeznaczaliśmy kwotę (50 tys) na dofinansowanie zakupu wozu pożarniczego dla OSP Wierzchowice. Wspólnie z Zarządem OSP Wierzchowice jesteśmy w trakcie przygotowywania potrzebnej dokumentacji do dalszych prac związanych z rozbudową remizy w Wierzchowicach.
- W czwartek 18 lutego w Parku Wodnym „Krośnicka Przystań” firma zajmująca się budową sauny zgłosiła gotowość do odbioru tych prac.
- Wizyta na placu budowy w Bukowicach (prace z rozbudową Zespołu Szkół w Bukowicach zbliżają się ku końcowi).



W tym roku nominowane do tytułu „Sołtys Roku 2015” zostały sołtys Czeszyc Ewa Pasiniewicz-Tymańska oraz sołtys Dziewiętlina Jolanta Brząkała-Garnyś. Konkurs organizuje Urząd Wojewódzki we Wrocławiu.

**Zakład Usług Komunalnych w Krośnicach z/s w Wierzchowicach:**

- Wycinka drzew na cmentarzu parafialnym w Kuźnicy Czeszyckiej - pracownicy ZUK-u wspólnie z OSP Wierzchowice,
- Wycinka drzew przy drodze wojewódzkiej 448 w Wierzchowicach - pracownicy ZUK-u i OSP Wierzchowice,
- Wykarczowanie nasypów torowiska na terenie Krośnickiej Kolei Wąskotorowej,
- Rekultywacja działki gminnej przy ul. Wesołej w Krośnicach,
- Zakup wozu asenizacyjnego - rozszerzenie oferty skierowanej do mieszkańców gminy Krośnice.

WÓJT GMINY  
*A. Biak*  
mgr Andrzej Biak

RADA GMINY KROŚNICE  
ul. Sportowa 4  
56-320 KROŚNICE  
tel. 71 38 46 014

UCHWAŁA NR XVII/95/2016  
RADY GMINY KROŚNICE

ZALĄCZNIK Nr 0  
do protokołu Sesji/Komisji Nr .....  
do protokołu Sesji/Komisji Nr XVII/95/2016  
z dnia 26.02.2016r.

z dnia 26 lutego 2016 r.

**w sprawie zwrotu nieruchomości na rzecz Agencji Nieruchomości Rolnych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2015 r., poz. 1515 z późn. zm.), art. 24 ust. 5a i ust. 5aa pkt 3 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 1014 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zwrotu na rzecz Agencji Nieruchomości Rolnych nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 87/56 o pow. 4,48 ha obręb Wierzchowice, dla której Sąd Rejonowy w Miliczu IV Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą WR1M/00026358/4, stanowiącej zasób Gminy Krośnice.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krośnice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Krośnice



Piotr Morawek



## UZASADNIENIE

Projekt uchwały dotyczy zwrotu nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 87/56, powstałej w wyniku podziału działki nr 87/32 obręb Wierzchowice, będącej m.in. przedmiotem umowy nieodpłatnego przekazania własności nieruchomości przez Agencję Nieruchomości Rolnych na rzecz Gminy Krośnice z dnia 29.10.2003 roku ( repertorium 5335/2003).

W dniu 29.10.2013 r. Agencja Nieruchomości Rolnych dokonała kontroli wykorzystania nieruchomości, w wyniku której stwierdziła, że działka 87/32 nie została zagospodarowana przez Gminę na cele wskazane w umowie przekazania, tj. pod składowisko odpadów. W związku z tym ANR podjęła działania wynikające z art. 24 ust. 5a ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, zmierzające do żądania zwrotu nieruchomości.

W chwili przekazania ww. nieruchomości na działce nr 87/33 obręb Wierzchowice znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości istniało już składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne - kwatery składowiska, drogi dojazdowe, barak socjalny oraz boksy magazynowe (składowisko posiadało pozwolenie na budowę nr 3/95 z dnia 20.01.1995 r. i pozwolenie na użytkowanie nr VAN-II-7351/231/95 z dnia 28.12.1995 r.), natomiast na działce nr 87/32 obręb Wierzchowice zgodnie z § 11 ust.1 Rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących lokalizacji, budowy, eksploatacji i zamknięcia, jakim powinny odpowiadać poszczególne typy składowisk odpadów z dnia 24 marca 2003 r. (Dz.U. Nr 61, poz. 549) istniał pas zieleni złożony z drzew i krzewów, w celu ograniczenia do minimum niedogodności i zagrożeń powstających na składowisku odpadów w wyniku emisji odorów i pyłów, roznoszenia odpadów przez wiatr, hałasu i ruchu drogowego, oddziaływania zwierząt, tworzenia się aerozoli oraz pożarów. Zgodnie z § 11 ust. 2 ww. rozporządzenia minimalna szerokość pasa zieleni wynosi 10 m. Ww. pas jest bezwzględnie wymaganym elementem składowiska odpadów .

Oczywiście przyjmując od Agencji działki nr 87/33 i 87/32 obręb Wierzchowice, Gmina Krośnice posiadała wizję przyszłej rozbudowy składowiska (po zapelnieniu istniejącej kwatery), a w szczególności przesunięcia pasa zieleni ochronnej i zlokalizowania kolejnych kwater składowiska na działce nr 87/32. Jednak wprowadzane w kolejnych latach zmiany w regulacjach prawnych, a w szczególności zaostrożenie przepisów dot. składowisk odpadów wymusiły na gminie dostosowanie składowiska do obowiązujących wymogów i skutkowało ponoszeniem coraz wyższych nakładów finansowych. Gmina powyższym wymogom nie była w stanie sprostać i w dniu 5 czerwca 2009 roku uzyskała od Starosty Milickiego decyzję wyrażającą zgodę na zamknięcie składowiska odpadów. Mając na względzie konieczność dalszego wykorzystywania przedmiotowej nieruchomości zgodnie z celem na jaki została przeznaczona, gmina podjęła starania o stworzenie na przedmiotowej nieruchomości punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych w sposób zapewniający łatwy dostęp dla wszystkich mieszkańców gminy. Stanowiło to bezwzględny obowiązek gminy jako jej zadanie własne, wynikające bezpośrednio z art. 3 ust 2 pkt. 6 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Z uwagi na zapisy obowiązujących na terenie Gminy Krośnice miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Krośnice, działka nr 87/32 obręb Wierzchowice była jedyną nieruchomością należącą do Gminy Krośnice umożliwiającą przystąpienie do prac projektowych już na początku 2014 roku. Wszelkie inne lokalizacje wymagają zmiany zapisów obowiązujących w MPZP.

W tym celu gmina podjęła rozmowy z ANR o wyrażenie zgody na realizację ww. zadania na przedmiotowej nieruchomości, a po jej otrzymaniu przystąpiła do wykonania inwestycji. Zgodnie z ustaleniami gmina wydzieliła z działki nr 87/32 nieruchomości o powierzchni potrzebnej pod budowę PSZOK-u, a pozostała część działki miała zostać zwrócona do zasobów ANR.

W tej sytuacji celem dokonania zwrotu działki do Agencji Nieruchomości Rolnych wymagane jest podjęcie uchwały w przedstawionej treści.

Przewodniczący Rady Gminy Krośnice

  
Piotr Morawek

RADA GMINY KROŚNICE  
ul. Sportowa 4  
56-320 KROŚNICE  
tel. 71 38 46 014

ZAŁĄCZNIK Nr. 7  
ZAPISY Nr. XVII/2016  
UCHWAŁA NR XVII/96/2016 do protokołu Sesji/Komisji Nr. XVII/2016  
RADY GMINY KROŚNICE

z dnia 26 lutego 2016 r.

z dnia 26.02.2016r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu  
po umowie zawartej na czas oznaczony do 5 lat w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Krośnice kolejnej umowy najmu na okres oznaczony do 5 lat z Orange Polska S.A. z siedzibą w Warszawie przy al. Jerozolimskie 160, której przedmiotem jest część działki nr 85/6 o powierzchni 192 m<sup>2</sup>, położonej w Kuźnicy Czeszyckiej .

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krośnice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Krośnice

  
Piotr Morawek



## UZASADNIENIE

Z treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 z późn. zm.) wynika, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Orange Polska S.A jest najemcą części działki nr 85/6 o powierzchni 192 m<sup>2</sup>, położonej w Kuźnicy Czeszyckiej, od 2000 roku.

Wskazany wyżej podmiot jest zainteresowany zawarciem kolejnej umowy najmu, co wynika z przedłożonego pisma z dnia 18 stycznia 2016 r. Zgodnie z przywołanym wcześniej art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zawarcie kolejnej umowy najmu dotyczącej tych samych nieruchomości i w przypadku gdy nie zmieniły się strony umowy, wymaga zgody rady gminy. Rada Gminy Krośnice po analizie wszystkich okoliczności sprawy, biorąc pod uwagę niezaleganie z opłatami oraz koszty związane z przeprowadzeniem ewentualnego postępowania przetargowego, jak również potrzeby mieszkańców obrębu wsi Kuźnica Czeszycka, Kotlarka, Grabownica, Stara Huta, Czeszyce, Suliradzice podjęła decyzję o wyrażeniu zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres do 5 lat z dotychczasowym najemcą.

Przewodniczący Rady Gminy Krośnice



**Piotr Morawek**

RADA GMINY KROŚNICE  
ul. Sportowa 4  
56-320 KROŚNICE  
tel. 71 38 46 014

UCHWAŁA NR XVII/97/2016  
RADY GMINY KROŚNICE

ZALĄCZNIK Nr 8

do protokołu Sesji/Komisji Nr XVII/2016

z dnia 26 lutego 2016 r.

z dnia 26.02.2016

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy najmu na czas oznaczony do 10 lat**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy najmu ze Spółdzielnią „Szkłany Świat” Bombki, NIP 916-137-607, REGON 020964202 z siedzibą przy ul. Kwiatowej 7 w Krośnicach mającej za przedmiot lokal użytkowy o pow. 358,90 m<sup>2</sup>, położony w budynku przy ul Kwiatowej 7 wraz z częścią działki oznaczonej geodezyjnie nr 506/100 obręb Krośnice o powierzchni 0,1532 ha, stanowiących własność Gminy Krośnice, z przeznaczeniem na prowadzenie zakładu produkującego ozdoby choinkowe, na okres 10 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krośnice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Krośnice

  
Piotr Morawek



## UZASADNIENIE

W dniu 25 stycznia 2016 r. Spółdzielnia „Szklany Świat” Bombki wystąpiła z propozycją zawarcia umowy dzierżawy lokalu użytkowego znajdującego się na parterze budynku przy ul. Kwiatowej 7 w miejscowości Krośnice na okres co najmniej 10 lat, proponując stawkę czynszu w wysokości 1000 zł netto miesięcznie.

Na podstawie aktu notarialnego Repertorium A nr 415/2016 z dnia 29 stycznia 2016 r. Gmina przejęła m.in. nieruchomość oznaczoną geodezyjnie nr 506/100 AM-1 o pow. 0,1532 ha obręb Krośnice zabudowaną budynkiem piętrowym. Na parterze budynku znajduje się lokal użytkowy o pow. 358,90 m<sup>2</sup> będący w użyczeniu na podstawie umowy użyczenia zawartej 24 kwietnia 2009 r. pomiędzy Powiatem Milickim a Spółdzielnią „Szklany Świat” Bombki z siedzibą przy ul. Kwiatowej 7 w Krośnicach.

Spółdzielnia Socjalna "Szklany Świat" Bombki powstała w 2009 r. Jej założycielami jest siedmioosobowa grupa pracowników nieistniejącej już Spółdzielni Pracy w Miliczu, która przez kilkadziesiąt lat zajmowała się głównie wytwarzaniem ozdób choinkowych.

Oprócz działalności produkcyjnej i promującej region Doliny Baryczy Spółdzielnia Socjalna "Szklany Świat" Bombki prowadzi zajęcia edukacyjne dla dzieci, na których prezentowany jest sposób produkcji bombek. Dzieci mogą obserwować pracowników podczas dmuchania szkła, srebrzenia i dekorowania ozdób. Po zakończeniu wycieczki każdy jej uczestnik może spróbować swoich sił i samodzielnie przyozdobić własną bombkę by potem zabrać ją ze sobą do domu.

Od momentu przejścia lokalu Spółdzielnia ponosiła nakłady finansowe nie tylko na jego adaptację na potrzeby produkcji, ale również na utrzymanie części wspólnych w budynku. W niezbędnym zakresie wykonano remont dachu i przyłączy wody. Ponadto z uwagi na rozwiązanie umowy na dostawę ciepła i ciepłej wody użytkowej przez Fundację „Ziemia Milicka” w 2014 roku Spółdzielnia zaciągnęła pięcioletni kredyt aby wykonać przyłączy gazu ziemnego do celów grzewczych i produkcyjnych oraz modernizację instalacji c.o. wraz z zakupem kotła.

Należy również podkreślić, że zawarcie umowy na okres 10 lat ustabilizuje niepewną sytuację Spółdzielni względem lokalu, a tym samym zapewni perspektywy dalszego jej rozwoju.

Z treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym wynika, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Ponadto, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Z uwagi na powyższe niezbędne jest podjęcie uchwały w tym zakresie.

Przewodniczący Rady Gminy Krośnice

  
Piotr Morawek

z dnia 26 lutego 2016 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, w obrębie Stara Huta, w granicach działek o numerach ewidencyjnych 8/5; 8/6; 12/2**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2015r., poz. 1515 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r., poz. 199 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Nr VI/49/2015 Rady Gminy Krośnice z dnia 24 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, w obrębie Stara Huta, w granicach działek o numerach ewidencyjnych 8/5; 8/6; 12/2, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XIII/98/08 z dnia 23 kwietnia 2008 r.) uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1.  
Przepisy ogólne**

**§ 1.** 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, w obrębie Stara Huta, w granicach działek o numerach ewidencyjnych 8/5; 8/6; 12/2, zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1 : 1000, stanowiący integralną część uchwały,
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu,
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

**§ 2.** W planie nie występują tereny wymagające określenia:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 2) podlegające ochronie ustalone na podstawie odrębnych przepisów - obszary osuwania się mas ziemnych.

**§ 3.** Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **dach o symetrycznie nachylonych połaciach** – dach o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci budynku oraz symetrii układu głównych połaci;
- 2) **dopuszczalne przeznaczenie terenu** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu inny niż podstawowy, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu i którego powierzchnia użytkowa, zabudowy lub części terenu zajmuje w granicach terenu mniej niż odpowiednia powierzchnia zajmowana przez przeznaczenie podstawowe,
- 3) **linia rozgraniczająca** - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, której przebieg określony na rysunku planu ma charakter wiążący i nie może ulegać przesunięciu w ramach realizacji planu,
- 4) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków,
- 5) **plan** – ustalenia dotyczące obszaru określonego w § 1 uchwały,
- 6) **podstawowe przeznaczenie terenu** - przeznaczenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu; w ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu.



- 7) **teren** – obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem,
- 8) **urządzenia towarzyszące** – należy przez to rozumieć obiekty komunikacji, technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia, parkingi i garaże, budynki gospodarcze, wiaty, małą architekturę oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego,
- 9) **usługi podstawowe** – należy przez to rozumieć usługi komercyjne nieuciążliwe, których charakter nie powoduje konfliktów sąsiedztwa oraz nie zaliczane do rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi).

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) oznaczenia graficzne przeznaczenia terenu – oznaczenia poszczególnych terenów zawierające symbol określający przeznaczenie terenu,
- 4) stanowisko archeologiczne udokumentowane o potwierdzonej lokalizacji,
- 5) strefa ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych (OW),
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

- a) granica złoża, obszaru i terenu górniczego „Henrykowice-E przestrzeń dla bezzbiornikowego magazynowania gazu”,
- b) obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%),
- c) obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%),
- d) obszar zagrożony powodzią, na którym prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%).

3. Pozostałe oznaczenia graficzne nie są obowiązującymi ustaleniami planu i mają charakter informacyjny.

§ 5. Ustala się następujące ogólne zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) Obszar objęty planem znajduje się w zasięgu obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Baryczy” (kod obszaru PLB 020001), zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2012r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. Nr 25 poz. 133 ze zm.),
- 2) obszar objęty planem znajduje się w zasięgu specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja nad Baryczą” (kod obszaru PLH020041),
- 3) na obszarach, o których mowa w pkt. 1, 2, obowiązują przepisy odrębne w zakresie ochrony przyrody, a w szczególności zapisy zawarte w art. 33 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. O ochronie przyrody (Dz. U. z 2015r. poz. 1651),
- 4) obszar objęty planem znajduje się w zasięgu Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy” - obowiązują zasady ochrony środowiska przyrodniczego, wynikające z Rozporządzenia Wojewody Dolnośląskiego z dnia 28 marca 2007r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”, dla terenu Parku leżącego w granicach województwa dolnośląskiego (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego nr 88 poz. 1012 oraz z 2008r. Nr 303 poz. 3494),
- 5) obszar objęty planem znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 303 Pradolina Barycz-Głogów,
- 6) zakazuje się odprowadzania ścieków do wód gruntowych, powierzchniowych oraz do gleby i gruntów, z zastrzeżeniem § 7 ust. 6 pkt 10,



- 7) zakazuje się gromadzenia i przechowywania środków ochrony roślin oraz nawozów mineralnych i organicznych w sposób umożliwiający ich przenikanie do gruntu i wód,
- 8) uwzględnia się złożę gazu ziemnego – „Henrykowice-E przestrzeń dla bezzbiornikowego magazynowania gazu”, którego zasięg pokazano na rysunku planu.

§ 6. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych:

- 1) uwzględnia się obszar i teren górniczy „Henrykowice-E przestrzeń dla bezzbiornikowego magazynowania gazu”, ustanowiony decyzją Ministra Środowiska nr 2/2012/m z dnia 31.05.2012r., dla którego uwzględnia się nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z wydanych koncesji i decyzji,
- 2) część terenów, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, znajduje się w granicy obszarów szczególnego zagrożenia powodzią (Q1%, Q10%), na których obowiązują ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

## **Rozdział 2. Przepisy szczegółowe**

§ 7. 1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **MN**, dla którego obowiązują następujące rodzaje przeznaczenia:

- 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) dopuszczalne:
  - a) usługi podstawowe wbudowane w budynkach mieszkalnych, w ilości nie większej niż 30% powierzchni całkowitej budynku,
  - b) usługi turystyki,
  - c) obiekty i urządzenia towarzyszące oraz zieleń.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

- 1) obowiązuje zabudowa w układzie wolnostojącym,
- 2) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczającej drogi powiatowej nr 1437 D,
- 3) następujące części budynków nie mogą pomniejszać odległości liczonej od linii rozgraniczającej do linii zabudowy:
  - a) schody zewnętrzne, wejścia do budynków, pochylnie i rampy dla osób niepełnosprawnych o więcej niż 1,5 m,
  - b) balkony, galerie, tarasy i wykusze o więcej niż 1,2 m,
  - c) okapy i gzymsy o więcej niż 0,8 m,
- 4) w zakresie kształtowania elewacji obiektów ustala się:
  - a) należy stosować kolorystykę harmonizującą z otoczeniem oraz zbliżoną do kolorów tradycyjnych materiałów budowlanych, takich jak: drewno, kamień i cegła, oraz do kolorów uzyskiwanych z naturalnych pigmentów,
  - b) zakazuje się stosowania materiałów elewacyjnych w postaci okładzin z tworzyw sztucznych, blaszanych,
- 5) lokalizowana zabudowa i zagospodarowanie terenu powinno spełniać wymagania ochrony przeciwpożarowej, a w szczególności zapewnienie jednostkom ratowniczo-gaśniczym możliwość dojazdu i prowadzenia działań ratowniczych,
- 6) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 9 m oraz dwóch kondygnacji nadziemnych, to jest parter i poddasze użytkowe,
- 7) w zakresie kształtowania dachów ustala się:
  - a) obowiązek stosowania dachów stromych, o symetrycznie nachylonych połaciach, dwuspadowych lub czterospadowych,

- b) obowiązek stosowania dachówki ceramicznej, cementowej lub ich imitacji w kolorze ceglстым, grafitowym,
- c) kąt nachylenia połaci dachowych: 30° - 45°,
- 8) dopuszcza się odstępstwo od wymogów określonych w pkt 7 dla elementów budynków takich jak wykusze, przekrycia tarasów, werandy, wiaty, itp.,
- 9) szerokość elewacji frontowej budynków nie może przekroczyć 23 m,
- 10) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 20%,
- 11) maksymalna intensywność zabudowy działki wynosi 0.4,
- 12) minimalna intensywność zabudowy działki wynosi 0.01,
- 13) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi 70%,
- 14) minimalna powierzchnia działki budowlanej wynosi 1200 m<sup>2</sup>,
- 15) dla obiektów budowlanych należy zapewnić miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, które należy urządzić w następujący sposób:
  - a) umożliwić segregację odpadów,
  - b) osłonić ogrodzeniem o wysokości co najmniej 1,5 m.

3. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obowiązuje utrzymanie poziomu hałasu poniżej dopuszczalnego lub na poziomie określonym w przepisach odrębnych, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć, które zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska kwalifikowane są jako:
  - a) mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
  - b) mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
- 3) uciążliwość wynikająca z charakteru prowadzonej działalności nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny.

4. Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) projektowana zabudowa powinna posiadać rozwiązania przestrzenno-architektoniczne w oparciu o jednolitą koncepcję,
- 2) zakazuje się od strony drogi powiatowej nr 1437 D lokalizowania ogrodzeń wykonanych z prefabrykatów betonowych,
- 3) linie energetyczne i telekomunikacyjne projektować jako kablowe,
- 4) teren znajduje się w obszarze intensywnego osadnictwa pradziejowego, średniowiecznego i nowożytnego, dla którego wyznacza się strefę ochrony zabytków archeologicznych równoznaczna z obszarem ujętym w wykazie zabytków, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- 5) ustala się następujące zasady ochrony zabytków archeologicznych, o których mowa w pkt 5:
  - a) prace ziemne należy prowadzić z uwzględnieniem możliwości odkrycia niezainwentaryzowanych zabytków archeologicznych,
  - b) dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Ustala się następujące zasady dotyczące scalania i warunków podziału nieruchomości:

- 1) powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 1200 m<sup>2</sup>,
- 2) minimalna szerokość frontu działki wynosi 20 m,
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego powinien być zbliżony do kąta prostego z dopuszczalną tolerancją 15.

6. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:



- 1) należy zapewnić dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) dopuszcza się możliwość lokalnego wykorzystania istniejących sieci, ich rozbudowy oraz budowy nowych urządzeń,
- 3) dopuszcza się możliwość realizacji niezależnych systemów zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną,
- 4) w przypadku zaistnienia konfliktu pomiędzy obiektami sieciowymi a projektowanym zainwestowaniem terenu, dopuszcza się przełożenie lub kablowanie sieci,
- 5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną - ustala się rozbudowę sieci elektroenergetycznej w sposób zapewniający obsługę projektowanego obszaru zabudowy,
- 6) dopuszcza się zaopatrzenie w energię z odnawialnych źródeł energii, takich jak energia słoneczna (panele fotowoltaiczne i instalacje solarne montowane na dachach budynków) o mocy nie przekraczającej 40 kW,
- 7) dopuszcza się rozbudowę gminnej sieci wodociągowej w sposób zapewniający obsługę projektowanych obszarów zabudowy,
- 8) w przypadku braku możliwości przyłączenia do istniejącej sieci wodociągowej, dopuszcza się korzystanie z własnych ujęć wody,
- 9) należy zapewnić kompleksową obsługę w zakresie kanalizacji sanitarnej w sposób zapewniający obsługę projektowanych obszarów zabudowy, z wpięciem do gminnej sieci kanalizacyjnej i przesyłem do oczyszczalni ścieków,
- 10) do czasu realizacji kanalizacji, ścieki bytowe należy odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 11) obsługę terenu w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych należy prowadzić według następujących zasad:
  - a) wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą powierzchniowo w teren lub do istniejących wód powierzchniowych i urządzeń wodnych,
  - b) wody opadowe i roztopowe mogące ulec zanieczyszczeniu związkami ropopochodnymi z terenu powierzchni utwardzonych, miejsc postojowych, parkingów należy po uprzednim oczyszczeniu w urządzeniach oczyszczających odprowadzić do systemu odprowadzania wód powierzchniowych, z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
  - c) dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w obrębie działki,
- 12) obsługę terenu w zakresie gospodarki odpadami należy zapewnić poprzez wywóz odpadów komunalnych na zorganizowane składowisko odpadów,
- 13) obsługę terenu w zakresie zaopatrzenia w ciepło należy zapewnić z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w ciepło, w oparciu o zasilanie:
  - a) energią elektryczną,
  - b) paliwami płynnymi,
  - c) paliwami stałymi z zastosowaniem technologii o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery,
  - d) odnawialne źródła energii takie jak pompy ciepła, energia słoneczna (panele fotowoltaiczne i instalacje solarne montowane na dachach budynków) o mocy nie przekraczającej 40 kW oraz układami mieszanymi wykorzystującymi odnawialne źródła energii i źródła energii o których mowa w lit. a – c,
- 14) dopuszcza się budowę rozdzielczej sieci gazowej i zaopatrzenie z niej obiektów, w przypadku zaistnienia technicznych i ekonomicznych warunków dostarczania paliwa gazowego,
- 15) dopuszcza się korzystanie ze zbiorników stacjonarnych lokalizowanych w obrębie własności, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 16) ustala się następujące warunki zaopatrzenia w media telekomunikacyjne oraz teleinformatyczne - dopuszcza się rozbudowę lub lokalizowanie nowej sieci telekomunikacyjnej oraz urządzeń przekaźnikowych telekomunikacji zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 17) ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:



a) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo, w ilości nie mniejszej niż:

- 2 miejsca na mieszkanie,
- 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług,
- 1 miejsce na każde 4 miejsca noclegowe w usługach turystyki,

b) w ramach wyznaczonych miejsc postojowych, obowiązuje zapewnienie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w ilości określonej w przepisach odrębnych.

7. Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie, której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na 20%.

**§ 8. 1.** Ustala się teren rolniczy, oznaczony na rysunku planu symbolem **R**, dla którego obowiązuje przeznaczenie:

1) podstawowe - teren gospodarki polowej, łąk i pastwisk, ogrodów i sadów,

2) dopuszczalne:

a) zadrzewienia śródpolne, ciekі wodne, rowy melioracji podstawowych i szczegółowych, wody powierzchniowe śródlądowe stojące, zbiorniki wodne wraz z terenami trwale podmokłymi lub okresowo zalewanymi,

b) drogi rolne,

c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) zakazuje się lokalizowania budynków,

2) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej – zgodnie z przepisami odrębnymi,

3) dopuszcza się lokalizację ujęć wód podziemnych (studni) oraz związanych z nimi urządzeń służących celom zaopatrzenia w wodę,

4) dopuszcza się rozbudowę lub lokalizowanie nowej sieci telekomunikacyjnej oraz urządzeń przekaźnikowych telekomunikacji zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) uwzględnia się stanowisko archeologiczne nr 4/34/71-33 AZP – ślad osadnictwa, ujęte w ewidencji zabytków archeologicznych, którego lokalizację określono na rysunku planu,

2) plan obejmuje obszar intensywnego osadnictwa pradziejowego, średniowiecznego i nowożytnego, dla którego wyznacza się strefę ochrony zabytków archeologicznych równoznaczna z obszarem ujętym w wykazie zabytków, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,

3) ustala się następujące zasady ochrony zabytków archeologicznych, o których mowa w pkt 1 i 2:

a) prace ziemne należy prowadzić z uwzględnieniem możliwości odkrycia niezinventaryzowanych zabytków archeologicznych,

b) dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie, której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na 20%.

**§ 9. 1.** Ustala się tereny trwałych użytków zielonych, oznaczone na rysunku planu symbolami **RZ1** i **RZ2**, dla których obowiązuje przeznaczenie:

1) podstawowe - teren łąk i pastwisk,

2) dopuszczalne:

a) tereny gospodarki polowej, zadrzewienia śródpolne, drogi rolne,

b) ciekі wodne, rowy melioracji podstawowych i szczegółowych, wody powierzchniowe śródlądowe stojące, zbiorniki wodne wraz z terenami trwale podmokłymi lub okresowo zalewanymi,

c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia hydrotechniczne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zakazuje się lokalizowania budynków, budowli,
- 2) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) dopuszcza się lokalizację ujęć wód podziemnych (studni) oraz związanych z nimi urządzeń służących celom zaopatrzenia w wodę,
- 4) dopuszcza się rozbudowę lub lokalizowanie nowej sieci telekomunikacyjnej oraz urządzeń przekaźnikowych telekomunikacji zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) uwzględnia się stanowisko archeologiczne nr 4/34/71-33 AZP – ślad osadnictwa, ujęte w ewidencji zabytków archeologicznych, którego lokalizację określono na rysunku planu,
- 2) teren znajduje się w obszarze intensywnego osadnictwa pradziejowego, średniowiecznego i nowożytnego, dla którego wyznacza się strefę ochrony zabytków archeologicznych równoznaczna z obszarem ujętym w wykazie zabytków, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- 3) ustala się następujące zasady ochrony zabytków archeologicznych, o których mowa w pkt 1 i 2:

- a) prace ziemne należy prowadzić z uwzględnieniem możliwości odkrycia niezainwentaryzowanych zabytków archeologicznych,
- b) dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie, której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na 20%.

**§ 10.** 1. Ustala się teren lasu, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZL**, dla którego obowiązuje przeznaczenie:

- 1) podstawowe - teren lasu, dolesień,
- 2) dopuszczalne – obiekty małej architektury, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) ustala się zakaz lokalizacji budynków, budowli,
- 2) dolesienia należy prowadzić zgodnie z rodzimą roślinnością i siedliskiem.

3. Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) teren znajduje się w obszarze intensywnego osadnictwa pradziejowego, średniowiecznego i nowożytnego, dla którego wyznacza się strefę ochrony zabytków archeologicznych równoznaczna z obszarem ujętym w wykazie zabytków, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- 2) ustala się następujące zasady ochrony zabytków archeologicznych, o których mowa w pkt 1:

- a) prace ziemne należy prowadzić z uwzględnieniem możliwości odkrycia niezainwentaryzowanych zabytków archeologicznych,
- b) dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie, której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na 20%.

### **Rozdział 3. Przepisy końcowe**

**§ 11.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krośnice.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Krośnice.

Przewodniczący Rady Gminy  
Krośnice



**Piotr Móravek**





MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 NA OBSZARZE GMINY KROŚNICE, W OBRĘBIE STARA HUTA,  
 W GRANICACH DZIAŁEK O NUMERACH EWIDENCYJNYCH 8/5; 8/6; 12/2.

RYSUNEK PLANU

ZALĄCZNIK NR 1  
 DO UCHWAŁY NR XVII/98/2016  
 RADY GMINY KROŚNICE  
 Z DNIA 26 lutego 2016r.

0 10 20 40m  
 skala 1:1000



Wyrus ze Zmiany studium uwarunkowań  
 i kierunków Gminy Krośnice  
 zagospodarowania przestrzennego gminy Krośnice  
 (Uchwała nr XIII/98/06 z dnia 23 kwietnia 2006r.)

LEGENDA:

1. OZNACZENIA GRAFICZNE BĄDĄCE OBOWIĄZUJĄCYMI USTALENIAMI PLANU:

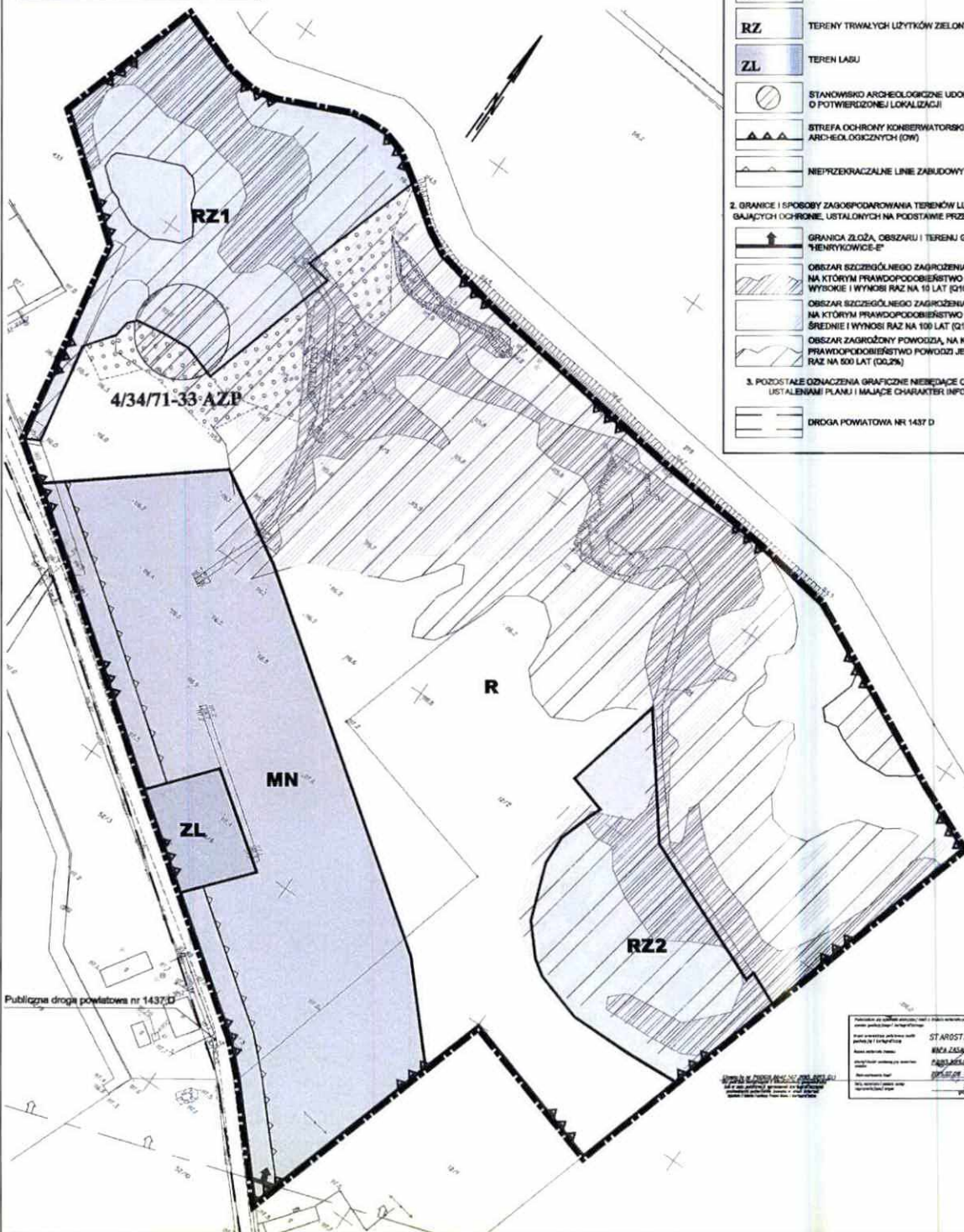
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
- R TEREN ROLNICZY
- RZ TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH
- ZL TEREN LASU
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE UDOKUMENTOWANE O POTWIERDZONEJ LOKALIZACJI
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH (OW)
- NIEPRZEKRAČALNE LINIE ZABUDOWY

2. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPSÓW ODRĘBNYCH

- GRANICA ZŁOŻA, OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO "HENRYKOWICE-E"
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZI, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOŚI RAZ NA 10 LAT (Q10%)
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZI, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚI RAZ NA 100 LAT (Q1%)
- OBSZAR ZAGROŻONY POWODZI, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO POWODZI JEST NISZKIE I WYNOŚI RAZ NA 500 LAT (Q0,2%)

3. POZOSTAŁE OZNACZENIA GRAFICZNE NIEBĄDĄCE OBOWIĄZUJĄCYMI USTALENIAMI PLANU I MAJĄCE CHARAKTER INFORMACYJNY:

- DROGA POWIATOWA NR 1437 D



ST. ARYSTA MIJĘSKI  
 ARCH. ZAGOSPODAROWA  
 PŁANOWA  
 PŁANOWA  
 PŁANOWA  
 PŁANOWA

**RADA GMINY KROŚNICE**  
ul. Sportowa 4  
56-320 KROŚNICE  
tel. 71 38 46 014

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XVII/98/2016

Rady Gminy Krośnice

z dnia 26 lutego 2016 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, w obrębie Stara Huta, w granicach działek o numerach ewidencyjnych 8/5; 8/6; 12/2.**

*Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r. poz. 1515), Rada Gminy Krośnice rozstrzyga, co następuje:*

W związku z brakiem uwag wniesionych podczas wyłożenia do publicznego wglądu do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wraz z prognozą skutków ustaleń planu na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Krośnice

  
**Piotr Morawek**

RADA GMINY KROŚNICE  
ul. Sportowa 4  
56-320 KROŚNICE  
tel. 71 38 46 014

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XVII/98/2016

Rady Gminy Krośnice

z dnia 26 lutego 2016 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami), Rada Gminy Krośnice rozstrzyga, co następuje:

**§ 1.** Ze względu na brak zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, niniejsza uchwała nie rodzi skutków finansowych.

Przewodniczący Rady Gminy  
Krośnice



Piotr Morawek



## UZASADNIENIE

### do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krośnice, w obrębie Stara Huta, w granicach działek o numerach ewidencyjnych 8/5; 8/6; 12/2.

1. Do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krośnice, w obrębie Stara Huta, w granicach działek o numerach ewidencyjnych 8/5, 8/6 i 12/2* Rada Gminy Krośnice przystąpiła uchwałą nr VI/49/2015 w dniu 24 czerwca 2015 r.
2. Projekt planu opracowany został zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie *wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* oraz przeszedł procedurę planistyczną określoną w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) a w szczególności uzyskał stosowne opinie i uzgodnienia, w tym także wynikające z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 *Prawo ochrony środowiska* (tj. Dz. U. z 2013 poz. 1232 z późn. zm.).
3. Celem opracowania planu jest umożliwienie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie ze złożonym wnioskiem na częściach działek nr 8/5 i 12/2 w Starej Hucie, przylegających do istniejącej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej. Opracowanie jest spójne z ustaleniami i rozwiązaniami przestrzennymi „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krośnice” (uchwała Nr XIII/98/08 Rady Gminy Krośnice z dnia 23 kwietnia 2008r.). Na rysunku „Studium”, obszar objęty planem określono jako tereny: MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna), R (obszar rolny), ZL (obszar lasu), RZ (teren trwałych użytków zielonych) oraz sąsiaduje z terenami MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna). Zgodnie z zapisami tekstu „Studium” (rozdział 15 „Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenów”, ust.2, pkt 2), na obszarach oznaczonych symbolem R dopuszcza się możliwość: rozwoju urbanistycznego (przeznaczenia terenów pod funkcje inne niż rolnicze) w strefie do 50m od istniejącej i projektowanej zabudowy oraz dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wyznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zasięg terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej spełnia powyższy warunek.
4. W przedkładanym do uchwalenia planie miejscowym zrealizowano wymogi wynikające z art. 1 ust. 2-4 ustawy:
  - 1) Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury dostosowane zostały do istniejącego sposobu zagospodarowania, zarówno w warstwie funkcjonalnej przeznaczenia terenów jak i w warstwie dotyczącej parametrów zabudowy. Obszar objęty planem znajduje się w przysiółku Wielgie Sycowskie, który stanowi odrębną jednostkę osadniczą. Składa się na nią luźna zabudowa zlokalizowana wzdłuż drogi powiatowej. Wyznaczony w planie teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bezpośrednio sąsiaduje z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Część tylną działki pozostawiono, jako tereny rolne i łąki, na których wprowadzono zakaz zabudowy. Projektowana zabudowa razem z istniejącymi gospodarstwami tworzy jedną zwartą strukturę funkcjonalno-przestrzenną. Projektując zabudowę wzdłuż drogi powiatowej dążono do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego.
  - 2) Wyznaczając teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną uwzględniono walory architektoniczne i krajobrazowe nawiązując parametrami zabudowy do budynków znajdujących się w przysiółku Wielgie Sycowskie oraz ograniczono zabudowę do zabudowy przede wszystkim uzupełniającej, bądź rozszerzającej istniejące tereny zurbanizowane na zasadach kontynuacji. Jednocześnie nie wprowadzono elementów dysharmonizujących ukształtowany krajobraz.
  - 3) W zakresie ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych w obszarze objętym planem ustalono odprowadzenie ścieków bytowo – gospodarczych do sieci kanalizacji sanitarnej. Ze względu na brak istniejącej sieci kanalizacyjnej dopuszczono, do czasu jej budowy odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych oraz zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszczono zaopatrzenie w energię i ciepło pochodzące z odnawialnych źródeł energii takie jak energia słoneczna i pompy ciepła.  
Ponadto:
    - a) w toku prac nad planem, na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r.



- o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 909 z późn. zm.) nie zaszła konieczność wystąpienia do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z prośbą o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne,
- b) jednocześnie ograniczono udział terenów przeznaczonych pod zabudowę poprzez wyłączeniem części środkowej i tylnej działek ze względu na występujące obszary łąkowe i rolnicze z terenami podmokłymi.
- 4) Ustalenia planu uwzględniają wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, co zostało potwierdzone procedurą uzgodnienia projektu planu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- 5) Ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych. Obszar planu, znajduje się w części w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią. Na terenach tych obowiązują ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi. Projekt planu został pozytywnie uzgodniony z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu.
- 6) Projekt planu uwzględnia zarówno walory ekonomiczne przestrzeni obszaru objętego planem jak i prawo własności a także potrzeby interesu publicznego. Przy kreowaniu przestrzeni, kierowano się przede wszystkim zasadą kontynuacji zabudowy z uwzględnieniem obszarów przewidzianych do wyposażenia w infrastrukturę techniczną, w tym także dostępności do dróg publicznych oraz w maksymalnym stopniu uwzględniając prawo własności, przede wszystkim poprzez utrzymanie istniejących funkcji terenów oraz partycypację społeczną w trakcie sporządzania projektu planu.
- 7) W zakresie potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa w ustaleniach planu – na obszarze objętym planem nie występują tereny, obiekty i urządzenia służące potrzebom obronności i bezpieczeństwa państwa. Projekt planu był uzgadniany z właściwymi organami wojskowymi, ochrony granic i bezpieczeństwa państwa.
- 8) Z uwagi na wyposażenie obszaru przysiółka Wielgie Sycowskie w niezbędną infrastrukturę techniczną, ustalenia planu nie generują konieczności budowy nowych sieci infrastrukturalnych związanych z realizacją ustaleń planu. Plan umożliwia również wyposażenie w niezależne systemy zaopatrzenia w tym źródła energii odnawialnej. Jednocześnie ustalenia dopuszczają wydzielanie niezbędnych działek dla realizacji infrastruktury technicznej.
- 9) Zgodnie z wymogami art. 17 ustawy zapewniono udział społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:
- a) w wyniku ogłoszenia i obwieszczenia, zgodnie z art. 17 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o przystąpieniu do sporządzenia planu wnioski nie wpłynęły,
- b) projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym poddany został procedurze wyłożenia do publicznego wglądu; w wyniku wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wpłynęły uwagi,
- c) wszystkie procedury związane z opracowaniem projektu planu prowadzone były z zachowaniem jawności i przejrzystości procedur planistycznych.
- 10) Potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności – poprzez określenie w planie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.
5. W planie dokonano wyważania interesu publicznego oraz interesów prywatnych. Wójt Gminy Krośnice, działając zgodnie z art. 17 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozpatrzył wniosek właścicieli nieruchomości dotyczące pożądanego przez nich sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu. Na podstawie wniosków do planu oraz zgodnie z dokonanymi uzgodnieniami projektu planu z właściwymi organami stwierdzono, że na obszarze objętym planem nie przewidziano realizacji zadań rządowych i samorządowych, jak również brak jest potrzeb rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.
6. Ustalając przeznaczenie terenów oraz sposób zagospodarowania i korzystania z tych terenów, organ sporządzający plan sporządził oraz wykorzystał następujące analizy środowiskowe, ekonomiczne i społeczne:
- 1) „Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe Gminy Krośnice” wykonane zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie



opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. z 2002 r. Nr 155, poz. 1298):

- 2) „Prognozę oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krośnice w obrębie Stara Huta, w granicach działek o numerach ewidencyjnych 8/5; 8/6; 12/2”, której celem było podsumowanie stanu środowiska i określenie przewidywanego wpływu ustaleń zawartych w projekcie planu na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego;
  - 3) „Prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krośnice w obrębie Stara Huta, w granicach działek o numerach ewidencyjnych 8/5; 8/6; 12/2”, określającą wpływ ustaleń planu na dochody własne i wydatki gminy, na wydatki związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zawierającą wnioski dotyczące przyjęcia proponowanych rozwiązań projektu planu, wynikające z uwzględnienia ich skutków finansowych.
7. Uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni dla nowej zabudowy nastąpiło w sposób opisany w ust. 4 pkt 1, 2 i 6 niniejszego uzasadnienia, a także poprzez możliwość wykorzystania potencjalnego dostępu terenu do sieci komunikacyjnej oraz wyposażenia terenu w sieci infrastruktury technicznej, adekwatne dla planowanej zabudowy.
  8. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2:

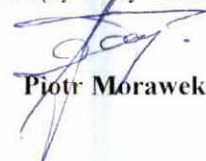
Ze względu na brak analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 przyjętej uchwałą Rady Gminy, nie określa się jej zgodności z projektem planu. Stosowane oświadczenie zamieszczono w dokumentacji formalno-prawnej.

9. Wpływ ustaleń planu, na finanse publiczne, w tym budżet gminy:

Z wyliczeń zawartych w prognozie skutków finansowych opracowanej zgodnie z art. 17 pkt 5 ustawy wynika, że uchwalenie planu miejscowego nie będzie obciążeniem dla gminy. W przypadku niniejszego projektu planu miejscowego nie zachodzi konieczność poniesienia nakładów na budowę urządzeń infrastruktury technicznej i drogowej wokół terenów zurbanizowanych.

Mając na uwadze powyższe, zgodnie z art. 17 pkt. 14 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, projekt *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krośnice, w obrębie Stara Huta, w granicach działek o numerach ewidencyjnych 8/5, 8/6 i 12/2* wraz załącznikami przedstawiam Radzie Gminy Krośnice do uchwalenia.

Przewodniczący Rady Gminy Krośnice



**Piotr Morawek**

z dnia 26 lutego 2016 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, w obrębie Pierstnica, w granicach działki o numerze ewidencyjnym 318/1**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2015r., poz. 1515 z późn. zm.), art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r., poz. 199 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Nr VI/46/2015 Rady Gminy Krośnice z dnia 24 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, w obrębie Pierstnica, w granicach działki o numerze ewidencyjnym 318/1, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XIII/98/08 z dnia 23 kwietnia 2008 r.) uchwała się, co następuje:

**Rozdział I.  
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, w obrębie Pierstnica, w granicach działki o numerze ewidencyjnym 318/1, zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu sporządzony na mapie katastralnej w skali 1: 1000, stanowiący integralną część uchwały,
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu,
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. W planie nie występują tereny wymagające określenia:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 2) podlegające ochronie ustalone na podstawie odrębnych przepisów:
  - a) tereny górnicze,
  - b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
  - c) obszary osuwania się mas ziemnych.

§ 3. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **dach o symetrycznie nachylonych połaciach** – dach o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci budynku oraz symetrii układu głównych połaci;
- 2) **dopuszczalne przeznaczenie terenu** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu inny niż podstawowy, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu i którego powierzchnia użytkowa, zabudowy lub części terenu zajmuje w granicach terenu mniej niż odpowiednia powierzchnia zajmowana przez przeznaczenie podstawowe,
- 3) **linia rozgraniczająca** - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, której przebieg określony na rysunku planu ma charakter wiążący i nie może ulegać przesunięciu w ramach realizacji planu,
- 4) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków,



- 5) **plan** – ustalenia dotyczące obszaru określonego w § 1 uchwały,
- 6) **podstawowe przeznaczenie terenu** - przeznaczenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu; w ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu,
- 7) **teren** – obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem,
- 8) **urządzenia towarzyszące** – należy przez to rozumieć obiekty komunikacji, technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia, parkingi i garaże, budynki gospodarcze, wiaty, małą architekturę oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) teren zabudowy zagrodowej,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne nie są obowiązującymi ustaleniami planu i mają charakter informacyjny.

## **Rozdział 2. Przepisy szczegółowe**

§ 5. 1. Ustala się teren zabudowy zagrodowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **RM**, dla którego obowiązują następujące rodzaje przeznaczenia:

- 1) podstawowe – zabudowa zagrodowa w rozumieniu przepisów odrębnych,
- 2) dopuszczalne:
  - a) usługi agroturystyki,
  - b) obiekty i urządzenia towarzyszące oraz zieleń.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

- 1) obowiązuje zabudowa w układzie wolnostojącym,
- 2) budynki należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) określa się nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu oraz w odległości:
  - a) 10 m od linii rozgraniczającej drogi gminnej nr ewid. 525/1,
  - b) 12 m od linii rozgraniczającej działki leśnej nr ewid. 314/148,
- 4) następujące części budynków nie mogą pomniejszać odległości liczonej od linii rozgraniczającej do linii zabudowy:
  - a) schody zewnętrzne, wejścia do budynków, pochylnie i rampy dla osób niepełnosprawnych o więcej niż 1,5 m,
  - b) balkony, galerie, tarasy i wykusze o więcej niż 1,2 m,
  - c) okapy i gzymsy o więcej, niż 0,8 m,
- 5) w zakresie kształtowania elewacji obiektów ustala się:
  - a) należy stosować kolorystykę harmonizującą z otoczeniem oraz zbliżoną do kolorów tradycyjnych materiałów budowlanych, takich jak: drewno, kamień i cegła, oraz do kolorów uzyskiwanych z naturalnych pigmentów,
  - b) zakazuje się stosowania materiałów elewacyjnych w postaci okładzin z tworzyw sztucznych, blaszanych,

- 6) lokalizowana zabudowa i zagospodarowanie terenu powinno spełniać wymagania ochrony przeciwpożarowej, a w szczególności zapewnienie jednostkom ratowniczo-gaśniczym możliwość dojazdu i prowadzenia działań ratowniczych,
  - 7) wysokość zabudowy nie może przekroczyć:
    - a) dla budynków mieszkalnych – 10 m oraz dwóch kondygnacji nadziemnych, to jest parter i poddasze użytkowe,
    - b) dla budynków gospodarczych, inwentarskich i garażowych – 9 m oraz dwóch kondygnacji nadziemnych, to jest parter i poddasze użytkowe,
    - c) dla silosów na materiały sypkie i innych obiektów budowlanych – 9 m,
  - 8) w zakresie kształtowania dachów ustala się:
    - a) obowiązek stosowania dachów stromych, o symetrycznie nachylonych połaciach, dwuspadowych lub czterospadowych,
    - b) obowiązek stosowania dachówki ceramicznej, cementowej lub ich imitacji w kolorze ceglastym lub grafitowym,
    - c) kąt nachylenia połaci dachowych:  $25^{\circ}$  -  $45^{\circ}$ ,
  - 9) dopuszcza się odstępstwo od wymogów określonych w pkt 8 dla elementów budynków takich jak wykusze, przekrycia tarasów, werandy, wiaty, itp.,
  - 10) szerokość elewacji frontowej budynków nie może przekroczyć 30 m,
  - 11) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 10%,
  - 12) maksymalna intensywność zabudowy działki wynosi 0.15,
  - 13) minimalna intensywność zabudowy działki wynosi 0.003,
  - 14) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi 80%,
  - 15) minimalna powierzchnia działki budowlanej wynosi 5000 m<sup>2</sup>,
  - 16) dla obiektów budowlanych należy zapewnić miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, które należy urządzić w następujący sposób:
    - a) umożliwić segregację odpadów,
    - b) osłonić ogrodzeniem o wysokości co najmniej 1,5 m.
3. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- 1) obowiązuje utrzymanie poziomu hałasu poniżej dopuszczalnego lub na poziomie określonym w przepisach odrębnych, jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
  - 2) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć, które zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska kwalifikowane są jako:
    - a) mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
    - b) mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
  - 3) uciążliwość wynikająca z charakteru prowadzonej działalności nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny,
  - 4) dopuszcza się prowadzenie produkcji zwierzęcej o obsadzie do 40 DJP,
  - 5) teren znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 303 Pradolina Barycz-Głogów,
  - 6) w celu zapewnienia ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, o których mowa w pkt. 5 przed zanieczyszczeniem zakazuje się:
    - a) odprowadzania ścieków do wód gruntowych, powierzchniowych oraz do gleby i gruntów z zastrzeżeniem ust. 5 pkt 10,



b) gromadzenia i przechowywania środków ochrony roślin oraz nawozów mineralnych i organicznych w sposób umożliwiający ich przenikanie do gruntu i wód.

4. Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – projektowana zabudowa powinna być starannie i harmonijnie wkomponowana w krajobraz oraz posiadać rozwiązania przestrzenno-architektoniczne w oparciu o jednolitą koncepcję.

5. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) należy zapewnić dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) dopuszcza się możliwość lokalnego wykorzystania istniejących sieci, ich rozbudowy oraz budowy nowych urządzeń,
- 3) dopuszcza się możliwość realizacji niezależnych systemów zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną,
- 4) w przypadku zaistnienia konfliktu pomiędzy obiektami sieciowymi a projektowanym zainwestowaniem terenu, dopuszcza się przełożenie lub kablowanie sieci,
- 5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną - dopuszcza się rozbudowę sieci elektroenergetycznej w sposób zapewniający obsługę projektowanego obszaru zabudowy,
- 6) dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, takich jak: energia słoneczna (panele fotowoltaiczne montowane na dachach budynków), biomasa, o mocy nieprzekraczającej 100 kW,
- 7) dopuszcza się rozbudowę gminnej sieci wodociągowej w sposób zapewniający obsługę projektowanych obszarów zabudowy,
- 8) w przypadku braku możliwości przyłączenia do istniejącej sieci wodociągowej, dopuszcza się korzystanie z własnych ujęć wody,
- 9) należy zapewnić kompleksową obsługę w zakresie kanalizacji sanitarnej w sposób zapewniający obsługę projektowanych obszarów zabudowy, z wpięciem do gminnej sieci kanalizacyjnej i przesyłem do oczyszczalni ścieków,
- 10) w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej, ścieki bytowe należy odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 11) obsługę terenu w zakresie odprowadzania wód opadowych należy prowadzić według następujących zasad:
  - a) wody opadowe odprowadzane będą powierzchniowo w teren lub do istniejących wód powierzchniowych i urządzeń wodnych,
  - b) wody opadowe mogące ulec zanieczyszczeniu związkami ropopochodnymi z terenu powierzchni utwardzonych, miejsc postojowych, parkingów należy po uprzednim oczyszczeniu w urządzeniach oczyszczających odprowadzić do systemu odprowadzania wód powierzchniowych, z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
  - c) dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych w obrębie działki,
- 12) obsługę terenu w zakresie gospodarki odpadami należy zapewnić poprzez wywóz odpadów komunalnych na zorganizowane składowisko odpadów,
- 13) obsługę terenu w zakresie zaopatrzenia w ciepło należy zapewnić z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w ciepło, w oparciu o zasilanie:
  - a) energią elektryczną,
  - b) paliwami płynnymi,
  - c) paliwami stałymi z zastosowaniem technologii o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery,
  - d) odnawialne źródła energii takie jak: pompy ciepła, energia słoneczna (panele fotowoltaiczne i instalacje solarne montowane na dachach budynków), biomasa o mocy nie przekraczającej 100 kW oraz układami mieszanymi wykorzystującymi odnawialne źródła energii i źródła energii, o których mowa w lit. a – c,
- 14) dopuszcza się budowę rozdzielczej sieci gazowej i zaopatrzenie z niej obiektów, w przypadku zaistnienia technicznych i ekonomicznych warunków dostarczania paliwa gazowego,

- 15) do czasu realizacji sieci gazowej dopuszcza się korzystanie ze zbiorników stacjonarnych lokalizowanych w obrębie własności, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 16) ustala się następujące warunki zaopatrzenia w media telekomunikacyjne oraz teleinformatyczne - dopuszcza się rozbudowę lub lokalizowanie nowej sieci telekomunikacyjnej oraz urządzeń przekaźnikowych telekomunikacji zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 17) ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
- a) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo, w ilości nie mniejszej niż:
- 2 miejsca na mieszkanie,
  - 1 miejsce na każde 4 miejsca noclegowe w usługach agroturystyki,
- b) w ramach wyznaczonych miejsc postojowych, obowiązuje zapewnienie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w ilości określonej w przepisach odrębnych.
6. Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie, której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na 20%.

### **Rozdział 3.**

#### **Przepisy końcowe**

§ 6. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krośnice.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Krośnice.

Przewodniczący Rady Gminy  
Krośnice

  
**Piotr Morawek**





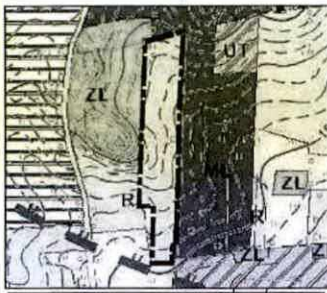
MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
NA OBSZARZE GMINY KROŚNICE, W OBRĘBIE PIERSTNICA,  
W GRANICACH DZIAŁKI O NUMERZE EWIDENCYJNYM 318/1.

RYSUNEK PLANU

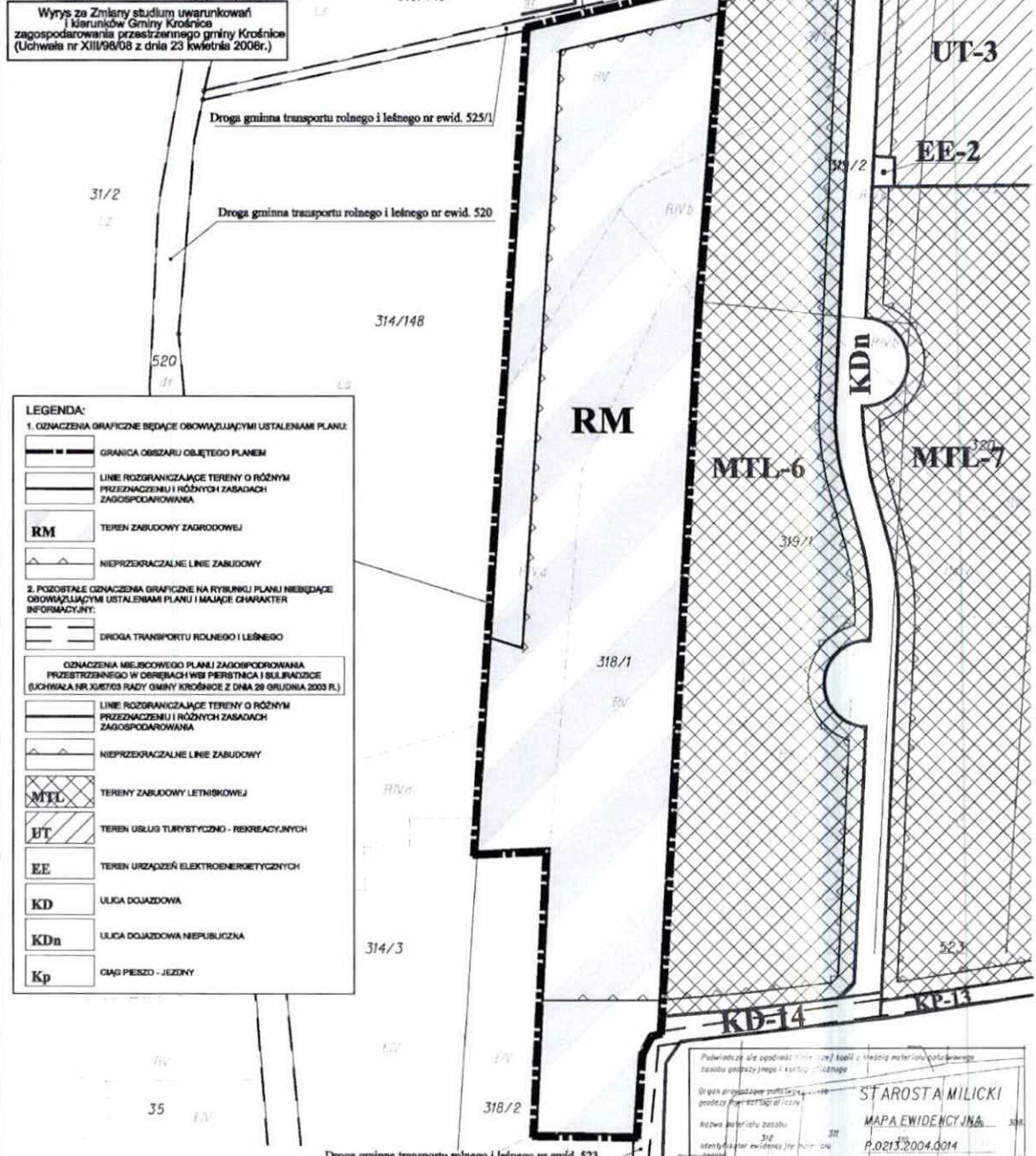
skala 1:1000

ZALĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR XVII/99/2016  
RADY GMINY KROŚNICE  
Z DNIA 26 LUTEGO 2016r.

0 10 25 50m 100m



Wyrys ze Zmiany studium uwarunkowań i kierunków Gminy Krośnice zagospodarowania przestrzennego gminy Krośnice (Uchwała nr XIII/98/08 z dnia 23 kwietnia 2008r.)



**LEGENDA:**

1. OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE OBOWIĄZUJĄCYMI USTALENIAMI PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- RM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- NIERZĘKACZALNE LINE ZABUDOWY

2. POZOSTAŁE OZNACZENIA GRAFICZNE NA RYSUNKU PLANU NIEBĄDĄCE OBOWIĄZUJĄCYMI USTALENIAMI PLANU I MAJĄCE CHARAKTER INFORMACYJNY:

- DROGA TRANSPORTU ROLNEGO I LEŚNEGO

OZNACZENIA MIEJSOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBRĘBACH WSI PIERSTNICA I BULIRADZICE (UCHWAŁA NR XXVII/03 RADY GMINY KROŚNICE Z DNIA 29 GRUDNIA 2003 R.)

- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIERZĘKACZALNE LINE ZABUDOWY
- MTL - TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- UT - TEREN USŁUG TURYSTYCZNO - REKREACYJNYCH
- EE - TEREN URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
- KD - ULICA DOJAZDOWA
- KDn - ULICA DOJAZDOWA NEPUBLICZNA
- Kp - CIĄG PIESZO - JEZDNY

Podstawy są zgodne z... i...  
Dzielnica...  
Nazwa...  
Identyfikator...  
Data...  
Miejsce...  
Marek...  
główny specjalista

STAROSTA MILICKI  
MAPA EWIDENCYJNA  
P.0213.2004.0014  
2015.07.08 Z up. Starosta

Licencja nr PODOGK.6642.567.2015.D213.CU1  
dla potrzeb związanych z działalnością gospodarczą  
zobowiązany do aktualizacji i aktualizacji danych  
pochodzących z...  
zgodnie z...  
zgodnie z...

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
Piotr Morawek

**RADA GMINY KROŚNICE**  
ul. Sportowa 4  
56-320 KROŚNICE  
tel. 71 38 46 014

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XVII/99/2016

Rady Gminy Krośnice

z dnia 26 lutego 2016 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu**

**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice,  
w obrębie Pierstnica, w granicach działki o numerze ewidencyjnym 318/1.**

*Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r. poz. 1515), Rada Gminy Krośnice rozstrzyga, co następuje:*

W związku z brakiem uwag wniesionych podczas wyłożenia do publicznego wglądu do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wraz z prognozą skutków ustaleń planu na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Krośnice

  
**Piotr Morawek**



**RADA GMINY KROŚNICE**  
ul. Sportowa 4  
56-320 KROŚNICE  
tel. 71 38 46 014

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XVII/99/2016

Rady Gminy Krośnice

z dnia 26 lutego 2016 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie *art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.)*, *art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami)*, Rada Gminy Krośnice rozstrzyga, co następuje:

**§ 1.** Ze względu na brak zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, niniejsza uchwała nie rodzi skutków finansowych.

Przewodniczący Rady Gminy  
Krośnice



**Piotr Morawek**

## UZASADNIENIE

### do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krośnice, w obrębie Pierstnica, w granicach działki o numerze ewidencyjnym 318/1

1. Do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krośnice, w obrębie Pierstnica, w granicach działki o numerze ewidencyjnym 318/1* Rada Gminy Krośnice przystąpiła uchwałą nr VI/46/2015 w dniu 24 czerwca 2015 r.
2. Projekt planu opracowany został zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w *sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* oraz przeszedł procedurę planistyczną określoną w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) a w szczególności uzyskał stosowne opinie i uzgodnienia, w tym także wynikające z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 *Prawo ochrony środowiska* (tj. Dz. U. z 2013 poz. 1232 z późn. zm.).
3. Celem opracowania planu jest umożliwienie realizacji zabudowy zagrodowej z możliwością prowadzenia gospodarstwa agroturystycznego zgodnie ze złożonymi wnioskami na działce nr 318/1 w Pierstnicy. Opracowanie jest spójne z ustaleniami i rozwiązaniami przestrzennymi „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krośnice” (uchwała Nr XIII/98/08 Rady Gminy Krośnice z dnia 23 kwietnia 2008r.). Na rysunku „Studium”, analizowany obszar określono jako teren R (obszar rolny) i sąsiaduje z terenami ML (zabudowa mieszkaniowa letniskowa). Zgodnie z zapisami tekstu „Studium” (rozdział 15 „Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenów”, ust.2, pkt 2), na obszarach oznaczonych symbolem R dopuszcza się możliwość: rozwoju urbanistycznego (przeznaczenia terenów pod funkcje inne niż rolnicze) w strefie do 50m od istniejącej i projektowanej zabudowy oraz dopuszcza się lokalizację zabudowy zagrodowej. Wyznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren zabudowy zagrodowej spełnia powyższy warunek.
4. W przedkładanym do uchwalenia planie miejscowym zrealizowano wymogi wynikające z art. 1 ust. 2-4 ustawy:
  - 1) Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury dostosowane zostały do istniejącego sposobu zagospodarowania zarówno w warstwie funkcjonalnej przeznaczenia terenów jak i w warstwie dotyczącej parametrów zabudowy. Wyznaczony teren zabudowy zagrodowej bezpośrednio sąsiaduje z terenami zabudowy letniskowej i usług turystyki wyznaczonymi w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (uchwała Nr XI/67/03 Rady Gminy Krośnice z dnia 29 grudnia 2003 r.). Oba te tereny tworzą jedną zwartą strukturę funkcjonalno-przestrzenną oraz dążono do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego.
  - 2) Wyznaczając teren pod zabudowę zagrodową (budowę jednego gospodarstwa rolnego) uwzględniono walory architektoniczne i krajobrazowe nawiązując parametrami zabudowy do budynków wsi Pierstnica oraz lokalizując zabudowę przylegającą do enklawy zabudowy turystycznej. Jednocześnie nie wprowadzono elementów dysharmonizujących ukształtowany krajobraz.
  - 3) W zakresie ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych w obszarze objętym planem ustalono odprowadzenie ścieków bytowo – gospodarczych do sieci kanalizacji sanitarnej. Ze względu na brak istniejącej sieci kanalizacyjnej dopuszczono, do czasu jej budowy odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszczono zaopatrzenie w energię i ciepło pochodzące z odnawialnych źródeł energii z wyłączeniem elektrowni wiatrowych i biogazowni.  
Ponadto:
    - a) w toku prac nad planem, na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 909 z późn. zm.) nie zaszła konieczność wystąpienia do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z prośbą o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne,



- b) jednocześnie ograniczono udział terenów przeznaczonych pod zabudowę poprzez wprowadzenie niskich wskaźników powierzchni zabudowy działki oraz wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej.
- 4) Ustalenia planu uwzględniają wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, co zostało potwierdzone procedurą uzgodnienia projektu planu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
  - 5) Ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych. W projekcie planu wykluczono możliwość realizacji przedsięwzięć, które zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska kwalifikowane są jako mogące zawsze oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Obszar planu, nie znajduje się w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, co potwierdzone zostało uzgodnieniem z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu.
  - 6) Projekt planu uwzględnia zarówno walory ekonomiczne przestrzeni obszaru objętego planem jak i prawo własności a także potrzeby interesu publicznego. Przy kreowaniu przestrzeni, kierowano się przede wszystkim zasadą kontynuacji zabudowy z uwzględnieniem obszarów przewidzianych do wyposażenia w infrastrukturę techniczną, w tym także dostępności do dróg publicznych oraz w maksymalnym stopniu uwzględniając prawo własności, przede wszystkim poprzez utrzymanie istniejących funkcji terenów oraz partycypację społeczną w trakcie sporządzania projektu planu.
  - 7) W zakresie potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa w ustaleniach planu – na obszarze objętym planem nie występują tereny, obiekty i urządzenia służące potrzebom obronności i bezpieczeństwa państwa. Projekt planu był uzgadniany z właściwymi organami wojskowymi, ochrony granic i bezpieczeństwa państwa.
  - 8) Z uwagi na rozwój zabudowy zagrodowej projekt planu dopuszcza wyposażenie terenu w niezbędną infrastrukturę techniczną oraz możliwość wyposażenia w niezależne systemy zaopatrzenia w tym źródła energii odnawialnej. Jednocześnie ustalenia dopuszczają wydzielanie niezbędnych działek dla realizacji infrastruktury technicznej, w tym sieci szerokopasmowej.
  - 9) Zgodnie z wymogami art. 17 ustawy zapewniono udział społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:
    - a) w wyniku ogłoszenia i obwieszczenia, zgodnie z art. 17 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o przystąpieniu do sporządzenia planu wnioski nie wpłynęły,
    - b) projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym poddany został procedurze wyłożenia do publicznego wglądu; w wyniku wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu uwagi nie wpłynęły,
    - c) wszystkie procedury związane z opracowaniem projektu planu prowadzone były z zachowaniem jawności i przejrzystości procedur planistycznych.
  - 10) Potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności – poprzez określenie w planie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.
5. W planie dokonano wyważania interesu publicznego oraz interesów prywatnych. Wójt Gminy Krośnice, działając zgodnie z art. 17 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozpatrzył wniosek właścicieli nieruchomości dotyczące pożądanego przez nich sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu. Na podstawie wniosków do planu oraz zgodnie z dokonanymi uzgodnieniami projektu planu z właściwymi organami stwierdzono, że na obszarze objętym planem nie przewidziano realizacji zadań rządowych i samorządowych, jak również brak jest potrzeb rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.
6. Ustalając przeznaczenie terenów oraz sposób zagospodarowania i korzystania z tych terenów, organ sporządzający plan sporządził oraz wykorzystał następujące analizy środowiskowe, ekonomiczne i społeczne:
- 1) „Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe Gminy Krośnice” wykonane zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. z 2002 r. Nr 155, poz. 1298);
  - 2) „Prognozę oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

gminy Krośnice w obrębie Pierstnica, w granicach działki o numerze ewidencyjnym 318/1", której celem było podsumowanie stanu środowiska i określenie przewidywanego wpływu ustaleń zawartych w projekcie planu na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego;

- 3) „Prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krośnice w obrębie Pierstnica, w granicach działki o numerze ewidencyjnym 318/1", określającą wpływ ustaleń planu na dochody własne i wydatki gminy, na wydatki związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zawierającą wnioski dotyczące przyjęcia proponowanych rozwiązań projektu planu, wynikające z uwzględnienia ich skutków finansowych.
7. Uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni dla nowej zabudowy nastąpiło w sposób opisany w ust. 4 pkt 1, 2 i 6 niniejszego uzasadnienia, a także poprzez możliwość wykorzystania potencjalnego dostępu terenu do sieci komunikacyjnej oraz wyposażenia terenu w sieci infrastruktury technicznej, adekwatne dla planowanej zabudowy.
8. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2:

Ze względu na brak analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 przyjętej uchwałą Rady Gminy, nie określa się jej zgodności z projektem planu. Stosowane oświadczenie zamieszczono w dokumentacji formalno-prawnej

9. Wpływ ustaleń planu, na finanse publiczne, w tym budżet gminy:

Z wyliczeń zawartych w prognozie skutków finansowych opracowanej zgodnie z art. 17 pkt 5 ustawy wynika, że uchwalenie planu miejscowego nie będzie obciążeniem dla gminy. W przypadku niniejszego projektu planu miejscowego nie zachodzi konieczność poniesienia nakładów na budowę urządzeń infrastruktury technicznej i drogowej przy zabudowie zagrodowej.

Mając na uwadze powyższe, zgodnie z art. 17 pkt. 14 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, projekt *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krośnice, w obrębie Pierstnica, w granicach działki o numerze ewidencyjnym 318/1* wraz załącznikami przedstawiam Radzie Gminy Krośnice do uchwalenia.

Przewodniczący Rady Gminy Krośnice



**Piotr Morawek**



RADA GMINY KROŚNICE  
ul. Sportowa 4  
56-320 KROŚNICE  
tel. 71 38 46 014

UCHWAŁA NR XVII/100/2016  
RADY GMINY KROŚNICE

z dnia 26 lutego 2016 r.

ZAŁĄCZNIK Nr M  
do protokołu Sesji/Komisji Nr XVII/2016  
z dnia 26.02.2016

**w sprawie zatwierdzenia planu pracy Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Krośnice na 2016 rok**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 w związku z art. 21 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 z późn. zm.) oraz § 42 ust. 1 Uchwały Nr XIV/85/04 Rady Gminy Krośnice z dnia 31 marca 2004 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Krośnice (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2004 r. Nr 99, poz. 1775) uchwala się, co następuje:

- § 1. Zatwierdza się plan pracy Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Krośnice na 2016 rok, w brzmieniu jak w załączniku do niniejszej uchwały.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Krośnice.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Krośnice



Piotr Morawek

**RADA GMINY KROŚNICE**  
ul. Sportowa 4  
56-320 KROŚNICE  
tel. 71 38 46 014

Załącznik do Uchwały Nr XVII/100/2016

Rady Gminy Krośnice

z dnia 26 lutego 2016 r.

**PLAN PRACY  
KOMISJI REWIZYJNEJ  
NA ROK 2016**

1. Opiniowanie materiałów sesyjnych.
2. Badanie skarg na działalność Wójta jakie wpłyną w ciągu roku, a także prowadzenie kontroli zleconej komisji przez Radę Gminy Krośnice.
3. Opracowanie wniosku w sprawie absolutorium dla Wójta Gminy Krośnice.
4. Kontrola działalności Wójta pod kątem wydatkowania publicznych pieniędzy w 2015 r.
5. Propozycje do projektu budżetu Gminy na rok 2017.
6. Sprawozdanie z prawidłowości sporządzonej przez Zakład Usług Komunalnych w Krośnicach z/s w Wierzchowicach kalkulacji stawek celowych za wodę i ścieki obowiązujących na 2017 r.
7. Przeprowadzenie kontroli w Zakładzie Usług Komunalnych w Krośnicach za lata 2010-2014 - w II półroczu 2016 r.
8. Opiniowanie projektów uchwał podatkowych na 2017 r.
9. Zaopiniowanie projektu budżetu Gminy na 2017 r.
10. Sprawy bieżące.

Przewodniczący Rady Gminy  
Krośnice

  
**Piotr Morawek**



RADA GMINY KROŚNICE  
ul. Sportowa 4  
56-320 KROŚNICE  
tel. 71 38 46 014

UCHWAŁA NR XVII/101/2016  
RADY GMINY KROŚNICE

z dnia 26 lutego 2016 r.

ZAŁĄCZNIK Nr 12

do protokołu Sesji/Komisji Nr XVII/2016

z dnia 26.02.2016

**w sprawie zatwierdzenia planów pracy Stałych Komisji Rady Gminy Krośnice na 2016 rok**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 w związku z art. 21 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 z późn. zm.) oraz § 42 ust. 1 Uchwały Nr XIV/85/04 Rady Gminy Krośnice z dnia 31 marca 2004 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Krośnice (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2004 r. Nr 99, poz. 1775) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Zatwierdza się plany pracy Stałych Komisji Rady Gminy Krośnice na 2016 rok:

1. Komisji Budżetu, Finansów i Planowania w brzmieniu jak w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały,
2. Komisji Oświaty, Zdrowia, Kultury, Sportu i Turystyki w brzmieniu jak w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały,
3. Komisji Rolnictwa, Infrastruktury Technicznej, Ochrony Środowiska i Porządku Publicznego w brzmieniu jak w załączniku nr 3 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącym Komisji.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Krośnice

  
Piotr Morawek

**RADA GMINY KROŚNICE**  
ul. Sportowa 4  
56-320 KROŚNICE  
tel. 71 38 46 014

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XVII/101/2016

Rady Gminy Krośnice

z dnia 26 lutego 2016 r.

**PLAN PRACY  
KOMISJI BUDŻETU, FINANSÓW I PLANOWANIA  
NA ROK 2016**

1. Analiza sprawozdania z wykonania budżetu Gminy za 2015 rok.
2. Analiza zmian budżetowych przedstawianych Radzie Gminy.
3. Opiniowanie wniosków Stałych Komisji Rady Gminy dotyczących budżetu na 2016 rok.
4. Opiniowanie projektów uchwał dotyczących stawek podatków na 2017 rok.
5. Udział w pracach nad projektem budżetu na 2017 rok.
6. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków.
7. Analiza funkcjonowania Krośnickiej Kolei Wąskotorowej - rozliczenie za sezon 2015 oraz basenu po pierwszym roku funkcjonowania.
8. Opiniowanie projektów uchwał będących przedmiotem obrad sesji.
9. Sprawy bieżące.

Przewodniczący Rady Gminy  
Krośnice



**Piotr Morawek**



**RADA GMINY KROŚNICE**  
ul. Sportowa 4  
56-320 KROŚNICE  
tel. 71 38 46 014

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XVII/101/2016  
Rady Gminy Krośnice  
z dnia 26 lutego 2016 r.

**PLAN PRACY  
KOMISJI OŚWIATY, ZDROWIA, KULTURY, SPORTU I TURYSTYKI  
NA 2016 ROK**

**I. W zakresie oświaty i wychowania:**

1. Ocena przygotowania placówek oświatowych do nowego roku szkolnego.
2. Przegląd gminnych placówek oświatowych pod kątem infrastruktury i bezpieczeństwa.
3. Monitorowanie rozbudowy Zespołu Szkół w Bukowicach.
4. Wyłonienie Absolwenta Gminy Krośnice za rok 2015/2016.
5. Przegląd miejsc i organizacji zajęć związanych z wypoczynkiem letnim.
6. Wspieranie placówek oświatowych w sprawie organizacji zajęć pozalekcyjnych i sportowych.
7. Przygotowanie do reaktywacji działalności Młodzieżowej Rady Gminy Krośnice w 2017 r.

**II. W zakresie ochrony zdrowia:**

1. Współpraca z jednostkami gminnymi w sprawie programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych, narkomanii i środków odurzających..
2. Ocena realizacji programu profilaktyki stomatologicznej dzieci i młodzieży szkolnej.
3. Ocena realizacji programu profilaktyki rozwiązywania problemów uzależnień.
4. Współpraca z Gminnym Ośrodkiem Pomocy Społecznej.

**III. W zakresie kultury, sportu i turystyki:**

1. Współpraca z Centrum-Edukacyjno-Turystyczno-Sportowym w Krośnicach z uwzględnieniem funkcjonowania wiejskich świetlic, Domu Kultury w Bukowicach, Szkolnego Schroniska Młodzieżowego, Hali Sportowej, Parku Wodnego „Krośnicka Przystań” i Krośnickiej Kolei Wąskotorowej.
2. Wspieranie sportu, kultury i turystyki w gminie.
3. Ocena realizacji planu remontu świetlic wiejskich na terenie gminy.
4. Monitorowanie budowy świetlicy wiejskiej w Czeszycach.

**IV. W zakresie budżetu gminy:**

1. Wnioski do budżetu na 2017 rok.
2. Opiniowanie projektów uchwał w sprawie wysokości podatków na 2017 rok.

3. Sprawy bieżące.

Przewodniczący Rady Gminy  
Krośnice



**Piotr Morawek**



**RADA GMINY KROŚNICE**  
ul. Sportowa 4  
56-320 KROŚNICE  
tel. 71 38 46 014

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XVII/101/2016  
Rady Gminy Krośnice  
z dnia 26 lutego 2016 r.

**PLAN PRACY  
KOMISJI ROLNICTWA, INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,  
OCHRONY ŚRODOWISKA I PORZĄDKU PUBLICZNEGO  
NA 2016 ROK**

1. Analiza informacji i składanie wniosków na temat realizowanych inwestycji na terenie Gminy Krośnice w 2016 r. (naprawa dróg gminnych, oświetlenie, melioracja, wodociągi, świetlice wiejskie, oraz utylizacji i usuwania azbestu itp.)
2. Przegląd dróg lokalnych i dojazdowych do gruntów rolnych oraz wyznaczenie kierunków działań w zakresie ich remontu i modernizacji.
3. Analiza projektu budżetu Gminy Krośnice na 2017 rok.
4. Wszelkie sprawy bieżące dotyczące infrastruktury, ochrony środowiska i rolnictwa na terenie gminy.
5. Współpraca z Agencją Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, WIORiN i Okręgowa Stacją Chemiczno-Rolniczą we Wrocławiu, Starostwem Powiatowym w Miliczu, Powiatową Stacją Sanitarno-Epidemiologiczną w Miliczu oraz Dolnośląskim Ośrodkiem Doradztwa Rolniczego w Miliczu w sprawach pomocy rolnikom.
6. Współpraca z przedstawicielami Komendy Powiatowej Policji w Miliczu w sprawach porządku publicznego.
7. Współpraca z Komendą Powiatową PSP w Miliczu i Ochotniczą Strażą Pożarną.
8. Analizowanie i opiniowanie uchwał będących przedmiotem obrad sesji.
9. Włączenie się do spornych spraw związanych z odszkodowaniami za szkody łowieckie wyrządzone przez zwierzynę na terenie Gminy Krośnice.
10. Powołanie doraźnej komisji w razie wystąpienia klęski żywiołowej (np. susza, powódź, itp.).
11. Sprawy bieżące.

Przewodniczący Rady Gminy  
Krośnice



**Piotr Morawek**

z dnia 26 lutego 2016 r.

**w sprawie ustalenia kryteriów wraz z liczbą punktów w postępowaniu rekrutacyjnym do publicznych przedszkoli i oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych prowadzonych przez Gminę Krośnice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 z późn. zm.) w związku z art. 20c ust. 4 i 6 oraz art. 20zf pkt 1 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 2156 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się kryteria wraz z liczbą punktów w postępowaniu rekrutacyjnym do publicznych przedszkoli i oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych prowadzonych przez Gminę Krośnice.

Lp.	Kryteria lokalne	Wartość punktowa
1	<b>Dziecko objęte obowiązkiem rocznego wychowania przedszkolnego</b>	100
2	<b>Dziecko 5- lub 4-letnie, które ma prawo do korzystania z wychowania przedszkolnego</b> (zgodnie z art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 29 grudnia 2015 r. o zmianie ustawy o systemie oświaty oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2016, poz.8).	90
3	Dziecko, którego <b>oboje rodzice/ prawni opiekunowie lub rodzic/prawny opiekun samotnie wychowujący dziecko</b> pobierają/pobiera naukę w trybie dziennym lub są zatrudnieni/jest zatrudniony lub prowadzą/prowadzi gospodarstwo rolne lub pozarolniczą działalność gospodarczą.	40
4	Dziecko, którego <b>oboje rodzice/ prawni opiekunowie lub jeden rodzic/prawny opiekun samotnie wychowujący dziecko</b> złożyli/złożył roczne zeznanie podatkowe PIT za rok poprzedzający rok, w którym odbywa się rekrutacja, w Urzędzie Skarbowym w Miliczu.	20
5	Zgłoszenie jednocześnie do tej samej placówki dwojga lub więcej dzieci lub zgłoszenie dziecka posiadającego rodzeństwo korzystające z usług danego przedszkola lub szkoły podstawowej.	10
6	Zadeklarowany czas pobytu w przedszkolu powyżej 8 godzin dziennie.	15

§ 2. Określa się dokumenty niezbędne do potwierdzenia kryteriów, o których mowa w § 1:

- 1) oświadczenie potwierdzające spełnienie kryterium nr 3, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) oświadczenie potwierdzające spełnienie kryterium nr 4, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
- 3) oświadczenie potwierdzające spełnienie kryterium nr 5, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr IV/29/2015 Rady Gminy Krośnice z dnia 12 marca 2015 r. w sprawie ustalenia kryteriów wraz z liczbą punktów w postępowaniu rekrutacyjnym do publicznych przedszkoli i oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych prowadzonych przez Gminę Krośnice.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krośnice.



§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Krośnice



**Piotr Morawek**

**RADA GMINY KROŚNICE**  
ul. Sportowa 4  
56-320 KROŚNICE  
tel. 71 38 46 014

Załącznik do Uchwały Nr XVII/102/2016

Rady Gminy Krośnice

z dnia 26 lutego 2016 r.

**Oświadczenie rodzica/rodziców lub opiekuna prawnego/opiekunów prawnych pobieraniu nauki w systemie dziennym lub zatrudnieniu lub prowadzeniu pozarolniczej działalności gospodarczej lub prowadzeniu gospodarstwa rolnego**

Ja niżej podpisana/y .....

zamieszkała/y.....

legitymująca/y się dowodem osobistym nr .....

wydanym przez .....

- \*oświadczam, że jestem zatrudniona/y w .....

lub

- \*oświadczam, że jestem osobą uczącą się w systemie dziennym.....

lub

- \*oświadczam, że prowadzę działalność gospodarczą .....

.....

lub

- \*oświadczam, że prowadzę gospodarstwo rolne .....

Jestem świadoma/y odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Krośnice, dnia .....

.....

(czytelny podpis)

\*zaznaczyć właściwą odpowiedź

Przewodniczący Rady Gminy  
Krośnice



**Piotr Morawek**



**RADA GMINY KROŚNICE**  
ul. Sportowa 4  
56-320 KROŚNICE  
tel. 71 38 46 014

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XVII/102/2016  
Rady Gminy Krośnice  
z dnia 26 lutego 2016 r.

**Oświadczenie rodzica/rodziców lub opiekuna prawnego/opiekunów prawnych o złożeniu rocznego zeznania podatkowego PIT w Urzędzie Skarbowym w Miliczu**

Ja niżej podpisana/y .....

zamieszkała/y .....

legitymująca/y się dowodem osobistym nr .....

wydanym przez .....

Oświadczam, że złożyłem zeznanie podatkowe PIT za 2015 rok w Urzędzie Skarbowym w Miliczu. w

Jestem świadoma/y odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Krośnice, dnia .....

(czytelny podpis)

Przewodniczący Rady Gminy  
Krośnice



**Piotr Morawek**

**RADA GMINY KROŚNICE**  
ul. Sportowa 4  
56-320 KROŚNICE  
tel. 71 38 46 014

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XVII/102/2016

Rady Gminy Krośnice

z dnia 26 lutego 2016 r.

**Oświadczenie rodzica/rodziców lub opiekuna prawnego/opiekunów prawnych o uczęszczaniu rodzeństwa kandydata do danej placówki**

Oświadczam, że do (nazwa placówki, adres).....

.....  
uczęszcza rodzeństwo mojego dziecka (imię i nazwisko dziecka)

.....  
Jestem świadoma/y odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Krośnice, dnia .....

.....  
(czytelny podpis)

Przewodniczący Rady Gminy  
Krośnice

  
**Piotr Morawek**

## **UZASADNIENIE**

Ustawa z dnia 29 grudnia 2015 r. o zmianie ustawy o systemie oświaty oraz niektórych innych ustaw wprowadziła zmianę prawną w zakresie dzieci 6-letnich, które od 1 września 2016 roku będą obowiązane do odbycia rocznego przygotowania przedszkolnego, natomiast dzieci 5-letnie zostaną objęte wychowaniem przedszkolnym.

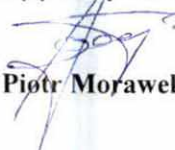
Ponadto wcześniejsza zmiana ustawy o systemie oświaty, która weszła w życie na podstawie ustawy z dnia 6 grudnia 2013 r. o zmianie ustawy o systemie oświaty oraz niektórych innych ustaw wprowadziła nowe zasady przyjęć dzieci do publicznych przedszkoli i oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych. W myśl art. 20c ust.1 ustawy o systemie oświaty do przedszkoli przyjmowane są dzieci zamieszkałe na terenie danej gminy.

W przypadku większej liczby kandydatów spełniających powyższy warunek niż liczba wolnych miejsc w publicznych przedszkolach lub oddziałach przedszkolnych w szkołach podstawowych, brane są pod uwagę następujące kryteria ustawowe:

- 1) wielodzietność rodziny kandydata,
- 2) niepełnosprawność kandydata,
- 3) niepełnosprawność jednego z rodziców kandydata,
- 4) niepełnosprawność obojga rodziców kandydata,
- 5) niepełnosprawność rodzeństwa kandydata,
- 6) samotne wychowywanie kandydata w rodzinie,
- 7) objęcie kandydata pieczęcią zastępczą.

W przypadku równorzędnych wyników uzyskanych na pierwszym etapie postępowania rekrutacyjnego lub jeżeli po zakończeniu pierwszego etapu rekrutacyjnego w przedszkolu lub oddziale przedszkolnym są jeszcze wolne miejsca, brane są pod uwagę „kryteria lokalne” uwzględniające potrzeby rodziny i społeczności lokalnej. Zgodnie z art. 20c ust. 4 i ust. 6 oraz art. 20 zf ww. ustawy kryteria te powinna ustalić Rada Gminy Krośnice.

Przewodniczący Rady Gminy Krośnice



**Piotr Morawek**



RADA GMINY KROŚNICE  
ul. Sportowa 4  
56-320 KROŚNICE  
tel. 71 38 46 014

UCHWAŁA NR XVII/103/2016  
RADY GMINY KROŚNICE

z dnia 26 lutego 2016 r.

ZALĄCZNIK Nr 14  
do protokołu Sesji/Komisji Nr XVII/2016  
z dnia 26.02.2016

**w sprawie regulaminu określającego zasady i tryb korzystania ze świetlic wiejskich na terenie Gminy Krośnice**

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 4 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

- § 1. Ustala się Regulamin korzystania ze świetlic wiejskich na terenie Gminy Krośnice, jak w załączniku do niniejszej uchwały.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krośnice.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Krośnice

  
Piotr Morawek

**REGULAMIN KORZYSTANIA ZE ŚWIETLIC WIEJSKICH  
NA TERENIE GMINY KROŚNICE**

**§ 1. 1.** Świetlice służą mieszkańcom gminy i są ogólnodostępne.

2. Działalność świetlic wiejskich ma na celu integrację środowiska lokalnego, inicjowanie aktywności mieszkańców działających na rzecz wsi, wspieranie inicjatyw lokalnych oraz prowadzenie działalności kulturalno – oświatowej i sportowo – rekreacyjnej.

3. Cele działalności świetlic wiejskich mogą być realizowane poprzez:

- 1) popularyzację amatorskich form artystycznych,
- 2) rozwój działalności kulturalnej adresowanej do różnych grup wiekowych społeczności wiejskiej,
- 3) promowanie sportu i rekreacji wśród mieszkańców,
- 4) organizowanie zajęć kulturalnych i edukacyjnych dla dzieci i młodzieży oraz dorosłych mieszkańców,
- 5) organizowanie uroczystości o zasięgu lokalnym, spotkań i imprez dla mieszkańców sołectwa,
- 6) organizację zebrań wiejskich i posiedzeń rad sołeckich,
- 7) wspieranie realizacji zadań statutowych organizacji działających na terenie gminy, takich jak: koła gospodyń wiejskich, ochotnicze straże pożarne, lokalne zespoły sportowe, stowarzyszenia itp.,
- 8) promocję sołectw i Gminy Krośnice,

4. Świetlice wiejskie mogą być okazjonalnie wynajmowane podmiotom trzecim (osobom fizycznym, osobom prawnym i innym podmiotom), w szczególności na cele organizowania spotkań, a także w celu organizowania uroczystości rodzinnych, takich jak wesela, urodziny, komunie, chrzciny itp.

**§ 2. 1.** Świetlice wiejskie stanowią własność Gminy Krośnice.

2. Świetlice wiejskie mogą być:

- 1) nieodpłatnie udostępnianie na cele gminne, takie jak: zebrań wiejskie organizowane przez Gminę Krośnice, zebrań i spotkań organizowane przez sołtysów, szkoły, organizacje społeczne działające w środowisku wiejskim, imprezy okolicznościowe i inne przedsięwzięcia skierowane do ogółu mieszkańców.
- 2) odpłatnie wynajmowane na rzecz podmiotów trzecich (osobom fizycznym, osobom prawnym i innym podmiotom) w czasie, w którym nie są wykorzystywane dla celów gminnych.

3. Korzystanie ze świetlicy odbywa się w ramach:

- 1) udostępniania w celu korzystania przez indywidualnych mieszkańców sołectwa z wyposażenia świetlicy,
- 2) użyczenia po zawarciu umowy użyczenia w celu korzystania przez zorganizowane grupy,
- 3) najmu po zawarciu umowy najmu, w szczególności w celu organizacji prywatnych imprez okolicznościowych lub przedsięwzięć, podczas których pobierana jest odpłatność.

4. Świetlica wiejska może być użyczona lub wynajęta wyłącznie osobom pełnoletnim.

5. Dzieci lub młodzież mogą korzystać ze świetlicy wiejskiej w obecności opiekuna lub osoby przez niego upoważnionej.

6. Przedmiotem wynajmu lub użyczenia na rzecz podmiotów trzecich może być cała powierzchnia danej świetlicy. W zależności od potrzeb poszczególnych korzystających lub charakteru przedsięwzięcia, najem lub użyczenie może dotyczyć także poszczególnych pomieszczeń świetlic.

**§ 3. 1.** Korzystający ze świetlicy wiejskiej zobowiązani są do bezwzględnego przestrzegania przepisów BHP i ppoż.

2. W świetlicy wiejskiej obowiązuje zakaz:

- 1) zaśmiecania obiektu oraz terenu przyległego,
- 2) niszczenia urządzeń i wyposażenia znajdującego się w świetlicy wiejskiej oraz na przyległym terenie,
- 3) zakłócania porządku i spokoju publicznego,
- 4) spożywania alkoholu, z wyjątkiem prywatnych imprez okolicznościowych oraz imprez skierowanych do ogółu mieszkańców.

3. Gmina Krośnice nie ponosi odpowiedzialności za wypadki i szkody na osobach i mieniu będące skutkiem korzystania ze świetlic wiejskich lub ich wyposażenia w sposób niezgodny z ich przeznaczeniem, bądź postanowieniami niniejszego regulaminu.

Przewodniczący Rady Gminy  
Krośnice



**Piotr Morawek**