

Umowa Najmu Nr
zawarta w dniuw Krośnicach

pomiędzy :

Gminą Krośnice z/s ul. Sportowa 4, 56-320 Krośnice reprezentowaną przez
Pana Andrzeja Białego - Wójta Gminy Krośnice
zwaną dalej **Wynajmującym**

a

Panią (em).....legitymującą (cym) się dowodem
osobistym wydany przez zwanym w dalszej części umowy **Najemcą.**

§ 1

1. Wynajmujący oddaje, a Najemca przyjmuje w najem świetlicy wiejskiej w zgodnie ze złożonym wnioskiem o wynajem świetlicy w celu organizacji
2. Wniosek o wynajem sali stanowi załącznik do umowy.
3. Przygotowywanie i podawanie posiłków w wynajmowanym obiekcie pozostaje w gestii Najemcy.
4. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za zagrożenia wynikające z faktu przygotowania i podawania posiłków.

§ 2

1. Najemca może przystosować lokal do swoich potrzeb: dekoracja wnętrza (nienaruszająca estetyki pomieszczenia świetlicy), zainstalowania swojego nagłośnienia.
2. Sposób przystosowania lokalu do potrzeb Najemcy wymaga zgody Wynajmującego.
3. Najemca bez zgody Wynajmującego nie może zmienić przeznaczenia na jakie lokal został wynajęty.
4. Najemca oświadcza, że zapoznał się z obowiązującymi przepisami bhp i ppoż. i zobowiązuje się do ich przestrzegania.
5. Najemca oświadcza, że zapoznał się ze stanem technicznym lokalu i nie wnosi do niego zastrzeżeń.

§ 3

Umowa zostaje zawarta na czas określony od roku
do dniaroku

§ 4

1. Najemca uiszcza należność za wynajem lokalu w wysokości zł (słowniezłotych) + obowiązujący podatek VAT
2. Opłata uiszczana jest przez Najemcę z góry przed wydaniem lokalu
3. Niezależnie od opłaty za wynajem Najemca jest zobowiązany do pokrycia kosztów eksploatacyjnych, tj należność za zużycie energii elektrycznej, wody i ścieków według faktycznego zużycia wynikających z odczytu liczników. Spisanie liczników z urządzeń pomiarowych nastąpi w formie protokołu przekazania / Protokołu zdawczo -odbiorczego w dniu przejścia przedmiotu najmu

przez Najemcę od Wynajmującego, tj. **w dniu** r. przed rozpoczęciem imprezy oraz w dniu zwrotu przedmiotu najmu przez Najemcę Wynajmującemu tj. r. po zakończonej imprezie, co nastąpi za protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez obie Strony.

1. Przyjmuje się, iż stan rzeczywisty liczników zużycia poszczególnych mediów zaokrągliła się do pełnej jednostki w górę.
2. Osobą uprawnioną do reprezentowania Wynajmującego do wykonania czynności określonych w ust. 3 jest opiekun świetlicy
4. Uiszczenie przez Najemcę opłaty, o której mowa w ust. 3 nastąpi w terminie 5 dni od dnia przekazania protokołu zdawczo -odbiorczego do Urzędu Gminny, na postawie wystawionej przez Urząd Gminy faktury VAT.
5. Opłata za wynajem oraz koszty mediów należy wpłacić na konto Gminy Krośnice
Nr 34 9582 1023 2002 0200 0101 0002

§ 5

1. Najemca ponosi odpowiedzialność za wyposażenie znajdujące się w świetlicy oraz bezpieczeństwo osób biorących udział w uroczystości.
2. Na Najemcy spoczywają odrębne obowiązki wynikające z praw autorskich, a w szczególności obowiązki wobec ZAIKS.

§ 6

Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

Najemca nie ma prawa podnajmowania przedmiotu najmu osobom trzecim bez uzyskania zgody wynajmującego.

§ 8

1. Po zakończeniu najmu Najemca zobowiązuje się do zwrotu lokalu bez dodatkowych wezwań w stanie, jaki istniał w dniu przejęcia.
2. Zwrot lokalu powinien nastąpić nie później jak w dniu następującym po zakończeniu imprezy lub uroczystości, na którą był wynajęty.

§ 9

Za każdy dzień opóźnienia w oddaniu przedmiotu najmu naliczana będzie kara umowna w wysokości 10 % kwoty należnego czynszu wraz z podatkiem VAT, liczona od dnia, w którym przedmiot najmu powinien być zwrócony Wynajmującemu – zgodnie z postanowieniami § 8 umowy.

§ 10

1. Najemca ponosi odpowiedzialność za zniszczenia mienia, w tym za działanie osób trzecich, jeśli w wyniku ich działania powstały szkody materialne.
2. Najemca jest zobowiązany do naprawienia szkód i uzupełnienia braków w wyposażeniu (tzn. danego elementu kompletu, bądź całego kompletu o takich samych lub podobnych parametrach użytkowych i kolorystycznych).
3. Koszty remontów i napraw pomieszczeń oraz sprzętu, których konieczność dokonania powstała z związku z oddaniem lokalu Najemcy, ponosi Najemca.
4. Najemca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody na osobie powstałe z związku z oddaniem lokalu Najemcy.

§ 11

W ramach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Wynajmujący i jeden Najemca.

.....
(Wynajmujący)

.....
(Najemca)