

WYKAZ NR RGMiR.6840.8.2016

Wójta Gminy Krośnice

z dnia 21 września 2016 r.

Położenie	Wieś Dziewiętlin , gmina Krośnice, działka nr 45/11 (AM-1) o powierzchni 0,0441 ha nieruchomość gruntowa niezabudowana.
Właściciel	Gmina Krośnice. Księga wieczysta nr WR1M/00019130/8 prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Miliczu.
Lokalizacja i opis nieruchomości	Działka zlokalizowana we wsi Dziewiętlin, usytuowanej przy drodze lokalnej, w odległości około 5km od centrum Krośnic. Działka o średniej lokalizacji, przy drodze o nawierzchni gruntowej utwardzonej z uzbrojeniem przy działce: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna. W okolicy znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa oraz użytki rolne.
Klasyfikacja gruntów	Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator JRG 021302_2.0006.G.30, działka nr 45/11 (AM-1) sklasyfikowana jako:RIVa grunty orny- 0,0441 ha.
Przeznaczenie nieruchomości	Zgodnie z wypisem z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu górniczego - „Wierzchowice” wraz ze zmianami P.Z.P. Gmin- Krośnice i Milicz, zatwierdzonego uchwałami: - nr XXXVIII/225/98 Rady Gminy Krośnice z dnia 18 czerwca 1998 roku i nr L/314/98 Rady Miejskiej w Miliczu, z dnia 18 czerwca 1998 roku ogłoszonymi w Dzienniku Urzędowym województwa wrocławskiego nr 10, z dnia 07 lipca 1998 roku, działka nr 45/11 w obrębie wsi Dziewiętlin, gmina Krośnice jest położona na terenie Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy” w obszarze terenu górniczego „Wierzchowice” i jest oznaczona symbolem: MR- tereny siedlisk rolnych . Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa ludności rolniczej, przydomowy chów zwierząt. Dopuszcza się jako uzupełniające: budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne dla ludności pozarolniczej, urządzenia usługowe służące bezpośredniej obsłudze mieszkańców i rolnictwa, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej. Działka leży w strefie „OW” obserwacji archeologicznej.
Mapka	<p>Mapka przedstawia plan zagospodarowania przestrzennego z zaznaczonymi działkami 45/11, 45/10, 45/12, 45/9, 46/3, 32/1, 53 i 60/2. Działka 45/11 jest zaznaczona na czerwono i jest przedmiotem niniejszego wykazu. Działki 45/10, 45/12, 45/9 i 46/3 są również zaznaczone na czerwono. Działka 32/1 jest zaznaczona na czerwono z ciemniejszymi czerwonymi kwadratami. Działki 53 i 60/2 są zaznaczone na białym tle. Działka 45/11 jest położona w obrębie wsi Dziewiętlin, gmina Krośnice.</p>
Cena nieruchomości	6.688,00 zł (słownie: sześć tysięcy sześćset osiemdziesiąt osiem złotych) powiększona o podatek VAT, ustalony według przepisów obowiązujących w dniu sprzedaży nieruchomości, tj. ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U.2016.710 j.t. ze zm.).

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. **od dnia 21 września 2016r. do dnia 12 października 2016 r.** w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach, ul. Sportowa 4, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Głos Milicza i na stronach internetowych tutejszego Urzędu Gminy: <http://krosnice.pl> oraz <http://bip.krosnice.pl/> w Biuletynie Informacji Publicznej.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.782 j.t. ze zm.).

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. **Termin złożenia wniosku upływa 02 listopada 2016 roku**, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt. 1,
3. osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie.

Uwagi

- 1) Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w planie zagospodarowania przestrzennego i ewidencji gruntów. Gmina Krośnice nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Nadto, sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Miliczu.
- 3) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.
- 4) Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.
- 5) Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność w tym taksa notarialna i opłaty sądowe obciążają nabywcę.

Kontakt: Dodatkowe informacje można uzyskać w referacie Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Gminy, ul. Sportowa 4, pokój nr 3, tel. (71) 38 46 038.