


WYKAZ NR RGMiR.6840.10.2016
Wójta Gminy Krośnice
z dnia 12 października 2016 r.

Położenie	Wieś Krośnice , Gmina Krośnice, działka nr 25/1 (AM-1) o powierzchni 10,8301 ha nieruchomość niezabudowana.
Właściciel	Gmina Krośnice, akt notarialny: Repertorium A numer: 7688/96 z dnia 10.12.1996 r., księga wieczysta nr WR1W/00020206/2 prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
Lokalizacja i opis nieruchomości	Działka zlokalizowana jest we wsi Krośnice, w odległości około 2 km od centrum gminy. Działka o średniej lokalizacji, przy drodze wojewódzkiej nr 448 Milicz – Syców o nawierzchni asfaltowej oraz jednotorowej linii kolejowej. W pobliżu działki: energia elektryczna, wodociąg. W okolicy znajdują się: użytki rolne, tereny leśne oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa. Teren działki niezabudowany, o kształcie trójkątnym. Przez teren działki przebiega linia elektroenergetyczna napowietrzna średniego napięcia oraz wodociąg do zatłaczania wody złożowej 50m od drogi, równoległe do niego gazociąg Ø200 wysokociśnieniowy.
Klasyfikacja gruntów	Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator JRG: JRG 021302_2.0009.G.255, działka nr 25/1 (AM-1) sklasyfikowana jako: grunty orne RV- 10,8301 ha.
Przeznaczenie nieruchomości	Teren, na którym położona jest działka nr 25/1, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Krośnice przyjęty uchwałą nr XXX/215/2010 Rady Gminy Krośnice z dnia 24 lutego 2010 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego nr 139/2010 poz. 2137). Działka leży na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem: P6 – tereny przemysłowe , dla których obowiązują następujące rodzaje przeznaczenia: <ul style="list-style-type: none"> 1) podstawowe: <ul style="list-style-type: none"> a) przemysł, rozumiany jako obiekty i urządzenia produkcji przemysłowej oraz obiekty i urządzenia transportu i logistyki, w tym stacje paliw oraz składy i magazyny, a także obiekty socjalne i administracji, b) usługi, podstawowe, ponadpodstawowe oraz usługi rzemiosła, c) na terenach oznaczonych symbolami P1 - P4 jako przeznaczenie równorzędne wyznacza się produkcję rolną, przez co rozumie się obszar, na którym zlokalizowano tereny, obiekty i urządzenia związane z produkcją w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz leśnych i rybackich, wraz z urządzeniami towarzyszącymi, 2) uzupełniające: <ul style="list-style-type: none"> a) urządzenia sportowe i rekreacyjne, b) urządzenia towarzyszące oraz zieleń. <p>Na terenach oznaczonych symbolem P1 - P6 obowiązują ograniczenia wynikające z ustanowienia obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Baryczy”, projektowanego - potencjalnego specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja nad Baryczą”, oraz ustanowienia strefy Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”, obszar objęty planem znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 303 – Krośnice – Pradolina Baryczy Wschód</p>
Mapa	

Cena nieruchomości	1.081.927,00-zł (słownie: jeden milion osiemdziesiąt jeden tysięcy dziewięćset dwadzieścia siedem złotych), powiększona o podatek VAT, ustalony według przepisów obowiązujących w dniu sprzedaży nieruchomości, tj. ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U.2016.710 j.t. ze zm.
---------------------------	---

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. **od dnia 12 października 2016r. do dnia 02 listopada 2016 r.** w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach, ul. Sportowa 4, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Głos Milicza i na stronach internetowych tutejszego Urzędu Gminy: <http://krosnice.pl> oraz <http://bip.krosnice.pl/> w Biuletynie Informacji Publicznej.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774 j.t. ze zm.).

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku upływa **23 listopada 2016 roku**, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt 1,
- 3) osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie.

Uwagi

- 1) Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w planie zagospodarowania przestrzennego i ewidencji gruntów. Gmina Krośnice nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Nadto, sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Miliczu.
- 3) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.
- 4) Nieruchomość obciążona jest dwiema umowami: umową dzierżawy części działki nr 25/1 o pow. 10,8151 ha, na okres 5 lat, licząc od dnia 01 października 2016 r. do dnia 30 września 2021 roku, z miesięcznym okresem wypowiedzenia oraz umową dzierżawy części nieruchomości o powierzchni 0,0150 ha zajętej pod Układ Zaporowo – Upustowy na gazociągu DN 200 relacji Brzostowo – Wierzchowice od dnia 01.07.2014 r. do 31.01.2019 r.
- 5) Względem nieruchomości nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.
- 6) Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność w tym taksa notarialna i opłaty sądowe obciążają nabywcę.

Kontakt: Dodatkowe informacji można uzyskać w referacie Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Gminy w Krośnicach, ul. Sportowa 4, pokój nr 3, tel. (71) 38 46 038.