

WYKAZ NR RGMiR.6840.17.2016

Wójta Gminy Krośnice z dnia 12 października 2016 r.

Położenie	Wieś Czeszyce, gmina Krośnice, działka nr 79/1 (AM-1) o powierzchni łącznej 0,1462 ha, nieruchomość gruntowa niezabudowana.
Właściciel	Gmina Krośnice, księga wieczysta nr WR1M/00019089/5 prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
Lokalizacja i opis nieruchomości	Działka zlokalizowana we wsi Czeszyce, usytuowanej przy drodze lokalnej, w odległości około 7km od centrum gminy tj. Krośnic. Działka o średniej lokalizacji, przy drodze o nawierzchni asfaltowej, z uzbrojeniem przy działce: energia elektryczna, wodociąg. W okolicy znajdują się: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa oraz użytki rolne. Teren działki niezabudowany, z samosiejkami drzew i krzewów bez wartości użytkowej.
Klasyfikacja gruntów	Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator JRG: 021302_2.0004.G38, działka nr 79/1(AM-1) jest w całości sklasyfikowana jako Ps- pastwisko.
Przeznaczenie nieruchomości	<p>Teren, na którym położona jest działka nr 79/1, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu wsi Czeszyce, przyjęty Uchwałą Nr XIX/107/04 Rady Gminy Krośnice z dnia 31.08.2004 roku. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego nr 224, poz. 3481). Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Krośnice nieruchomość oznaczona symbolem : G.MU4- tereny zabudowy mieszanej, przez co rozumie się:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) zabudowę mieszkaniową 2) usługi uciążliwe <p>W granicach terenów, o których mowa obowiązują następujące zasady zagospodarowania: ustala się przeznaczenie co najmniej 35% terenu jako powierzchni biologicznie czynnej, dopuszcza się wykonywanie stawów rybnych i zbiorników wodnych służących celom rekreacyjnym lub hodowlanym, pod warunkiem nie powodowania konfliktów z funkcją mieszkaniową terenu oraz po uzyskaniu stosownego pozwolenia wodnoprawnego, a także opinii i uzgodnień, zgodnie z przepisami szczególnymi.</p> <p>Działka leży w strefie „OW” obserwacji archeologicznej oraz w granicy Parku Krajobrazowego Doliny Baryczy.</p>
Mapa	<p>Mapa przedstawia plan zagospodarowania przestrzennego z zaznaczonymi działkami: 79/1 (niebieska), 78/1 (niebieska), 79/2 (niebieska), 79/3 (niebieska), 78/3 (niebieska) oraz 108 (niebieska). Działki 79/1, 78/1, 79/2, 79/3 i 78/3 są otoczone terenami zielonymi, natomiast działka 108 jest otoczona terenami czerwonymi. W tle widać siatkę drogową i teren zielony.</p>
Cena nieruchomości	23.436,00 zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące czterysta trzydzieści sześć złotych) powiększona o podatek VAT, ustalony według przepisów obowiązujących w dniu sprzedaży nieruchomości, tj. ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U.2016.710 j.t. ze zm.).

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. **od dnia 12 października 2016r. do dnia 02 listopada 2016 r.** w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach, ul. Sportowa 4, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Głos Milicza i na stronach internetowych tutejszego Urzędu Gminy: <http://krosnice.pl> oraz <http://bip.krosnice.pl/> w Biuletynie Informacji Publicznej.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774 j.t. ze zm.).

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. **Termin złożenia wniosku upływa 23 listopada 2016 roku**, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt. 1,
- 3) osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie.

Uwagi

- 1) Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w planie zagospodarowania przestrzennego i ewidencji gruntów. Gmina Krośnice nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Nadto, sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Miliczu.
- 3) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.
- 4) Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.
- 5) Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność w tym taksa notarialna i opłaty sądowe obciążają nabywcę.

Kontakt: Dodatkowe informacje można uzyskać w referacie Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Gminy, ul. Sportowa 4, pokój nr 3, tel. (71) 38 46 038.