

**WYKAZ NR RGMiR.6840.12.2016**  
**Wójta Gminy Krośnice**  
**z dnia 12 października 2016 r.**

<b>Położenie</b>	Wieś <b>Krośnice</b> , Gmina Krośnice, działka nr <b>813/1 (AM-1)</b> o powierzchni <b>1,6654 ha</b> nieruchomości gruntowa niezabudowana.
<b>Właściciel</b>	Gmina Krośnice na podstawie aktu notarialnego repertorium A nr 7688/96. Księga wieczysta nr WR1M/00020206/2 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Miliczu.
<b>Lokalizacja i opis nieruchomości</b>	Działka zlokalizowana we wsi Krośnice, w odległości około 2 km od centrum gminy. Działka o średniej lokalizacji, w pobliżu (około 300m) od drogi wojewódzkiej na 448 Milicz – Syców o nawierzchni asfaltowej oraz jednotorowej linii kolejowej. W pobliżu działki: energia elektryczna, wodociąg. W okolicy znajdują się: użytki rolne i tereny leśne. Teren działki niezabudowany o regularnym kształcie.
<b>Klasyfikacja gruntów</b>	Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator JRG: JRG 021302_2.0009.G.124, działka nr 813/1 (AM-1) sklasyfikowana jako: RV grunty orne - 1,6654 ha
<b>Przeznaczenie nieruchomości</b>	<p>Obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony przez Radę Gminy Krośnice, uchwałą nr XXX/215/2010 z dnia 24 lutego 2010 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego nr 139/2010 poz. 2137).</p> <p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem: <b>P7 – tereny przemysłowe</b> dla których obowiązują następujące rodzaje przeznaczenia:</p> <p><b>1) podstawowe:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) przemysł, rozumiany jako obiekty i urządzenia produkcji przemysłowej oraz obiekty i urządzenia transportu i logistyki, w tym stacje paliw oraz składy i magazyny, a także obiekty socjalne i administracji,</li> <li>b) usługi, podstawowe, ponadpodstawowe oraz usługi rzemiosła,</li> </ul> <p><b>2) uzupełniające:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) urządzenia sportowe i rekreacyjne,</li> <li>b) urządzenia towarzyszące oraz zieleń.</li> </ul> <p>Obszar objęty planem znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 303 – Krośnice – Pradolina Baryczy Wschód, część terenów znajduje się w zasięgu: obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Baryczy”, projektowanego – potencjalnego specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoya nad Baryczą”, Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”.</p>
<b>Mapa</b>	
<b>Cena nieruchomości</b>	<b>176.699,- zł</b> (słownie: sto siedemdziesiąt sześć tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych) powiększona o podatek VAT, ustalony według przepisów obowiązujących w dniu

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. **od dnia 12 października 2016r. do dnia 02 listopada 2016 r.** w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach, ul. Sportowa 4, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Głos Milicza i na stronach internetowych tutejszego urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.krosnice.pl/>.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. **Termin złożenia wniosku upływa 23 listopada 2016 roku**, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt. 1,
- 3) osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie.

#### **Uwagi**

- 1) Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w planie zagospodarowania przestrzennego i ewidencji gruntów. Gmina Krośnice nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Nadto, sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Miliczu.
- 3) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.
- 4) **Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy na okres od 01 października 2015 roku do 30 września 2018 roku** z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, którego bieg rozpoczyna się od dnia złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu. Nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatnoprawne osób trzecich a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.
- 5) Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność w tym taksa notarialna i opłaty sądowe obciążają nabywcę.

**Kontakt:** Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Gminy, ul. Sportowa 4, pokój nr 3, tel. (71) 38 46 038.