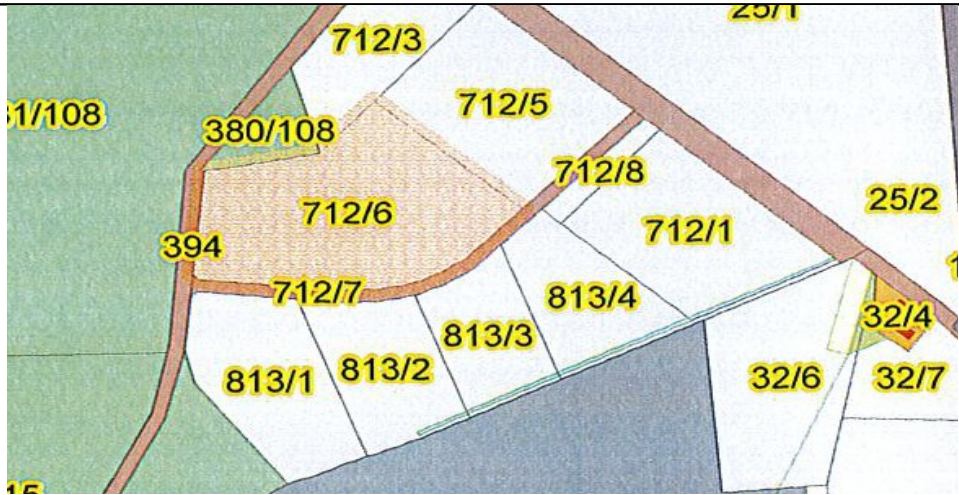


WYKAZ NR RGMiR.6840.11.2016

Wójta Gminy Krośnice

z dnia 12 października 2016

Położenie	Wieś Krośnice , Gmina Krośnice, działka nr 712/6 (AM-1) o powierzchni 3,0503 ha . nieruchomość gruntowa niezabudowana.
Właściciel	Gmina Krośnice na podstawie aktu notarialnego repertorium A nr 7688/96. Księga wieczysta nr WR1M/000020206/2 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
Lokalizacja i opis nieruchomości	Działka zlokalizowana we wsi Krośnice, w odległości około 2 km od centrum gminy. Działka o średniej lokalizacji, w pobliżu (około 130 m) od drogi wojewódzkiej nr 448 Milicz-Syców o nawierzchni asfaltowej oraz jednotorowej linii kolejowej. Nieruchomość nie posiada przyłączy do sieci infrastruktury technicznej, jednakże posiada dostęp do sieci; energetycznej i wodociągowej znajdujących się w niedalekim sąsiedztwie. W okolicy znajdują się: użytki rolne i tereny leśne. Teren działki niezabudowany, o kształcie regularnym. Nad fragmentem działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia. Działka o nawierzchni gruntowej, nieutwardzonej, aktualnie użytkowana rolniczo (na podstawie umowy dzierżawy).
Klasyfikacja gruntów	Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator JRG: JRG 021302_2.0009.G.255, działka nr 712/6 (AM-1) sklasyfikowana jako: grunty orne RV- 3,0503 ha.
Przeznaczenie nieruchomości	Teren, na którym położona jest działka nr 712/6, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Krośnice przyjęty uchwałą Uchwałą nr XXX/215/2010 Rady Gminy Krośnice z dnia 24 lutego 2010 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego nr 139/2010 poz. 2137). W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren działki oznaczony jest symbolem: P7 – tereny przemysłowe dla których obowiązują następujące rodzaje przeznaczenia: 1) podstawowe: a) przemysł, rozumiany jako obiekty i urządzenia produkcji przemysłowej oraz obiekty i urządzenia trans-portu i logistyki, w tym stacje paliw oraz składy i magazyny, a także obiekty socjalne i administracji, b) usługi, podstawowe, ponadpodstawowe oraz usługi rzemiosła, 2) uzupełniające: a) urządzenia sportowe i rekreacyjne, b) urządzenia towarzyszące oraz zieleń. Na działce zlokalizowane są pomniki przyrody, drzewa o charakterze pomnikowym. Obszar objęty planem znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 303 - Krośnice - Pradolina Baryczy Wschód, część terenów znajduję się w zasięgu obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 "Dolina Baryczy", projektowanego - potencjalnego specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 "Ostoja nad Baryczą", Parku Krajobrazowego "Dolina Baryczy".

<p>Mapa</p>	
<p>Cena nieruchomości</p>	<p>313.928,-zł (słownie: trzysta trzynaście tysięcy dziewięćset dwadzieścia osiem złotych) powiększona o podatek VAT, ustalony według przepisów obowiązujących w dniu sprzedaży nieruchomości, tj. ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U.2016.710 j.t. ze zm.)</p>

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. **od dnia 12 października 2016r. do dnia 02 listopada 2016r.** w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach, ul. Sportowa 4, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Głos Milicza oraz na stronach internetowych tutejszego Urzędu Gminy: <http://krosnice.pl> oraz <http://bip.krosnice.pl> w Biuletynie Informacji Publicznej.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U.2015.1774 ze zm.).

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. **Termin złożenia wniosku upływa 23 listopada 2016 roku, gdyż** nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt 1,
- 3) osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie.

Uwagi

- 1) Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w planie zagospodarowania przestrzennego i ewidencji gruntów. Gmina Krośnice nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych. Nadto, sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Miliczu.
- 2) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.
- 3) Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy na czas oznaczony od 01 października 2015 roku do 30 września 2018 roku z miesięcznym okresem wypowiedzenia. Względem nieruchomości nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.
- 4) Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność w tym taksa notarialna i opłaty sądowe obciążają nabywcę.

Kontakt: Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Gminy, ul. Sportowa 4, pokój nr 3, tel. (71) 38 46 038.