

**WYKAZ NR RGMiR.7125.1.2016**  
**Wójta Gminy Krośnice**  
**z dnia 19 października 2016 r.**  
**nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.2015.1774 ze zm.) w związku z zarządzeniem Wójta Gminy Krośnice nr 69/2016/RGMR z dnia 19 października 2016 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży przeznaczona jest do sprzedaży poniżej opisana nieruchomość:

Samodzielny lokal mieszkalny nr 2, usytuowany na pierwszej kondygnacji nadziemnej (parter), częściowo podpiwniczony, dwukondygnacyjny, wielorodzinny budynek mieszkalny przy ulicy Sanatoryjnej 13 C wraz ze współdziałaniem w nieruchomości zabudowanej oznaczonej geodezyjnie nr 508/23 (AM-1) o powierzchni: 586 m<sup>2</sup>, obręb Krośnice, dla której Sąd Rejonowy w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WR1M/00021296/6.

Gmina Krośnice jest właścicielem nieruchomości na podstawie Decyzji Wojewody Dolnośląskiego nr NGK.Ia.8224/K/15/2/99 z dnia 25 czerwca 1999 r.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem: **MW 9** – tereny zabudowy wielorodzinnej, **UP2** – tereny usług publicznych. Ponadto działka leży w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej, w strefie podstawowej ochrony konserwatorskiej oraz strefie ochrony konserwatorskiej obserwacji archeologicznej.

**Opis techniczno-użytkowy lokalu:** tynki wewnętrzne – cementowo -wapienne, płytki ceramiczne w łazience, posadzki – panele podłogowe, płytki ceramiczne, stolarka okienna – okna drewniane stare, stolarka drzwiowa – płycinowe typowe.

Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie – grzejniki elektryczne.

Skład lokalu: przedpokój, dwa pokoje, kuchnia, łazienka z WC.

Powierzchnia użytkowa lokalu: 38,90 m<sup>2</sup>, pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni: 2,81 m<sup>2</sup>.

Udział w działce i w częściach wspólnych wynosi: 571/10000.

**Cena nieruchomości: 84.400,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt cztery tysiące czterysta złotych) przy sprzedaży niniejszej nieruchomości zastosowanie będą miały przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U.2016.710 ze zm.).

**Lokal obciążony jest umową najmu na czas nieoznaczony.**

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. **od dnia 19 października 2016r. do dnia 09 listopada 2016 r.** w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach, ul. Sportowa 4, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Głos Milicza i na stronach internetowych tutejszego Urzędu Gminy: <http://krosnice.pl> oraz <http://bip.krosnice.pl/> w Biuletynie Informacji Publicznej.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt

1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774 j.t. ze zm.).

**Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:**

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. **Termin złożenia wniosku upływa 30 listopada 2016 roku**, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt. 1,
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony,
- 4) osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek o nabycie i oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie i warunki podane w niniejszym wykazie.

**Termin złożenia wniosku upływa 30 listopada 2016 roku, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.**

**Kontakt:** Dodatkowe informacje można uzyskać w referacie Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Gminy, ul. Sportowa 4, pokój nr 3, tel. (71) 38 46 038.