

PROTOKÓŁ Nr 8/2016

wspólnego posiedzenia stałych komisji Rady Gminy Krośnice w dniu 4 października 2016 r.

Porządek obrad:

1. Otwarcie obrad i stwierdzenie ich prawomocności.
2. Omówienie projektów uchwał :

Nr projektu uchwały	Data projektu uchwały	Tytuł projektu uchwały
1)	154	22.09.2016 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, w obrębie wsi Police, w granicach działki o numerze ewidencyjnym 19/1
2)	155	26.09.2016 w sprawie zmiany Uchwały Nr XXIII/142/2016 Rady Gminy Krośnice z dnia 27 lipca 2016 roku w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Krośnice
3)	156	26.09.2016 w sprawie przystąpienia do opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Krośnice na lata 2016-2023
4)	157	28.09.2016 w sprawie zmian budżetu gminy na rok 2016
5)	158	28.09.2016 w sprawie zaciągnięcia długoterminowej pożyczki w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu
6)	159	28.09.2016 w sprawie likwidacji samorządowego zakładu budżetowego o nazwie Zakład Usług Komunalnych w Krośnicach z siedzibą w Wierzehowicach w celu jego przekształcenia w spółkę prawa handlowego

3. Sprawy różne.
4. Zakończenie obrad.

Ad. 1. Wspólne posiedzenie stałych komisji Rady Gminy Krośnice rozpoczęło się o godz. 15¹² i odbyło się w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Krośnicach.

Obradom przewodniczyła Przewodnicząca Komisji Oświaty, Zdrowia, Kultury, Sportu i Turystyki Radna Anna Wietrzyńska.

Zgodnie z listą obecności, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszego protokołu, w posiedzeniu wzięło udział 11 radnych (nieobecni radni: Jerzy Chołodecki, Krystyna Królik, Eugeniusz Lis, Józef Tokarz) oraz:

- Wójt Gminy - Andrzej Biały,
- Skarbnik Gminy – Elżbieta Kalityńska,
- Dyrektor Zakładu Usług Komunalnych w Krośnicach - Marcin Ciesielski,
- Przedstawiciel Spółki TLA Doradztwo Podatkowe – Robert Smoczyński,
- Pracownicy Urzędu Gminy,
- Przedstawiciele lokalnej prasy.

Po odczytaniu przez Radną Annę Wietrzyńską porządku obrad Wójt Gminy poprosił o wycofanie z posiedzenia komisji oraz z XXV sesji projektu nr 159 w sprawie likwidacji samorządowego zakładu budżetowego o nazwie Zakład Usług Komunalnych w Krośnicach z siedzibą w Wierzchowicach w celu jego przekształcenia w spółkę prawa handlowego i uwzględnienie go na kolejnej sesji Rady Gminy. Z porządku obrad XXV sesji będzie również wycofany projekt nr 156 w sprawie przystąpienia do opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Krośnice na lata 2016-2023, który będzie głosowany na kolejnej sesji.

Przewodniczący Rady Piotr Morawek poinformował, że kolejna sesja Rady Gminy Krośnice zaplanowana jest na 14 października br. Uwzględniając sugestie Radnego Andrzeja Korzeniowskiego oraz prośby mieszkańców ustalono, że sesja rozpocznie się o godz. 15:00, a przed sesją radni spotkają się na wspólnym posiedzeniu komisji.

Ad. 2. 1. Projekt nr 154 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, w obrębie wsi Police, w granicach działki o numerze ewidencyjnym 19/1 omówił Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Inwestycji - Jarosław Krzywiński.

Do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, w obrębie Police, w granicach działki o numerze ewidencyjnym 19/1, Rada Gminy Krośnice przystąpiła Uchwałą Nr XXXVI/227/2014 z dnia 19 marca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, w obrębie Police, w granicach działki o numerze ewidencyjnym 19/1. W dniu 20 maja 2015 r. Wójt Gminy Krośnice obwieścił i ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowego planu i wyznaczył termin, do którego należy składać wnioski do planu. Jednocześnie wystąpił o uzgodnienie stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne wnioski od osób prywatnych, od instytucji wpłynęło 9 wniosków, które rozpatrzono pozytywnie. Przy ustaleniu przeznaczenia terenu oraz określenia zasad jego zagospodarowania Wójt uwzględnił złożone do planu wnioski, uwarunkowania ekonomiczne, środowiskowe i społeczne oraz wagę interesu publicznego i prywatnego. Przedmiotowa działka przeznaczona będzie na plac zabaw oraz boisko, w przyszłości będzie na niej można również wybudować świetlicę wiejską.

Radni pozytywnie zaopiniowali przedłożony projekt uchwały, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Ad. 2. 2. Projekt nr 155 w sprawie zmiany Uchwały Nr XXIII/142/2016 Rady Gminy Krośnice z dnia 27 lipca 2016 roku w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Krośnice omówił Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Inwestycji - Jarosław Krzywiński.

Zgodnie z sugestiami organu nadzoru - Wojewody Dolnośląskiego, w celu doprowadzenia w/w uchwały do zgodności z ugruntowanym orzecznictwem wymaga ona skorygowania w następującym zakresie:

1. W § 4 ust. 1 pkt 2) o treści "Właściciele nieruchomości realizują obowiązek uprzątnięcia błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z części nieruchomości służących do użytku publicznego poprzez systematyczne uprzątnięcie innych zanieczyszczeń, w tym chwastów" usunięcia zapisu ", w tym chwastów";

Powód usunięcia: "chwasty" nie są uznawane za zanieczyszczenia.

2. Usunięcia § 7 dotyczącego nałożonych na właścicieli nieruchomości, na których znajdują się przeznaczone dla dzieci piaskownice do zabaw, obowiązków właściwego zabezpieczenia, oznakowania oraz bieżącego utrzymywania obiektów.

Powód usunięcia: brak podstawy prawnej do zawierania w regulaminie przedmiotowych zapisów.

3. Usunięcia § 8 o następującej treści:

"Na terenie gminy, mając na uwadze zasady utrzymania czystości i porządku, zabrania się:

- 1) niszczenia lub uszkodzenia urządzeń do zbierania odpadów;
- 2) zakopywania odpadów oraz padłych zwierząt;

3) indywidualnego wywożenia i wysypywania odpadów stałych w miejscach na ten cel nieprzeznaczonych;

4) indywidualnego opróżniania zbiorników bezodpływowych przez właścicieli nieruchomości oraz wykorzystywania nieczynnych studni kopanych do gromadzenia odpadów, nieczystości ciekłych i wód opadowych spływających z powierzchni dachów, pojazdów, itp."

Powód usunięcia: ww. zakazy wynikają z nadrzędnych aktów prawnych i nie należy ich powielać.

4. Usunięcia zapisów nakładających na organizatorów imprez masowych obowiązki dotyczące rodzaju i pojemności urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych (§12 pkt 4) oraz częstotliwości pozbywania się odpadów (§ 15 ust. 8).

Powód usunięcia: regulacje prawne dotyczące organizacji imprez masowych zawarte są w nadrzędnych aktach prawnych i brak jest podstawy do zawierania ich w regulaminie utrzymania czystości i porządku

5. W § 17 ust. 2 wskazującym, iż zagospodarowanie odpadów ulegających biodegradacji we własnym zakresie w kompostowniku przydomowym lub biogazowni rolniczej należy dokonywać w sposób nie powodujący uciążliwości zarówno na terenie nieruchomości, na której jest prowadzone oraz na terenie nieruchomości sąsiednich, wyraz "należy" sugeruje się zastąpić zwrotem "zaleca się".

Radni pozytywnie zaopiniowali przedłożony projekt uchwały, stanowiący załącznik nr 3 do niniejszego protokołu.

Ad. 2. 3. Projekt nr 156 w sprawie przystąpienia do opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Krośnice na lata 2016-2023 omówiła Kierownik Referatu Pozyskiwania Środków z Funduszy Strukturalnych - Agnieszka Grygierczyk-Kozińska.

Rewitalizacja, zgodnie z ustawą o rewitalizacji, to kompleksowy proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji. Przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie właściwości gminy stanowi jej zadanie własne. Obszar zdegradowany cechują w szczególności: wysokie bezrobocie, ubóstwo, przestępczość, problemy edukacyjne, niski kapitał społeczny, niewystarczający poziom uczestnictwa mieszkańców w życiu publicznym i kulturalnym. Rewitalizacja jest narzędziem naprawczym obszaru zdegradowanego w co najmniej jednej ze sfer:

- 1) gospodarczej (w szczególności w zakresie niskiego stopnia przedsiębiorczości, słabej kondycji lokalnych przedsiębiorstw),
- 2) środowiskowej (w szczególności w zakresie przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia, ludzi bądź środowiska),
- 3) przestrzenno-funkcjonalnej (w szczególności w zakresie niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, deficytu lub niskiej jakości terenów publicznych),
- 4) technicznej (w szczególności w zakresie degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym oraz braku funkcjonowania rozwiązań technicznych, umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności i ochrony środowiska).

Działania podejmowane przez Gminę Krośnice przyczynią się do poprawy warunków zamieszkania, prowadzenia działalności gospodarczej, a także wizerunku gminy. Opracowanie Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Krośnice (GPR), umożliwi aplikowanie Gminie Krośnice i innym podmiotom z terenu gminy o środki m.in. unijne na realizację zaplanowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych na obszarach zdegradowanych. Skuteczność procesu rewitalizacji będzie zależała od partycypacji społecznej, w związku z czym GPR będzie opracowany przy udziale mieszkańców, środowisk społecznych, zawodowych i gospodarczych dzięki przeprowadzanym konsultacjom społecznym.

Radni pozytywnie zaopiniowali przedłożony projekt uchwały, stanowiący załącznik nr 4 do niniejszego protokołu.

Ad. 2. 4. Projekt nr 157 w sprawie zmian budżetu gminy na rok 2016 omówiła Skarbnik Gminy - Elżbieta Kalityńska.

Zmiany mają charakter porządkowy i wynikają z sugestii organu nadzoru - Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu, polegają również na uporządkowaniu nazewnictwa zadań inwestycyjnych.

Radny Andrzej Korzeniowski pytał o rozbudowę kotłowni na zrębki i jej koszt. Dyrektor ZUK Marcin Ciesielski wyjaśnił, że była ona konieczna, aby kotłownia działała prawidłowo i mogła ogrzewać basen w różnym okresie zapotrzebowania na ciepło.

Radni pozytywnie zaopiniowali przedłożony projekt uchwały, stanowiący załącznik nr 5 do niniejszego protokołu.

Ad. 2. 5. Projekt nr 158 w sprawie zaciągnięcia długoterminowej pożyczki w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu omówiła Skarbnik Gminy - Elżbieta Kalityńska.

Podjęcia w/w uchwały wymagają procedury Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu. Pożyczka zaciągnięta będzie na pokrycie planowanego deficytu budżetu w związku z realizacją zadania pn. „Rozbudowa kotłowni na biomasę poprzez montaż dodatkowej jednostki kotłowej oraz montaż komina stalowego na fundamencie”, a jej spłata - w kwocie ok. 47 tys. zł rocznie - nastąpi w latach 2018-2023 z dochodów własnych Gminy

Radni pozytywnie zaopiniowali przedłożony projekt uchwały, stanowiący załącznik nr 6 do niniejszego protokołu.

Ad. 3. Przewodniczący Rady poinformował radnych o zaproszeniu na odbywający się w dniu 12 października br. II Dolnośląski Kongres Samorządowy "Edukacja - Gospodarka - Przyszłość", którego gospodarzem będzie Marszałek Województwa Dolnośląskiego. Odczytał również prośbę Wójta Gminy Złotoryja Marii Leśnej o rozważenie możliwości udzielenia wsparcia finansowego przeznaczonego na likwidację skutków pożaru komunalnego budynku wielorodzinnego w Nowej Ziemi, który wybuchł w nocy z 19 na 20 września br. i doszczętnie strawił dach i górne piętra 22-lokalowego budynku. Rozmiar szkód oraz wielkość środków finansowych koniecznych do zabezpieczenia lokali mieszkalnych pogorzelncom przerasta możliwości finansowe Gminy Złotoryja. Przewodniczący poprosił, aby radni do najbliższej sesji rozważyli w/w prośbę.

Wójt Gminy, korzystając z obecności Pana Roberta Smoczyńskiego, zachęcał radnych do zadawania pytań i do dyskusji nad przekształceniem Zakładu Usług Komunalnych w spółkę. Zdementował jednocześnie rozpowszechnianą przez P. Dariusza Stasiaka informację, jakoby przekształcenie ZUK w spółkę miało na celu połączenie z PGK „Dolina Baryczy”, co podnoszone było już w 2014 r. podczas kampanii wyborczej. Wójt wyjaśnił, że takiego planu nigdy nie było, bowiem nie ma ku temu żadnego powodu, a P. Dariusz Stasiak w dalszym ciągu prowadzi kampanię oszczerstw. Po ewentualnym przekształceniu spółka będzie własnością Gminy Krośnice. Wójt poinformował również, że w sprawie przekształcenia ZUK w spółkę odbywają się konsultacje społeczne, podczas których mieszkańców bardziej interesują ceny wody i ścieków niż to, czy ZUK będzie zakładem budżetowym czy spółką. Wójt zapewnił, że dołoży wszelkich starań, aby te ceny utrzymać na dotychczasowym poziomie, wspomniawszy jednak o planowanym przez rząd wprowadzeniu opłaty za każdy m³ wydobytej wody i apelował aby nie wykorzystywać tego do straszenia mieszkańców podwyżkami cen za wodę i ścieki jakoby w związku z przekształceniem ZUK. Wójt stwierdził, że wprowadzenie ewentualnej opłaty za wodę przełoży się na wzrost kosztów jej wydobycia, ale niekoniecznie spowoduje wzrost ceny płaconej przez odbiorców, bowiem Rada Gminy – wzorem innych samorządów - może wprowadzić system dopłat.

Radny Zdzisław Jasięga stwierdził, że te same osoby, które w kampanii wyborczej w 2014 r. straszyły mieszkańców 100% podwyżkami cen za wodę próbują teraz zbić kapitał dezinformując w sprawie przekształcenia ZUK w spółkę.

Radna Zofia Adamus zauważyła, że jest to już drugie spotkanie z udziałem P. Roberta Smoczyńskiego w sprawie centralizacji podatku VAT.

Radny Krzysztof Skrzypczyk pytał o ekonomiczne aspekty ew. przekształcenia ZUK, m. in. o odliczanie podatku VAT oraz o przywileje pracowników. Pan Robert Smoczyński wyjaśniał, że Gmina może odliczać podatek VAT w takim zakresie, w jakim prowadzi działalność opodatkowaną. Od 01.01.2017 r. musi nastąpić centralizacja rozliczeń VAT w Gminie, co oznacza że wszystkie zakłady i jednostki budżetowe nie będą mogły rozliczać się odrębnie, tak jak dotychczas. Obecnie zakład budżetowy świadczący usługi na rzecz Gminy lub jej jednostek może wystawiać faktury VAT, od 01.01.2017 r. nie będzie już miał takiej możliwości i de facto dojdzie do ograniczenia możliwości odliczenia VAT, gdyż nie będzie pełnej sprzedaży opodatkowanej. Zmiana będzie dotyczyła zakupów przyszłych oraz będzie mieć wpływ na zakupy z przeszłości, gdy Gmina w pełnej wysokości odliczyła VAT naliczony z tytułu zakupów inwestycyjnych – środków trwałych. W przypadku kanalizacji uznanej za środek trwały pełne odliczenie musi funkcjonować przez 10 lat. Aby Gmina po centralizacji nadal mogła odliczać podatek VAT musi przekształcić zakład budżetowy w odrębną spółkę. Radny Skrzypczyk pytał również o kalkulację cen wody i ścieków, gdyż ew. spółka musiałaby uwzględnić amortyzację majątku trwałego oraz podatek od nieruchomości, z którego – zdaniem radnego – ZUK jest obecnie zwolniony przez Wójta Gminy. Radny stwierdził, że po przekształceniu ZUK w spółkę zwolnienie z podatku nie będzie już możliwe. Pan Robert Smoczyński wyjaśnił, że aby w kalkulacji cen uwzględnić amortyzację spółka musi nabyć (kupić, otrzymać aportem, wydzierżawić od Gminy) środek trwały wykorzystywany do usługi dostarczania wody. To Gmina będzie decydować w jaki sposób majątek zostanie spółce przekazany. Prawo przewiduje możliwość wniesienia przedsiębiorstwa, jakim jest zakład budżetowy lub zorganizowanej części tego zakładu aportem do spółki komunalnej. W wyniku takiej operacji spółka stanie się właścicielem wniesionego majątku, ale może również część środków trwałych wydzierżawić. Odnośnie pytań o koszty przekształcenia ZUK w spółkę Pan Smoczyński wyjaśnił, że proces będzie czaso- i pracochłonny, a koszty finansowe na dokonanie wszelkich opłat będą uzależnione od wysokości kapitału zakładowego spółki i mogą wynieść kilka tysięcy zł. Radny obawiał się także, że do przekształcenia ZUK Gmina wynajmie podmiot zewnętrzny, na co Pan Smoczyński odparł, że z całym procesem poradzą sobie pracownicy Gminy i ZUK, a Gmina już korzysta z usług Jego firmy. Radnego interesowało ponadto czy i w jaki sposób zmieni się sytuacja pracowników ZUK - czy nie stracą prawa do trzynastych pensji, nagród jubileuszowych oraz odpraw emerytalnych. Pan Smoczyński wyjaśnił, że kodeks pracy przewiduje sukcesję uniwersalną, gdzie wszyscy pracownicy ze swoimi prawami i obowiązkami przechodzą do spółki komunalnej. Politykę kadrową w spółce prowadzić będzie jej prezes, a pracowników będzie chronił kodeks pracy.

Wójt Andrzej Biały stwierdził, że chociaż w instytucji kultury (CETS) trzynasta pensja z mocy prawa nie przysługuje, jest wypłacana w oparciu o regulamin wynagradzania i tak samo może być w spółce. Wójt zauważył ponadto, że koszty pracownicze w przypadku zakładu budżetowego oraz spółki są takie same.

Radna Zofia Adamus przypomniała, że dyrektorzy szkół przyznają nauczycielom dodatki motywacyjne w oparciu o wewnętrzne przepisy.

Radny Andrzej Korzeniowski pytał czy w przypadku spółki Rada Gminy będzie miała wpływ na taryfy za wodę i ścieki. Pan Robert Smoczyński oraz Pan Jarosław Krzywiński wyjaśniali, że o stawkach, skalkulowanych albo przez dyrektora zakładu budżetowego albo przez prezesa spółki w oparciu o dokumenty księgowo, zawsze decyduje Rada Gminy.

Przewodniczący Rady Piotr Morawek zauważył, że Rada ma możliwość obniżenia stawek za wodę i ścieki.

Radny Krzysztof Skrzypczyk stwierdził, że Rada Gminy straci prawo kontrolowania działalności spółki, na co Radny Jacek Skrzypczyk zapytał o efekty dotychczasowych kontroli Komisji Rewizyjnej w ZUK. Pan Robert Smoczyński wyjaśnił, że Rada nie będzie miała możliwości kontroli spółki, jednak nadzór nad jej działalnością sprawować będzie Gmina oraz rada nadzorcza powołana przez Wójta. Rada Gminy natomiast corocznie będzie zatwierdzać sprawozdanie finansowe składane przez zarząd spółki. Pan Smoczyński wyjaśnił ponadto, że Gmina będzie miała nad spółką pełną kontrolę, pracownicy nie będą zwalniani ani przesuwani na inne stanowiska, przed spółką otworzą się nowe perspektywy, gdyż będzie mogła startować w przetargach, a powodem jej powołania są zmiany w podatku VAT. Pan Smoczyński stwierdził, że wiele gmin już dostrzegło korzyści z przekształcenia zakładów budżetowych w spółki. Zauważył ponadto, że zakład jest dobrze zarządzany, generuje zyski i pracuje w nim wykwalifikowana kadra, co dobrze wróży spółce. Jednak w przypadku

nieprzekształcenia zakładu straci możliwość odliczania podatku VAT, co przełoży się na ceny wody i ścieków.

Radna Zofia Adamus stwierdziła, że Dyrektor Marcin Ciesielski cieszy się zaufaniem mieszkańców i wyraziła uznanie dla sposobu zarządzania zakładem i osiągniętych efektów.

Olga Skomra, zatrudniona poprzednio na stanowisku ds. wymiaru podatków, wyjaśniła Radnemu Krzysztofowi Skrzypczykowi, że to nie Wójt Gminy – jak sugerował Radny - zwalnia ZUK z podatku od nieruchomości. Kwestie te reguluje bowiem stosowna uchwała Rady Gminy Krośnice, zgodnie z którą zwolniony z podatku jest przedmiot opodatkowania, czyli budowle, budynki oraz grunty wykorzystywane na potrzeby zbiorowego odprowadzania ścieków oraz zbiorowego zaopatrzenia w wodę, a przekształcenie ZUK w spółkę niczego w tym względzie nie zmieni.

Radna Zofia Adamus pytała Dyrektora Ciesielskiego o nastroje panujące wśród pracowników ZUK. Dyrektor stwierdził, że odnośnie przekształcenia sam miał obawy, podając przykład powiatowej Spółki Dromil. Wyjaśnił, że wielokrotnie rozmawiał z pracownikami i tłumaczył im na czym będzie polegało przekształcenie w spółkę oraz jak przełoży się to na ich status. Dla pracowników istotna jest gwarancja zatrudnienia na dotychczasowych zasadach i świadomość, że ich praca przekłada się na wynik finansowy zakładu. Dla mieszkańców zaś ważna jest gwarancja utrzymania cen wody i ścieków na dotychczasowym poziomie, niezależnie od tego czy ZUK będzie nadal zakładem budżetowym czy spółką. Dyrektor wyjaśnił również jakie czynniki mają wpływ na kalkulację taryf i jakie działania może w tym względzie podjąć Rada Gminy. Wspomniał także o planowanej przez rząd opłacie za każdy m³ wydobytej wody, co będzie się musiało przełożyć na stawki niezależnie od tego czy ZUK zostanie przekształcony. Przedstawił również wyliczenia o ile powinna podrożeć woda po centralizacji podatku VAT.

Wójt Gminy, odnosząc się do kwestii amortyzacji wyjaśnił, że wszystkie nieruchomości administrowane przez ZUK stanowią własność Gminy. Podobna sytuacja dotyczy innych jednostek (np. szkół), którym formalnie nie przekazano żadnego majątku. Gminę czeka ogrom pracy z uporządkowaniem tej sytuacji, dotychczas zinwentaryzowano bowiem tylko świetlice wiejskie.

Wójt przypomniał, że w celu zdiagnozowania ewentualnych problemów z centralizacją podatku VAT zorganizowano spotkanie z dyrektorami i księgowymi wszystkich jednostek organizacyjnych, kolejne spotkanie zorganizowano z radnymi. Do przekształcenia, oprócz ZUK, kwalifikowało się również Szkolne Schronisko Młodzieżowe oraz Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji, jednak po analizie za i przeciw oraz znalezieniu pewnych rozwiązań zdecydowano o przekształceniu wyłącznie ZUK. Wójt stwierdził, że w całym kraju funkcjonują spółki utworzone z zakładów budżetowych, większość z nich doskonale sobie radzi i negatywny przykład Spółki Dromil nie powinien przesądzać o przekształceniu ZUK. Stwierdził również, że projekt przekształcenia był rozpatrywany perspektywicznie, rozpoznano ewentualne zagrożenia i przekształcenie ZUK w spółkę będzie bezpieczne.

Dyrektor ZUK stwierdził, że nie jest zwolennikiem przekazywania spółce sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

Wójt podziękował radnym za zadawanie pytań dot. przekształcenia ZUK, bowiem to Rada podejmie ostateczną decyzję.

Radna Zofia Adamus przypomniała sytuację, w której część radnych wstrzymała się od głosowania w sprawie emisji obligacji na zapłatę za rozbudowę szkoły w Bukowicach i apelowała o rozsądne decyzje w sprawie ZUK.

Dyrektor ZUK prosił o przekazywanie mieszkańcom pozytywnych aspektów przekształcenia ZUK w spółkę, natomiast Pan Robert Smoczyński podsumował:

- spółka będzie mogła w pełni odliczać podatek VAT, a jej rozliczenia będą transparentne i będzie je kontrolował urząd skarbowy,
- spółka będzie miała większą autonomię i operatywność, a w celu zdobycia nowych klientów i dochodów będzie podnosić jakość świadczonych usług,
- spółka będzie mogła świadczyć całkiem nowe usługi, a jej istnienie będzie dyscyplinować innych usługodawców i wyeliminuje przypadki zмовy cenowej,
- spółka będzie mogła samodzielnie ubiegać się o różnego rodzaju dofinansowania zewnętrzne nie obciążając budżetu gminy.

Pan Smoczyński stwierdził, że przed przekształceniem zakładu musi być prowadzona rzetelna i transparentna polityka informacyjna, należy odpowiednio reagować na rozpowszechnianie wśród

pracowników ZUK oraz mieszkańców nieprawdziwych informacji, aby komunikacja była przejrzysta. Zauważył ponadto, że każda zmiana jest obciążona ryzykiem niepowodzenia, ale i sukcesu, co należy mieć na uwadze. Skoro jednak ZUK jest zarządzany przez fachową kadre i pracują w nim kompetentni pracownicy, to dlaczego przekształcenie miałyby się nie udać.

Radna Anna Wietrzyńska dziękując Panu Robertowi Smoczyńskiemu stwierdziła, że plusów przekształcenia ZUK jest więcej niż minusów.

Wójt Andrzej Biały poinformował, że Gmina otrzyma dofinansowanie zewnętrzne na remont ul. Topolowej w Bukowicach. Omówił także system oceny wniosków, wg którego Gmina Krośnice jest dyskryminowana ze względu na wysoki dochód na mieszkańca.

Ad. 4. Wobec zrealizowania porządku obrad, o godz. 16⁴⁸ Przewodnicząca Komisji Oświaty, Zdrowia, Kultury, Sportu i Turystyki zakończyła wspólne posiedzenie komisji.

Protokolant
Olga Skomra

Przewodnicząca
Komisji Oświaty, Zdrowia, Kultury,
Sportu i Turystyki
Anna Wietrzyńska