

UCHWAŁA NR

RADY GMINY KROŚNICE

z dnia 2017 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Rady Gminy Krośnice Nr XXIV/149/2016 z dnia 14 września 2016r.
w sprawie przyznania prawa pierwszeństwa nabycia budynku mieszkalnego
jednolokalowego wraz ze sprzedażą gruntu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2016.446 ze zm.) oraz art. 34 ust. 6, 6a, 6b i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2016.2147 ze zm.) Rada Gminy Krośnice uchwala, co następuje:

§ 1.

W uchwale Rady Gminy Krośnice Nr XXIV/149/2016 w sprawie przyznania pierwszeństwa nabycia budynku mieszkalnego jednolokalowego wraz ze sprzedażą gruntu § 1 uchwały otrzymuje brzmienie:

„Przyznaje się prawo pierwszeństwa nabycia budynku mieszkalnego jednolokalowego, położonego w Dziewiętlinie na działce oznaczonej geodezyjnie nr 47/3 obręb Dziewiętlin o powierzchni 0.1068 ha wraz z budynkiem gospodarczym służącym obsłudze nieruchomości w zakresie przeznaczenia wynikającego z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla wyżej wymienionej nieruchomości Sąd Rejonowy w Miliczu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1M/00024874/3, na rzecz dotychczasowego najemcy.”

§ 2.

Pozostałe zapisy uchwały pozostają bez zmian

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krośnice.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W oparciu o posiadaną opinię prawną w projekcie uchwały użyto określenia „budynek użytkowy” dla budynku gospodarczego znajdujący się na nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży. Jakkolwiek ustawa o gospodarowaniu nieruchomościami w art. 34 ust. 6a, który wszedł w życie 7 stycznia 2010 r. w brzmieniu "*Przepis ust. 6 stosuje się do budynków mieszkalnych lub użytkowych, stanowiących w całości przedmiot najmu lub dzierżawy*", wprowadziła do tejże ustawy określenie "budynek użytkowy", to jednocześnie nie wprowadziła definicji tego pojęcia.

Tymczasem w wypisie z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałami nr XXXVIII/225/98 Rady Gminy Krośnice z dnia 18.06.1998 r. oraz nr L/314/98 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 19.06.1998 r. ogłoszonymi w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego nr 10 z dnia 07.07.1998 r. nieruchomość przeznaczona do sprzedaży dotychczasowemu najemcy oznaczona jest symbolem MR – tereny siedlisk rolnych, **a jej przeznaczenie nie zmieniło się.**

Działka ta jest zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym służącym obsłudze nieruchomości w zakresie przeznaczenia wynikającego z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Z uwagi na powyższe niezbędne jest podjęcie uchwały w tym zakresie