

ZARZĄDZENIE Nr 46/2017/RGMiR  
Wójta Gminy Krośnice  
z dnia 04 kwietnia 2017 roku

w sprawie zmiany wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej położonej przy ul. Sanatoryjnej 22B w Krośnicach

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm. ), art 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm ),

§1

Wyraża się zgodę na zmianę wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej, położonej w Krośnicach przy ul. Sanatoryjnej 22B oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka oznaczona geodezyjnie nr 506/27 obręb Krośnice o powierzchni 488 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1M/00027078/4, dla właścicieli lokali w budynku:

**Dotychczasowa wielkość udziałów w nieruchomości wspólnej oraz powierzchnia lokali według zapisów księgi wieczystej i aktów notarialnych:**

Tabela nr 1

L.p.	Nr lokalu	Właściciel	Powierzchnia użytkowa lokalu w m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych	Ogółem powierzchnia użytkowa lokalu i pomieszczeń przynależnych	Udział w nieruchomości wspólnej
1	1	<b>Osoba prywatna</b>	118,30 m <sup>2</sup>	28,90 m <sup>2</sup>	147,20 m <sup>2</sup>	1881/10000
2	2	<u>Gmina Krośnice</u>	100,50 m <sup>2</sup>	20,40 m <sup>2</sup>	120,90 m <sup>2</sup>	1545/10000
3	3	<u>Gmina Krośnice</u>	37,00 m <sup>2</sup>	32,70 m <sup>2</sup>	69,70 m <sup>2</sup>	891/10000
4	4	<b>Osoba prywatna</b>	73,10 m <sup>2</sup>	20,50 m <sup>2</sup>	93,60 m <sup>2</sup>	1196/10000
5	5	<u>Gmina Krośnice</u>	92,30 m <sup>2</sup>	27,00 m <sup>2</sup>	119,30 m <sup>2</sup>	1524/10000
6	6	<u>Gmina Krośnice</u>	Brak księgi wieczystej			
7	I	<u>Gmina Krośnice (lokal użytkowy)</u>	222,50 m <sup>2</sup>	9,40 m <sup>2</sup>	231,90 m <sup>2</sup>	2963/10000
		<b>RAZEM</b>	<b>643,70 m<sup>2</sup></b>	<b>138,90 m<sup>2</sup></b>	<b>782,60 m<sup>2</sup></b>	<b>1</b>

**Prawidłowa wielkość udziałów w nieruchomości wspólnej oraz powierzchnia lokali:**

Tabela nr 2

L.p.	Nr lokalu	Właściciel	Powierzchnia użytkowa lokalu w m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych	Ogółem powierzchnia użytkowa lokalu i pomieszczeń przynależnych	Udział w nieruchomości wspólnej
1	1	<b>Osoba prywatna</b>	118,30 m <sup>2</sup>	28,90 m <sup>2</sup>	147,20 m <sup>2</sup>	1868/10000
2	2	<u>Gmina Krośnice</u>	41,22 m <sup>2</sup>	20,37 m <sup>2</sup>	61,59 m <sup>2</sup>	782/10000
3	3	<u>Gmina Krośnice</u>	57,78 m <sup>2</sup>	30,20 m <sup>2</sup>	87,98 m <sup>2</sup>	1117/10000
4	4	<b>Osoba prywatna</b>	73,10 m <sup>2</sup>	20,50 m <sup>2</sup>	93,60 m <sup>2</sup>	1188/10000
5	5	<u>Gmina Krośnice</u>	95,32 m <sup>2</sup>	26,50 m <sup>2</sup>	121,82 m <sup>2</sup>	1546/10000
6	6	<u>Gmina Krośnice</u>	37,05 m <sup>2</sup>	6,72 m <sup>2</sup>	43,77 m <sup>2</sup>	556/10000
7	I	<u>Gmina Krośnice</u>	222,50 m <sup>2</sup>	9,40 m <sup>2</sup>	231,90 m <sup>2</sup>	2943/10000
		<b>RAZEM</b>	<b>645,27 m<sup>2</sup></b>	<b>142,59 m<sup>2</sup></b>	<b>787,86 m<sup>2</sup></b>	<b>1</b>

§2

Zmiana wysokości udziałów jest zgodna z inwentaryzacją 4 lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Krośnice, sporządzoną przez Rzeczoznawcę Majątkowego.

§3

Koszty czynności notarialnych i sądowych związanych z przeprowadzeniem regulacji, o której mowa wyżej pokryje Gmina Krośnice.

§4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieniem i Rolnictwa.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Krośnice  
Andrzej Biały