

**WYKAZ Nr RGMiR.7150.1.2017
WÓJTA GMINY KROŚNICE
z dnia 21 czerwca 2017 r.**

w sprawie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krośnice przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Wójt Gminy Krośnice działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. 2016 poz. 446 ze zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2016, poz. 2147 ze zm.) zarządza, co następuje: przeznacza do dzierżawy nieruchomość stanowiącą własność Gminy Krośnice wg specyfikacji jak niżej:

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr działki i arkusz mapy	Powierzchnia budynku użytkowego w m ²	Właściciel	Stawka czynszu najmu (netto) /rok	Przeznaczenie
I	Krośnice	Nr dz. 508/37 obręb Krośnice (AM-1)	166,43	Gmina Krośnice	500 zł	działalność statutowa
II		Umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres do 3 lat.				
III		Przedmiotem dzierżawy jest budynek stacji głównej Krośnickiej Kolei Wąskotorowej w zakresie pomieszczeń opisanych poniżej znajdujących się na parterze i poddaszu przedmiotowego budynku, a) parter - lokal użytkowy o ogólnej łącznej powierzchni 53,81 m² składający się z następujących pomieszczeń: bufet, wydawka, kuchnia, magazyn, wiatrołap, szatnia personelu, WC personelu, z przeznaczeniem na funkcję gastronomiczną - holl 24,31 m ² - pomieszczenie porządkowe 1,50 m ² - WC męskie 8,04 m ² - WC damskie i dla niepełnosprawnych 3,40 m ² - pomieszczenie użytkowe 16,76 m ² b) poddasze - holl 15,99 m ² - pomieszczenie biurowe 13,53 m ² - pomieszczenie biurowe 29,09 m ²				
IV		1. Dzierżawca w przedmiocie dzierżawy, w celu zwiększeniu atrakcyjności terenów rekreacyjnych oraz wzrostu liczby turystów odwiedzających teren Krośnickiej Kolejki Wąskotorowej, prowadzić będzie działalność wynikającą z jego statutu. 2. Dzierżawca będzie na własny koszt stosować się do nakazów i wymogów wynikających z odpowiednich przepisów prawa regulujących sposób wykorzystania przedmiotu dzierżawy w stosunku do prowadzonej działalności.				
V		1. Stawka czynszu dzierżawnego zgodna z zarządzeniem Nr 70/2017/RGMR Wójta Gminy Krośnice z dnia 21 czerwca 2017 r.				

		<p>w sprawie ustalenia stawki za dzierżawę budynku Stacji Głównej Krośnickiej Kolejki Wąskotorowej z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej w celu zwiększeniu atrakcyjności terenów rekreacyjnych oraz wzrostu liczby turystów odwiedzających teren Krośnickiej Kolejki Wąskotorowej.</p> <p>2. Do czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.</p> <p>3. Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich kosztów i opłat (m. in. za media) oraz danin publiczno-prawnych związanych z korzystaniem z przedmiotu dzierżawy.</p>
VI		Szczegółowe warunki korzystania z nieruchomości i płatności czynszu zostaną określone w umowie dzierżawy zawartej z Wójtem Gminy Krośnice.

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni , tj. od dnia 21 czerwca 2017 r. do 12 lipca 2017 r. w Urzędzie Gminy w Krośnicach, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości na stronach internetowych Urzędu Gminy Krośnice www.bip.krosnice.pl oraz zawiadomienie ukaże się w prasie lokalnej.

Wójt Gminy Krośnice
Andrzej Biały