

1

UCHWAŁA NR XXVIII/188/05
RADY GMINY KROŚNICE
z dnia 06 lipca 2005r.

w sprawie zatwierdzenia Planu Rozwoju Miejscowości Kuźnica Czeszycka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) w związku z § 2 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 grudnia 2004 r. w sprawie trybu składania i wzoru wniosku o dofinansowanie realizacji projektu w ramach Sektorowego Programu Operacyjnego „Restrukturyzacja i modernizacja sektora żywnościowego oraz rozwój obszarów wiejskich 2004 – 2006” w zakresie działania „Odnowa wsi oraz zachowanie i ochrona dziedzictwa kulturowego” (Dz. U. Nr 284, poz. 2846) Rada Gminy Krośnice uchwala, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się **Plan Rozwoju Miejscowości Kuźnica Czeszycka**, przyjęty uchwałą Nr 1/2005 zebrania wiejskiego w miejscowości Kuźnica Czeszycka w dniu 27.06.2005r., stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały zebrania wiejskiego.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krośnice

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Stanisław Bien
Stanisław Bien

2

UCHWAŁA NR 1/2005
zebrania wiejskiego w miejscowości Kuźnica Czeszycka
z dnia 27.06.2005r.

w sprawie przyjęcia Planu Rozwoju Miejscowości Kuźnica Czeszycka

Na podstawie § 7 statutu Sołectwa Kuźnica Czeszycka (uchwała Nr XX/127/04 Rady Gminy Krośnice z dnia 27 października 2004r. w sprawie uchwalenia statutu sołectwa Kuźnica Czeszycka- Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 11, poz. 300) uchwała się, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się Plan Rozwoju Miejscowości Kuźnica Czeszycka, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się sołtysowi Sołectwa Kuźnica Czeszycka.

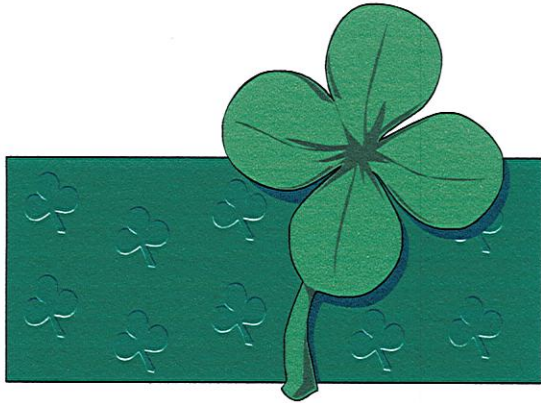
§ 3

Uchwała podlega zatwierdzeniu przez Radę Gminy Krośnice.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**SOŁECTWO
KUŹNICA CZESZYCKA
SOŁTYS
gmina Krośnice**



PLAN ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI KUŹNICA CZESZYCKA

Opracowany przez:

- Mieszkańców wsi Kuźnica Czeszycka
- Zespół nauczycieli Zespołu Szkół w Kuźnicy Czeszyckiej

Kuźnica Czeszycka 2005r.

SOŁECTWO
KUŹNICA CZESZYCKA
SOŁTYS
gmina Krośnice

4

SPIS TREŚCI

WSTĘP.....	3
USTALENIA NADRZĘDNE W STOSUNKU DO NINIEJSZEJ STRATEGII.....	4
DIAGNOZA AKTUALNEJ SYTUACJI WSI	5
INWENTARYZACJA ZASOBÓW WSI KUŹNICA CZESZYCKA.....	10
ANALIZA POTENCJAŁU ROZWOJOWEGO WSI (mocne i słabe strony).....	15
WIZJA ROZWOJU WSI.....	17
ARKUSZ PLANOWANIA ZADAŃ.....	18
OPIS PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA.....	20
HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY, WRAZ Z KOSZTORYSEM.....	27
MAPY.....	28

WSTĘP

Na wschód od Milicza w gminie Krośnice, powiat Milicz, województwo dolnośląskie znajduje się miejscowość Kuźnica Czeszycka, położona 115 m n. p. m. Przepływa przez nią rzeka Młyńska Woda (Sarni Rów). Mieszka w niej około 270 mieszkańców. W centralnej części miejscowości znajduje się kościół parafialny pod wezwaniem św. Jana Chrzciciela wybudowany w latach 1789 – 1795, oraz cmentarz przykościelny powstały na miejscu dawnego mokrada, na które nawieziono ziemię z budowanego w odległości 2,5 km., stawu rybnego.

W pobliżu kościoła znajdują się: Dom Sióstr Służebniczek Śląskich wybudowany po roku 1925, plebania wybudowana w tym samym okresie z gospodarstwem pomocniczym o powierzchni 7,25 ha. oraz Zespół Szkół – Szkoła Podstawowa i Gimnazjum. W pobliżu kościoła jest skrzyżowanie dróg w kierunku Milicza, Twardogóry, Sycowa, Sulmierzyc i Ostrowa WLKp. Ponadto w miejscowości znajduje się wybudowana w 1992 roku nowoczesna i duża, zatrudniająca około 100 osób Piekarnia Familijna, której właścicielami są Państwo Witold i Elżbieta Kowalczyk. Przy drodze do leśniczówki Grabownica znajduje się gospodarstwo pasieczne Pana Waclawa Ratyńskiego – społecznika ze skansenem uli figuralnych oraz niewielkim muzeum techniki pszczelarskiej. W leśniczówce funkcjonuje gospodarstwo agroturystyczne, z wystrojem myśliwskim, bazą noclegową i gastronomiczną prowadzone przez Państwo Henryka i Janinę Regulskich. We wschodniej części wsi w budynkach dawnych urzędów celnych wybudowanych po roku 1919 mieszczą się: Zespół Opieki Zdrowotnej i punkt usług weterynaryjnych. W ich sąsiedztwie, w dawnym elewatorze zbożowym należącym w latach 1962 - 1995 do Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” z siedzibą w Krośnicach, znajduje się Zakład Stolarski produkujący nowoczesne okna drewniane i z tworzyw sztucznych, prowadzony przez Pana Grzegorza Pacynę. Ponadto w miejscowości znajduje się punkt pocztowy, oraz zabytkowa mała remiza z przełomu XIX i XX wieku z drewnianą figurą św. Jana Nepomucena, a także zabytkowe zabudowania dworskie dawny tzw. „Dominal Schloss”, które w latach 1949-1992 były siedzibą Państwowego Gospodarstwa Rolnego, a obecnie z powodu braku należytej troski aktualnego administratora - Agencji Restrukturyzacji Rolnictwa ulegają dewastacji i z wolna popadają w ruinę. Na północ od zabudowań dworskich na tzw. „górcie” znajdują się dwa cmentarze: parafialny i komunalny.

Ludność wsi Kuźnica Czeszycka stanowią głównie potomkowie repatriantów z kresów wschodnich oraz przesiedleńców z centralnych rejonów Polski. Podstawowym zajęciem mieszkańców jest praca zarobkowa poza miejscem zamieszkania, prowadzenie gospodarstw rolnych i świadczenie drobnych usług rzemieślniczych. Atrakcyjność położenia oraz walory przyrodnicze stwarzają szanse do rozwoju wsi w kierunku świadczenia usług agroturystycznych i rekreacyjnych.

Mając na uwadze powyższe w dniu 17 kwietnia 2004 roku na zebraniu wiejskim społeczność sołectwa postanowiła przystąpić do realizacji Krośnickiego Programu Rozwoju i Odnowy Wsi Krośnice.

USTALENIA NADRZĘDNE W STOSUNKU DO NINIEJSZEGO PROGRAMU

Biorąc pod uwagę, strategię rozwoju i plan zagospodarowania województwa dolnośląskiego w miejscowości Kuźnica Czeszycka, nie przewiduje się realizacji inwestycji na szczeblu wojewódzkim i krajowym. Podczas opracowania planów zagospodarowania przestrzennego Kuźnicy Czeszyckiej, szczególną uwagę zwraca się na utworzony Park Krajobrazowy „Doliny Baryczy”, powołany rozporządzeniem wojewody Wrocławskiego i Kaliskiego uwarunkowania Ochrony Zabytków.

DIAGNOZA AKTUALNEJ SYTUACJI WSI KUŹNICA CZESZYCKA

Co ją wyróżnia ?

- dogodne położenie, wieś położona jest terenie gminy Krośnice na wschodnim krańcu powiatu Milicz. Graniczy z gminą Sośnice, powiat Ostrów Wielkopolski. Ze względu na centralne położenie względem okolicznych miejscowości była siedzibą Gromadzkiej Rady Narodowej i swoistym centrum życia kulturalnego, społecznego i gospodarczego. W centrum wsi krzyżują się powiatowe drogi w kierunku Milicza, Krośnic, Sulmierzyc i Cieszyna.
- wielkość wsi, ponad xxx mieszkańców, w okresie letnim wypoczywa dodatkowo około 30 osób, które są zakwaterowane w gospodarstwie agroturystycznym prowadzonym przez Panią Janinę Regulską.
- siedziba Zespołu Szkół w skład którego wchodzi : Przedszkole, Szkoła Podstawowa i Gimnazjum. Obwód szkolny obejmuje wsie : Suliradzice, Stara Huta, Grabownica, Luboradów, Kotlarka, Czeszyce oraz Kuźnica Czeszycka. Ponadto do szkoły uczęszczają uczniowie z niektórych wsi leżących poza obwodem szkoły. W bieżącym roku szkolnym do szkoły uczęszcza 214 uczniów.
- parafialny kościół katolicki pod wezwaniem Narodzenia Świętego Jana Chrzciciela, którego proboszczem jest Ksiądz Edward Jęczalik ze zgromadzenia księży salezjanów SDB.
- dom zakonny zgromadzenia sióstr Służebniczek NMP przyporządkowanej prowincji warszawskiej.
- wiejski ośrodek zdrowia z dostępem do lekarza rodzinnego i punktem pomocy pielęgniarstwa.
- poczta realizująca podstawowe usługi i prowadząca kolportaż prasy.
- biblioteka publiczna podlegająca Gminnemu Ośrodkowi Kultury w Bukwicach.
- walory przyrodnicze i krajobrazowe - kompleks leśny, miejsce występowania gatunków roślinnych (np. widłaki, bluszcz, pojedyncze drzewa - pomniki przyrody) i zwierzęcych (np. bocian biały, czarny, bażanty, wydry) objętych ochroną prawną, wieś położona na terenie Parku Krajobrazowego Dolina Baryczy,
- boisko sportowe z zapleczem szatniowym położone w centrum wsi, na którym odbywają się zawody sportowe, festyny, pokazy strażackie, imprezy ludowe.
- położenie z dala od ośrodków przemysłowych, ukształtowanie terenu i lasy powodujące specyficzny mikroklimat, korzystny dla zdrowia.
- zabytkowe obiekty architektoniczne takie jak: Kościół wybudowany w latach 1789/90, XIX wieczny kompleks pałacowo – dworski, budynek Gimnazjum wybudowany w roku 1904,
- nowoczesna piekarnia Familijna, której właścicielami są Państwo Elżbieta i Witold Kowalczykowie. Piekarnia, funkcjonująca od roku 1992, dostarcza szeroki asortyment cenionego pieczywa do wielu miejscowości położonych w województwach dolnośląskim i wielkopolskim.

f

Jakie pełni funkcje?

- wieś jest miejscem zamieszkania około 5% ogółu mieszkańców gminy Krośnice,
- z powodu lokalizacji Zespołu Szkół pełni znaczące funkcje kulturalno – oświatowo - sportowe,
- ze względu na funkcjonowanie piekarni rodzinnej oraz innych zakładów rzemieślniczych jest miejscowością w której mieszkańcy okolicznych wsi znajdują zatrudnienie,
- część wsi stanowi osiedle po byłym PGR-ze, zamieszkałych głównie przez emerytów i ludzi pobierających stałe zasiłki lub osłony socjalne.
- w niewielkim stopniu pełni funkcje usługowo – handlowe : dwa sklepy branży spożywczej, bar, zakład fryzjerski.

Kim są mieszkańcy?

- ludność napływowa po roku 1945, głównie są to potomkowie repatriantów z kresów wschodnich oraz potomkowie osiedleńców z centralnej Polski,
- pracownicy piekarni Rodzinnej, zakładu stolarskiego Grzegorza Pacyny, zakładów rzemieślniczych przetwórstwa drewna.
- pracownicy miejscowego Zespołu Szkół – Szkoły Podstawowej i Gimnazjum.
- pracownicy zakładów pracy na terenie gminy i poza nią,
- emeryci, renciści i bezrobotni,
- kilka osób prowadzi małe gospodarstwa rolne
- kilka osób zajmuje się usługami i handlem (sklepy spożywcze, zakłady fryzjerski, usługi budowlane, usługi gastronomiczne, sprzedaż obwoźna)

Co daje utrzymanie?

- praca zarobkowa na terenie miejscowości, na terenie gminy i poza terenem gminy,
- praca zarobkowa nauczycieli i pracowników oświaty,
- świadczenia socjalne typu: renty, emerytury, zasiłki dla bezrobotnych,
- praca we własnym indywidualnym gospodarstwie rolnym,
- praca na własny rachunek w usługach lub handlu.

Jak zorganizowani są mieszkańcy?

- młodzież szkolna uczestniczy w zajęciach pozalekcyjnych organizowanych przez Szkołę, Ognisko Muzyczne „Mezzoforte”, uczniowski klub sportowy Mustang – Bizon.
- młodzież oraz osoby dorosłe są członkami prężnie działającej Ochotniczej Straży Pożarnej.
- młodzież szkół średnich oraz pracująca zrzeszona jest w Ludowym Zespole Sportowym, uczestniczy w gminnych i powiatowych rozgrywkach piłki nożnej, koszykówki, siatkówki.

- dzieci i młodzież szkolna uczestniczy w zajęciach koła ministranckiego, scholi oraz katolickiej grupy formacyjnej.
- osoby dorosłe, ciesząc się powszechnie zaufaniem, tworzą skład Rady Parafialnej i aktywnie uczestniczą w realizacji zadań związanych z utrzymaniem Kościoła.

W jaki sposób rozwiązują problemy?

- mieszkańcy przejawiają aktywność w rozwiązywaniu problemów wykorzystując kompetencje i doświadczenia członków Rady Sołectkiej, Sołtysa, Radnych Gminy i Powiatu.
- organizowane zebrania ogólnowiejskie cieszą się zazwyczaj dużą frekwencją.
- systematycznie organizowane są zebrania Rady Parafialnej.
- regularnie odbywają się posiedzenia członków OSP.
- dużym zainteresowaniem i frekwencją oraz otwartym stawianiem problemów cieszą się organizowane przez Szkołę ogólnoszkolne zebrania rodziców.

Jak wygląda nasza wieś?

Można zauważyć :

- niezadawalający stan dróg powiatowych i gminnych oraz zły stan poboczy drogowych – głębokie koleiny, niebezpieczne zagłębienia, wystające gałęzie przydrożnych drzew i krzewów,
- brak chodników dla pieszych w obrębie wsi,
- brak ścieżek dla ruchu rowerowego,
- zły stan znaków drogowych oraz niedostateczna ilość znaków informacyjnych,
- duże zadrzewienie, występuje starodrzew np. dęby, jesiony, wiązy, lipy, kasztanowce,
- zadbane, zabytkowy kościół w otoczeniu starodrzewu cmentarnego, okolony murem z XXVIII wieku,
- popadające w ruinę gospodarskie zabudowania dworskie – stodoły, chlewnie, obory.
- pałac dworski pochodzący z początku XXVIII wieku i przebudowany w XIX wieku, adaptowany na mieszkania po 1945 roku.
- nowoczesną zabudowę piekarni Familijnej,
- ciągle rozbudowujący się zakład produkcji stolarki budowlanej – Grzegorza Pacyny,
- gospodarstwo pszczelarskie ze skansenem uli figuralnych i zabytkowego sprzętu pasiecznego Pana Wacława Ratyńskiego,
- systematyczną troskę mieszkańców o poprawę wyglądu zewnętrznego gospodarstw domowych.

no

Jakie obyczaje i tradycje są przez nas pielęgnowane?

- tradycje religijnych : odpust ku czci Narodzenia Św. Jana Chrzciciela – patrona parafii, procesja Bożego Ciała, Droga Krzyżowa, Rezurekcja, Pasterka, obchody patrona Strażaków – Św. Florian, patrona kierowców – Św. Krzysztof.
- uroczyste obchody święta plonów – dożynki wiejskie,
- w okresie letnim festyny i zabawy ludowe organizowane na boisku wiejskim przez OSP, Radę Sołecką i LZS.
- indywidualne formy pielęgnacji różnorodnych tradycji i zwyczajów ludności napływowej.

Jak wyglądają mieszkania i obejścia?

- występuje zróżnicowanie starej i nowej zabudowy,
- występuje zróżnicowanie o dbałość, estetykę oraz ład i porządek na posesjach, można zauważyć stały postęp w tym zakresie,

Jaki jest stan otoczenia i środowiska?

- wieś posiada wodociąg, oraz opracowany projekt kanalizacji ściekowej, prowadzona jest zbiórka odpadów, które wywożone są na zorganizowane komunalne składowisko odpadów w Wierzchowicach.
- z uwagi na wysokie walory przyrodnicze na terenie wsi występuje prawna ochrona środowiska, wieś zlokalizowana jest w Parku Krajobrazowym Doliny Baryczy,
- nie istnieją zakłady uciążliwe dla środowiska,

Jakie są powiązania komunikacyjne?

- wieś jest usytuowana na obrzeżach gminy, jest miejscem przecinania się gminnych szlaków komunikacyjnych ,
- przez wieś przebiega drogi powiatowe,
- wieś posiada sieć telekomunikacyjną,
- słabo rozwinięty kołowy transport publiczny

Co proponujemy dzieciom i młodzieży?

- Kuźnica Czeszycka jest siedzibą Zespołu Szkół - Szkoły Podstawowej i Gimnazjum Publicznego, w związku z tym dzieci i młodzież w czasie trwania zajęć lekcyjnych jak i poza nimi posiadają możliwości korzystania z zasobów szkoły, kół zainteresowań np. SKS, koła teatralnego, koła tanecznego, koła nauki gry na instrumentach, koła języka niemieckiego i angielskiego, kół przedmiotowych, komputerowego.
- młodzież gimnazjalna i szkół średnich aktywnie uczestniczy w pracach Ochotniczej Straży Pożarnej, Ludowym Zespole Sportowym – Bizon – Mustang,

PLAN ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI KUŹNICA CZESZYCKA

- młodzież szkolna i pracująca, pod kierownictwem dorosłych sympatyków siatkówki, uczestniczy w systematycznych treningach i rozgrywkach powiatowej ligi siatkówki,
- dzieci i młodzież szkolna uczestniczy w pracach koła ministrantów i scholi parafialnej,
- ministranci biorą aktywny udział w międzyparafialnych rozgrywkach sportowych organizowanych kilka razy w roku przez SALOS,
- dzieci i młodzież gimnazjalna corocznie bierze udział w wypoczynku letnim i zimowym organizowanym wspólnie przez szkołę i parafię.
- dzieci i młodzież uczestniczy w wycieczkach, w pielgrzymkach organizowanych przez szkołę i parafię.

AR

INWENTARYZACJA ZASOBÓW WSI KUŹNICA CZESZYCKA

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

Walory krajobrazowe

- wieś Kuźnica Czeszycka położona jest w północnej części Parku Krajobrazowego Doliny Baryczy, charakteryzującego się wysokimi walorami krajobrazowymi. Należy do terenów o szczególnych walorach ekologicznych, najcenniejszych przyrodniczo zarówno w skali krajowej jak i międzynarodowej. Podstawy jego funkcjonowania to pochodzący z okresu średniowiecza, największy w Europie, kompleks stawów rybnych oraz bogactwo fauny i flory.

Walory przyrodnicze

- kompleks leśny położony w granicach Parku Krajobrazowego.
- występuje prawna ochrona krajobrazu, roślin i zwierząt.
- ukształtowanie terenu i lasy tworzą udokumentowany specyficzny mikroklimat.

Wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)

- przez wieś Kuźnicę Czeszycka przepływa rzeka Młyńska Woda (Sarni Rów),
- ze względu na ukształtowanie terenu występują liczne oczka wodne, zastoiska, miejsca bezodpływowe.

Gleby

- gleby bielicowe wytworzone z piasków pochodzenia wodnolodowcowego.

Kopaliny

Są znaczeniu średnim:

- znaczenie lokalne mają nieudokumentowane złoża kruszywa mineralnego – piasek.

ŚRODOWISKO KULTUROWE

Walory architektury wiejskiej, zabytki i osobliwości kulturowe

- pałac pochodzący kościół XVIII wieku, będący siedzibą zarządcy dóbr kościelnych, obecnie zamieszkiwany przez byłych pracowników PGR – u,
- kościół p.w. Narodzenia Św. Jana Chrzciciela, murowany nieorientowany, wzniesiony w roku 1795,
- stara szkoła - budynek murowany, duża kubatura, wzniesiony w roku 1904,
- cmentarz rzymsko - katolicki położony przy kościele, założony około 1700 roku i powiększony pod koniec XIX wieku.
- cmentarze : komunalny i parafialny położone ok. 300 m na od wsi,

Walory zagospodarowania przestrzennego

- prawnie uregulowany stan prawny zagospodarowania przestrzennego wsi,
- zróżnicowany krajobraz rolniczy z dużym udziałem roślinności naturalnej, zadrzewień, zakrzaczeń i licznych rowów melioracyjnych.

DZIEDZICTWO RELIGIJNE I HISTORYCZNE

Miejsca, osoby i przedmioty kultu

- Janina Szymkowiak – Błogosławiona Siostra Sancja, pochodząca z Możdżanowa i ochrzczona w 1910 roku w tutejszym kościele.

Święta, odpusty, pielgrzymki

- odpust ku czci Św. Jana Chrzciciela – patrona parafii (24 czerwca).
- święto patrona strażaków – Św. Floriana.

Tradycje, obrzędy gwara

- ludność wsi to potomkowie repatriantów z kresów wschodnich i osiedleńców z Polski Centralnej.
- kultywowanie tradycji religijnych, indywidualne formy pielęgnacji różnorodnych tradycji i zwyczajów ludności napływowej.

Tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (spichlerze, kuźnie, młyny) place i miejsca publicznych spotkań, miejsca sportu i rekreacji

- budynki gospodarcze, magazyny po byłym PGR, boisko,

OBIEKTY I TERENY

Działki pod zabudowę mieszkaniową

Na obszarze wsi znajdują się tereny o różnym przeznaczeniu, oznaczone na rysunku planu zagospodarowania przestrzennego (projekt) odpowiednimi symbolami:

MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

MU- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami

MW- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

MR- tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej

Działki pod zakłady usługowe i przemysł, pustostany mieszkaniowe, magazynowe i przemysłowe

Tereny usług komercyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolem U, przez co rozumie się obszar, na którym zlokalizowano obiekty wolnostojące lub lokale będące częścią innego budynku, przeznaczone do wykonywania funkcji biurowych, kultury, rozrywki, zdrowia, rekreacji i sportu, bankowości, handlu detalicznego i rzemiosła, gastronomii oraz hotelarstwa.

Tereny usług publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami UP, przez co rozumie się usługi o charakterze ogólnospołecznym.

GOSPODARKA, ROLNICTWO

Specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe)

- kukurydza, żyto, pszenżyto, mieszanki zbożowe.
- produkty pasieczne z wielokrotnie wyróżnianego gospodarstwa pszczelarskiego Pana Wacława Ratyńskiego.

Znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe

Są o znaczeniu dużym :

- piekarnia Familijna, założona w 1992 roku zatrudniająca około 100 osób.
- zakład stolarki budowlanej – Grzegorz Pacyna produkujący drzwi i okna drewniane i z tworzywa sztucznego oraz świadczący inne usługi stolarskie.
- wiejski ośrodek opieki zdrowotnej,
- punkt weterynaryjny,
- rodzinne firmy przetwórstwa drewna.

Możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne

- trociny i odpady tartaczne.

SĄSIEDZI I PRZYJEZDNI

Korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo i duże miasto, arteria komunikacyjna, atrakcja turystyczna

- dobre położenie geograficzne w sąsiedztwie aktywnych społecznie i gospodarczo miast: Wrocławia, Twardogóry, Milicza, Krotoszyna, Ostrowa Wlkp., Sycowa.
- najbliższe zamki / pałace : w Mojej Woli, w Miliczu, w Twardogórze,
- szlaki turystyczne położone w rejonie stawów, lasów, osobliwości przyrodniczych.

Atrakcje turystyczne i ciekawski zlokalizowane na terenie sołectwa Kuźnica Czeszycka :

- Zabytkowe obiekty architektoniczne:

Kościół zabytkowy z 1795 roku z malowidłem ołtarzowym przedstawiającym postać Św. Jana nad Jordanem.

- Zabytkowe zespoły architektoniczne:

zespoły dworsko – pałacowy – przed 1939 rokiem siedziba Zarządcy dóbr Kapituły Wrocławskiej, po 1945 roku w użytkowaniu PGR – u.

Przyjezdni i sezonowi

- wieś Kuźnicę Czeszycką zamieszkuje ponad 270 osób, w okresie letnim wypoczywa dodatkowo około 10 osób.

INSTYTUCJE

Placówki opieki społecznej

- Wiejski Ośrodek Opieki Zdrowotnej.

Szkoły

- Zespół Szkół Szkoła Podstawowa i Gimnazjum.

Domy kultury

- Publiczna Biblioteka prowadzona przez Gminny Ośrodek Kultury.

Inne

- Punkt weterynaryjny,
- Agencja pocztowa.

LUDZIE, ORGANIZACJE SPOŁECZNE

Ochotnicza Straż Pożarna :

- prowadząca aktywną działalność.

Rada Parafialna :

- współdziała z Ks. Proboszczem i innymi przedstawicielami parafii.

Koło Różańcowe :

- współdziała z Ks. Proboszczem w organizacji życia religijnego parafii.

Ludowy Zespół Sportowy – Bison – Mustang :

- skupia w swojej działalności młodzież pracującą i uczącą się, współdziałając ze Szkołą.

Rada Sołecka :

- współdziała z radnymi reprezentującymi wieś w Radzie Gminy w Krośnicach i Radzie Powiatu w Miliczu.

Stowarzyszenia, darczyńcy i sponsorzy

- Państwo Witold i Elżbieta Kowalczykowie – właściciele Piekarni Familijnej,
- Związek Pszczelarzy – przedstawiciel Pan Waław Ratyński.
- Związek Hodowcy Gołębi Pocztowych.

ANALIZA POTENCJAŁU ROZWOJOWEGO WSI (mocne i słabe strony)

SILNE STRONY –

ATUTY ROZWOJU SOŁECTWA KROŚNICE

- wieś Kuźnica Czeszycka jest pierwszą, co do wielkości wsią w swoim rejonie obejmującym 7 wsi (dawna Siedziba Gromadzkiej Rady Narodowej), zamieszkuje ją ponad 270 osób,
- występuje potencjał leśny, dający podstawy dla rozwoju aktywizacji gospodarczej, podniesienia atrakcyjności dla np. rozwoju turystyki aktywnej i wypoczynku,
- rezerwy terenowe pod rozwój nowych działalności, atrakcyjne tereny pod nowe działalności np. usługi, budowa domków letniskowych itp.
- wysoka atrakcyjność zasobów przyrodniczych, turystycznych, wypoczynkowych oraz zasobów dziedzictwa kulturowego oraz wiejskiego,
- siedziba Zespołu Szkół Szkoły Podstawowej i Gimnazjum – obejmującego nauczaniem dzieci i młodzież z 9 okolicznych miejscowości,
- położenie w obszarze przecinających się dróg lokalnych,
- wysoka aktywność mieszkańców w dążeniach do poprawy warunków życia i pracy,
- aktywność społeczności wiejskiej w obronie tożsamości regionalnej i wspólnego dobra.

SŁABE STRONY –

CZYNNIKI OGRANICZAJĄCE ROZWÓJ SOŁECTWA

- peryferyjne położenie w stosunku do miejscowości – siedziby Gminy, i wynikające stąd negatywne skutki w dotychczasowym rozwoju społeczno - gospodarczym i społecznym gminy,
- wysokie bezrobocie wynikające z likwidacji Państwowego Gospodarstwa Rolnego, Spółdzielni Kółek Rolniczych oraz ograniczenia zatrudnienia w leśnictwie,
- zły stan dróg; wysokie potrzeby inwestycyjno – remontowe, ograniczające dostępność komunikacyjną obszaru oraz powiązanie się z układami regionalnymi,
- stosunkowo słabo rozwinięta sieć urządzeń infrastruktury technicznej, która stanowi barierę rozwoju gospodarczego np. kanalizacja, oczyszczalnia ścieków
- mało skuteczna promocja walorów przyrodniczych gminy oraz dziedzictwa kulturowego dla ściągnięcia kapitałów zewnętrznych, wynikająca z ograniczonych możliwości finansowych,

- słabo rozwinięta działalność pozarolnicza oraz działalności dających dodatkowe źródła zarobkowania w gospodarstwach rolnych, np. agroturystyka, usługi turystyczne, produkcja zdrowej żywności, itp.
- stosunkowo niski stan zasobności gospodarstw domowych, ograniczony rozwój działalności pozarolniczej zwłaszcza usługowej i turystycznej,
- wysokie potrzeby na realizację nowej i zmodernizowanie istniejącej infrastruktury technicznej, w tym infrastruktury ochrony środowiska,
- niski poziom klas bonitacyjnych gleb, degradacja infrastruktury melioracyjnej pól.

SZANSE I OKAZJE –

MOŻLIWOŚCI ROZWOJU SOŁECTWA, WYNIKAJĄCE Z OTOCZENIA

- sprzyjająca polityka regionalna, w tym adresowana do rozwoju obszarów wiejskich, ze strony rządu i władz wojewódzkich,
- zwiększanie się dostępności do kapitałów i środków pomocowych, w tym pochodzących z Unii Europejskiej,
- popyt w Polsce i Europie na usługi turystyczne, oparte o zasoby przyrodnicze,

ZAGROŻENIA –

CZYNNIKI NIESPRZYJAJĄCE, WYNIKAJĄCE Z OTOCZENIA

- brak stabilności w polityce wspierania rozwoju obszarów wiejskich i gospodarki rolnej,
- wejście do Wspólnego Rynku Europejskiego prowadzi do zwiększonej konkurencyjności krajowej,
- niskie nakłady na inwestycje remontowo – modernizacyjne układów transportowych, w tym dróg gminnych i powiatowych, przebiegających przez wieś,
- załamanie się popytu, tendencji rozwoju turystyki i wypoczynku opartego o zasoby przyrodnicze.

MP

WIZJA ROZWOJU WSI

*„Kompleksowy i harmonijny rozwój sołectwa
poprzez wykorzystanie jego potencjałów i zasobów,
podstawą poprawy warunków życia
społeczności lokalnej”*

ARKUSZ PLANOWANIA ZADAŃ

PRIORYTETY ROZWOJU

Priorytet 1

„ROZWÓJ SOŁECTWA ORAZ POPRAWA WARUNKÓW ŻYCIA”

Zadania:

1. realizacja prac modernizacyjno – inwestycyjnych mających na celu poprawę stanu technicznego i podniesienia bezpieczeństwa na drogach w obrębie miejscowości Kuźnica Czeszycka,
2. skanalizowanie wsi – budowa oczyszczalni ścieków,
3. gazyfikacja wsi,
4. doprowadzenie do poprawy estetycznego wyglądu wsi, budynków i zagród wiejskich,
5. zagospodarowanie terenu wokół kościoła, dokończenie budowy parkingu,
6. modernizacja terenu wokół Zespołu Szkół – modernizacja boiska, placu zabaw, dokończenie budowy ogrodzenia posesji szkolnej, utwardzenie drogi dojazdowej do szkoły, modernizacja oświetlenia wokół szkoły i kościoła
7. przygotowanie terenów do funkcji rekreacji, wypoczynku, wspólnych spotkań ludności sołectwa np. boisko w Kuźnicy Czeszyckiej,
8. modernizacja obecnej świetlicy wiejskiej na potrzeby pomieszczenia klubu młodzieżowego,
9. budowa świetlicy wiejskiej wraz z remizą strażacką,
10. modernizacja oświetlenia ulicznego i wiejskiego,
11. gruntowna melioracja użytków rolnych i znaczna poprawa funkcjonalności istniejących cieków wodnych,
12. pomoc rodzinom, dzieciom z rodzin patologicznych, zorganizowanie profesjonalnie prowadzonego ośrodka dla dzieci i młodzieży z rodzin w trudnych warunkach materialnych,
13. budowa placu przy cmentarzu komunalnym oraz utwardzenie parkingu przy kościele,
14. na osiedlu po byłym PGR - e – utrzymanie właściwego stanu technicznego mieszkań, zagospodarowanie terenu wokół nich oraz popadających w ruinę budynków gospodarczych,
15. stymulowanie działalności dających dodatkowe dochody gospodarstwom rolnym m.in. agroturystyka, produkcja zdrowej żywności itp.

u

Priorytet 2

„ROZWÓJ TURYSTYKI I WYPOCZYNKU OPARTY O ZASOBY PRZYRODNICZE I DZIEDZICTWO KULTUROWE WSI KUŹNICA CZESZYCKA”

Zadania:

1. zagospodarowanie terenów wyznaczonych pod turystykę aktywną – rekreację : budowa kąpieliska, oznakowanie szlaków turystycznych, uzupełnienie drogowych znaków informacyjnych,
2. podjęcie działań dla kompleksowego rozwoju usług pod potrzeby turystyki na terenie wsi Kuźnica Czeszycka,
3. skuteczna promocja walorów rekreacyjno – wypoczynkowych wsi Kuźnica Czeszycka,

Priorytet 3

„POPRAWA KWALIFIKACJI I WYKSZTAŁCENIA SPOŁECZNOŚCI SOŁECTWA – WALKA Z BEZROBOCIEM”

Zadania:

1. ułatwienie dostępu do wykorzystywania nowoczesnych technologii przekazu informacji – wyposażenie biblioteki publicznej w stanowiska komputerowe z dostępem do Internetu oraz w czytelnię prasy,
2. poprawa systemu edukacji, systematyczne doposażenie Zespołu Szkół w nowoczesny sprzęt edukacyjny oraz w pozycje książkowe,
3. organizacja szkoleń dla mieszkańców wsi Kuźnicy Czeszyckiej oraz okolic w celu zmiany i podnoszenia kwalifikacji zawodowych,
4. inne rozwiązania instytucjonalne i wdrażanie systemów umożliwiającym bezrobotnym zdobycie nowego zawodu, podnoszenie kwalifikacji zawodowych itp.
5. wprowadzić mechanizmy zachęcające do tworzenia miejsc pracy na terenie wsi.

w

OPIS PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

Lp.	ZADANIE	PLANOWANY TERMIN REALIZACJI
1.	Rozbiórka budynku świetlicy	2006r.
2.	Urządzenie placu zabaw	2006r.
3.	Modernizacja boiska gminnego	2006r.
4.	Budowa skweru i parkingu przy kościele	2006r.
5.	Budowa parkingu przy cmentarzu	2006r.
6.	Modernizacja skrzyżowania wraz z chodnikami	2005-2006r.

Zadania nr 1-5 planowane są do realizacji przy współudziale środków dostępnych w ramach działania 2.3 *Odnowa wsi oraz zachowanie i ochrona dziedzictwa kulturowego* SPO Restrukturyzacja i modernizacja sektora żywnościowego oraz rozwój obszarów wiejskich.

Zadanie 6 realizowane będzie ze środków własnych gminy Krośnice

Szczegółowy opis poszczególnych zadań znajduje się w dalszej części opracowania.

Harmonogram rzeczowo- finansowy dla zadań planowanych do realizacji w ramach działania 2.3 *Odnowa wsi oraz zachowanie i ochrona dziedzictwa kulturowego* przedstawia tabela na str. 27

23

ZADANIE 1

ROZBIÓRKA BUDYNKU ŚWIETLICY

Termin realizacji: 2006r.

Szacunkowy koszt: 46 tys. zł

Stan obecny

Budynek jest ogólnie w złym stanie technicznym. Stan techniczny budynku szybko ulega dalszemu pogorszeniu. Nie nadaje się on do adaptacji/ remontu.

Opis przedsięwzięcia

Planuje się wyburzenie istniejącego budynku i uporządkowanie terenu



24

ZADANIE 2

URZĄDZENIE PLACU ZABAW

Termin realizacji: 2006r.

Szacunkowy koszt: 20 tys. zł

Stan istniejący

Teren przeznaczony pod projektowane zagospodarowanie znajduje się na terenie Zespołu Szkół w Kuźnicy Czeszyckiej. Na działce, w miejscu projektowanego placu zabaw znajdują się obecnie urządzenia zabawowe – starszego typu.

Opis przedsięwzięcia

Planuje się zachowanie istniejących urządzeń i uzupełnienie placu o nowe urządzenia, jak:

- piaskownica,
- karuzela krzyżowa,
- wieża ze zjeżdżalnią,
- huśtawka równoważna podwójna,
- huśtawka sprężynowa (bujak),
- huśtawka dwuosobowa wahadłowa,
- kosz na śmieci parkowy,
- ławka drewniana,
- stojak na rowery

25

ZADANIE 3**MODERNIZACJA BOISKA GMINNEGO****Termin realizacji:** 2006r.**Szacunkowy koszt:** 23 tys. zł**Stan obecny**

Gminne boisko do piłki nożnej znajduje się na terenie działki nr 135 stanowiącej własność Gminy, w bliskim sąsiedztwie drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Jest to teren płaski, trawiasty, wyposażony w bramki do piłki nożnej

Opis przedsięwzięcia

Planuje się modernizację istniejącego boiska polegającą na wyrównaniu nierówności i uzupełnieniu murawy poprzez wysianie trawy oraz uzupełnienie obiektu w następujące wyposażenie:

- bramki,
- ławki drewniane,
- kosze parkowe na śmieci,
- stojak na rowery

Na przygotowanej murawie naniesione zostaną linie boiska do piłki nożnej o wymiarach 90×60 m.



26

ZADANIE 4

BUDOWA SKWERU I PARKINGU PRZY KOŚCIELE

Termin realizacji: 2006r.

Szacunkowy koszt: 219 tys. zł

Stan obecny

Teren przeznaczony pod projektowany skwer znajduje się na działce nr 109, AM-1, obręb Kuźnica Czeszycka, stanowiącej własność Gminy Krośnice, a teren przeznaczony na budowę parkingu – na działce nr 111 należącej do Parafii Rzymsko-Katolickiej P.W. Św. Jana Chrzciciela w Kuźnicy Czeszyckiej.

Obie działki leżą w bliskim sąsiedztwie kościoła i szkoły.

Celem inwestycji jest uporządkowanie sposobu parkowania samochodów oraz podniesienie standardu istniejącej infrastruktury technicznej w centrum miejscowości.

Opis przedsięwzięcia

Wybudowany zostanie parking z kostki betonowej dla 30 samochodów osobowych.

Działka nr 109 zostanie zagospodarowana jako skwer. Na działce tej znajdują się liczne nasadzenia młodych drzew iglastych.

27

ZADANIE 5

BUDOWA PARKINGU PRZY CMENTARZU

Termin realizacji: 2006r.

Szacunkowy koszt: 153 tys. zł

Stan obecny

Teren jest obecnie niezagospodarowany.

Opis przedsięwzięcia

Celem inwestycji jest uporządkowanie sposobu parkowania samochodów oraz podniesienie standardu istniejącej infrastruktury technicznej w centrum miejscowości

W tym celu wybudowany zostanie parking z kostki betonowej.



28

ZADANIE 6

MODERNIZACJA SKRZYŻOWANIA DRÓG

Termin realizacji: 2005-2006r.

Szacunkowy koszt: 580 tys. zł

Opis przedsięwzięcia

Wybudowane zostanie rondo, chodniki oraz oświetlenie uliczne

Stan obecny



HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY, WRAZ Z KOSZTORYSEM

dla zadań zgłaszanych do realizacji w ramach działania 2.3 *Ochrona nsi oraz zachowanie i ochrona dziedzictwa kulturowego*

Lp.	ZADANIE	2005r.		2006r.		RAZEM	dokumentacja	nadzory	prace inwestycyjne i zakup wyposażenia
		II poł.	I poł.	II poł.	I poł.				
1.	Rozbiórka budynku świetlicy w Kuźnicy Czeszyckiej	45 602	44 870			47 822			43 870
2.	Urządzenie placu zabaw w Kuźnicy Czeszyckiej	19 369	19 369	732		19 649	732	1 720	18 649
3.	Modernizacja boiska gminnego w Kuźnicy Czeszyckiej	23 025	21 805	1 220	21 805	24 525	1 220	1 231	20 574
4.	Budowa skweru i parkingu przy kościele w Kuźnicy Czeszyckiej	218 474	215 668	2 806		221 474	2 806	11 072	204 596
5.	Budowa parkingu przy cmentarzu w Kuźnicy Czeszyckiej	152 720	2 806	2 806	149 914	154 720	2 806	7 261	142 653
	RAZEM	459 190	279 907	7 564	171 719	468 190	7 564	21 284	430 342

Lp.	Koszty kwalifikowane	RAZEM		I poł.		II poł.	
		II poł.	I poł.	II poł.	I poł.		
1.	Rozbiórka budynku świetlicy w Kuźnicy Czeszyckiej	37 379	36 779	0	0		
2.	Urządzenie placu zabaw w Kuźnicy Czeszyckiej	15 876	15 876	0	0		
3.	Modernizacja boiska gminnego w Kuźnicy Czeszyckiej	18 873	17 873	0	17 873		
4.	Budowa skweru i parkingu przy kościele w Kuźnicy Czeszyckiej	179 077	176 777	0	0		
5.	Budowa parkingu przy cmentarzu w Kuźnicy Czeszyckiej	125 180	122 880	0	122 880		
	RAZEM	376 385	229 432	0	140 753		
Lp.	Koszty niekwalifikowane						
1.	VAT	82 805	50 475	1 364	30 966		

Źródła finansowania	RAZEM		I poł.		II poł.	
	II poł.	I poł.	II poł.	I poł.		
Budżet gminy	158 082	96 361	2 604	59 116		
Fundusze UE	301 108	183 546	4 960	112 603		
RAZEM	459 190	279 907	7 564	171 719		

MAPY:

Mapa z lokalizacją zadań objętych *Planem rozwoju wsi Kuźnica Czeszycka*

Mapy projektowe dla poszczególnych inwestycji



LEGENDA:
 ① ŚWIETLICA DO WYBURZENIA

BIURO STUDIÓ I PROJEKTÓW GAZOWNICTWA
 Spółka Akcyjna
 53-611 Wrocław, ul. Strzegomska 55a

<p>ROZWIĄZANIE W WIELKIM SKALU WŁADZY WYKAZUJĄCE WYBURZENIA ŚWIETLIKÓW R.L.I. WŁAZA DTC BUDOWANE, POWIĄZANE I OSŁONIĘTANE OZDROBIĄ PRZEZ WYKAZ NA PODSTAWIE PRAMIEŃ ELEKTRODŁA Z JAKOŚCIAMI WIELKOŚCI ŚWIETLIKÓW PRAMIEŃ</p>	Opis	Nr sprawy	Projekt
	Data	Nazwisko	Podpis
	12.01	inż. J. Kubiś	<i>[Signature]</i>
	12.01	inż. J. Kubiś	<i>[Signature]</i>
	12.04	inż. inż. M. Kopycki	<i>[Signature]</i>
12.08	inż. inż. P. Buda-Dziomala	<i>[Signature]</i>	
12.08	inż. inż. K. Szpakalski	<i>[Signature]</i>	
<p>Obszar: URZĄDZENIE PLACU ZAKŁADU W KUTNYCZY CZEŚCZYCKIEJ ROZBÓRKA BRONKI ŚWIETLIKI</p>			
<p>SKALA 1:1000</p>		<p>Typul</p>	
		<p>PLAN STRUKTURY</p>	
		<p>NO RYSUNKU 112101.421_001</p>	

STAROSTWO GMINNE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I BUDOWNICTWA
ul. Wolności 18, 50-200 Wałbrzych
tel. (71) 36 40 764

3759322.60
5607098.29

3759393.79
5607074.69

3759378.06
5607027.23

LEGENDA:

1. Boisko do piłki nożnej 75x50m.
2. Ławki drewniane.
3. Kosze parkowe.
4. Stojak na rowery.

ROZWIĄZANIA ZAWIERA W NIKIEJ SZCZEGÓLNY OPIS STANOWISKA WPL. MASZCZYBĘ I BEZPIECZNE WYKONANIE, POWIĘLANIE I UPODZIAŁNIENIE OSOBY TRZEDZI WYKONANIE NA PODSTAWIE PRZEDMOCNEGO ZLECENIA Z ZASTOSOWANIEM WZGLĘDNYCH SIŁOWNYCH PRAMIONYCH

Data	Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Opracował 12.2004	Maciej Strzeżalski		
Projektant 12.2004	mgr inż. P. Brzoza-Szymanski	4/107/D/W	
Sprawdził 12.2004	mgr inż. M. Lemiszak	153/093/W	
Kier. projektem 12.2004	mgr inż. P. Brzoza-Szymanski		
Kier. pracami 12.2004	mgr inż. K. Kijaniak		

Biuro Studiów i Projektów Gazownictwa
GAZOPROJEKT
Spółka Akcyjna
53-611 Wrocław, ul. Strzegomska 55a

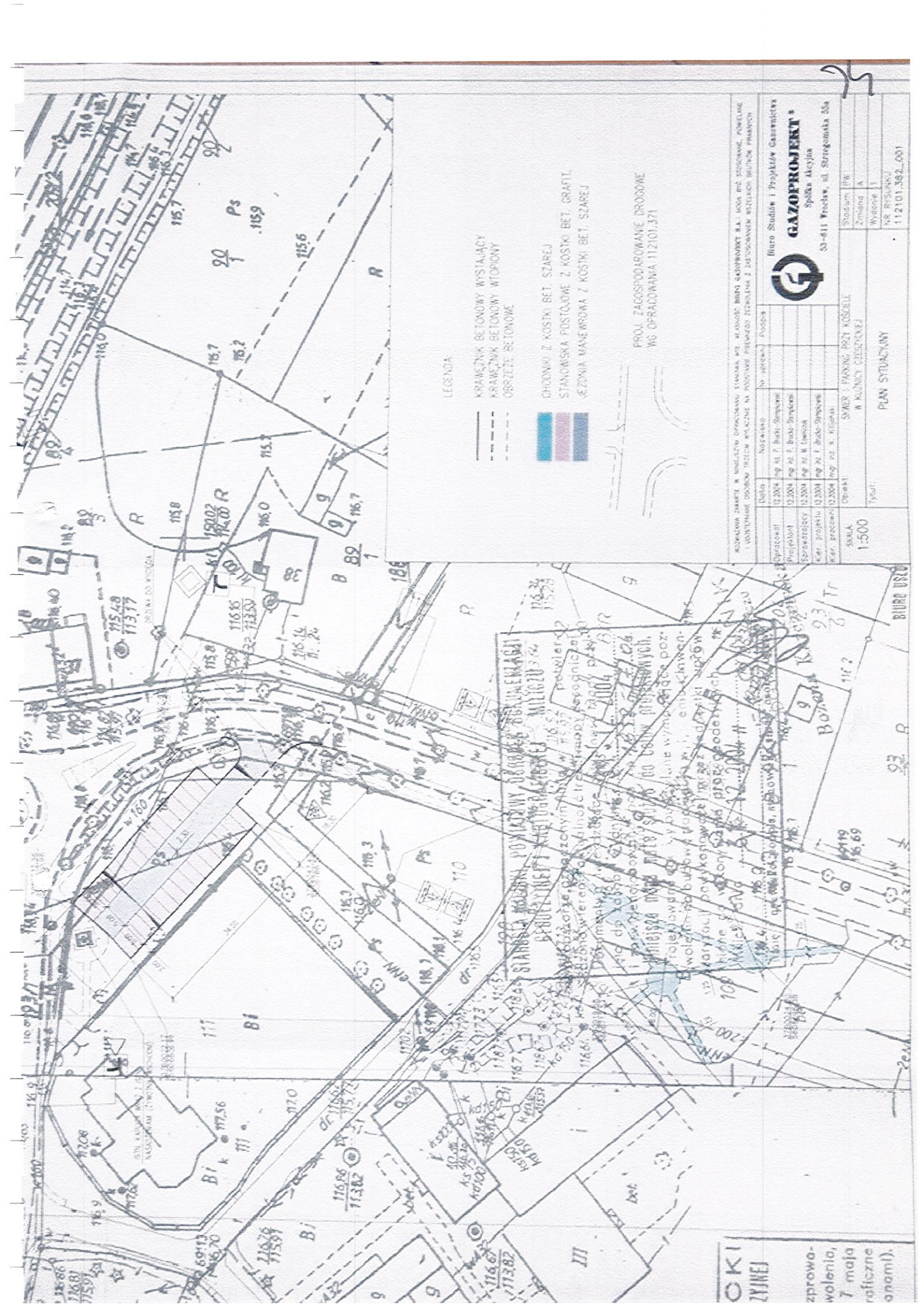
SKALA:
1:500

Obiekt: MODERNIZACJA BOSKA GAZOWNIC I KUCHNICY CZESZCZOWIEJ

Stadium PW
Zmiana A
Wydanie 1

Tytuł:
PLAN SITUACYJNY

NR RYSUNKU
112101.441_001



3

LEGENDA

- KRAWCZYNA BETONOWY WYSTAJĄCY
- KRAWCZYNA BETONOWY WTOPIONY
- OSRZEZIE: BETONOWE



- CHODNIKI Z KOSZKI BET. SZAREJ
- STANOWISKA POSTOJOWE Z KOSZKI BET. GRAFIT.
- JEZDZONIA MANEŻOWA Z KOSZKI BET. SZAREJ

PROJ. ZAGOSPODAROWANIE DROGI
W ŚR. OPRACOWANIA 112101.371



Biuro Studiów i Projektów Gazownictwa
GAZOPROJEKT
 Spółka Akcyjna
 43-411 Wrocław, ul. Strzegomska 164

Stadium: PR
Zmiana: I
Wskazanie: 1
NR RYSUNKU: 112101.362_001

Długość	Nazwa	Wzrost	Wzrost
12000	op. 17. 7. 2000	1000	1000
12000	op. 17. 7. 2000	1000	1000
12000	op. 17. 7. 2000	1000	1000
12000	op. 17. 7. 2000	1000	1000

SKALA: 1:500

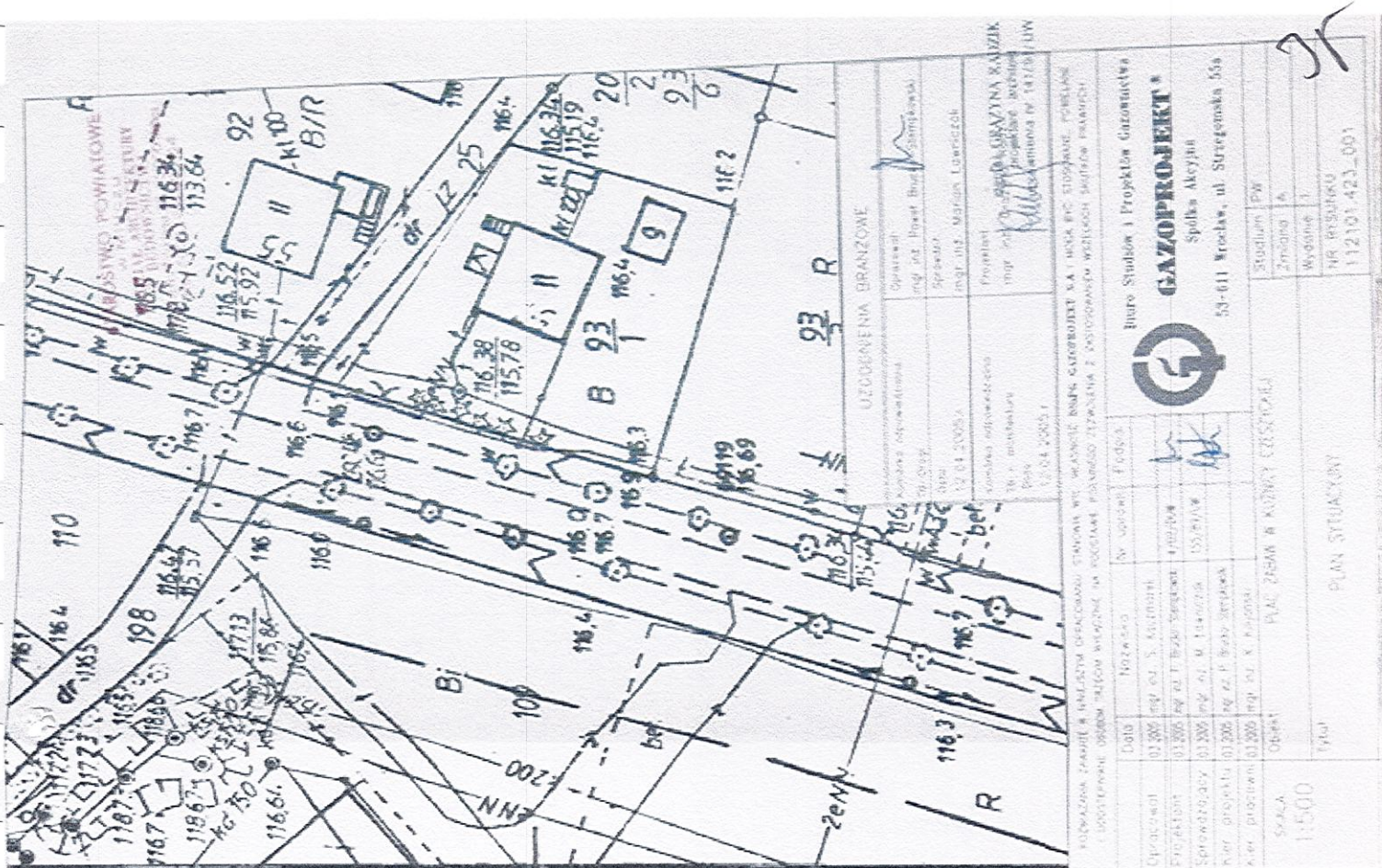
Pracę: ŚMIERZ I PARKING PRZY KOSZKIE W KRAJNYCH CZĘŚCIACH

Tytuł: PLAN SYTUACYJNY

PLAN SYTUACYJNY

OKI
ZYWIJEJ

zpro-
 wolenia,
 7 maja
 raliczne
 onami).



CEGOMENIA BRANŻOWE
 Opracował: mgr inż. Inżynier Budowlany / [Signature]
 Sprawdził: mgr inż. Marcin Ławeczko
 Projektant: mgr inż. Arkadiusz Kozłowski
 (mgr inż. Arkadiusz Kozłowski)
 (ul. Czerwona 17, 01-100 Warszawa)
 Data: 12.01.2008
 Skala: 1:500

GAZOPROJEKT
 Spółka Akcyjna
 53-611 Wrocław, ul. Strzegomska 55a

Biuro Studiów i Projektów Gazowatwa

Opis przedmiotu:	Wzrost i wykształcenie:	Pracownia:	Wzrost i wykształcenie:
01.2008	mgr inż. S. Kozłowski	10.000	mgr inż. Marcin Ławeczko
01.2008	mgr inż. T. Biały	10.000	mgr inż. Arkadiusz Kozłowski
01.2008	mgr inż. M. Ławeczko	10.000	mgr inż. Arkadiusz Kozłowski
01.2008	mgr inż. P. Biały	10.000	mgr inż. Arkadiusz Kozłowski
01.2008	mgr inż. X. Kozłowski	10.000	mgr inż. Arkadiusz Kozłowski

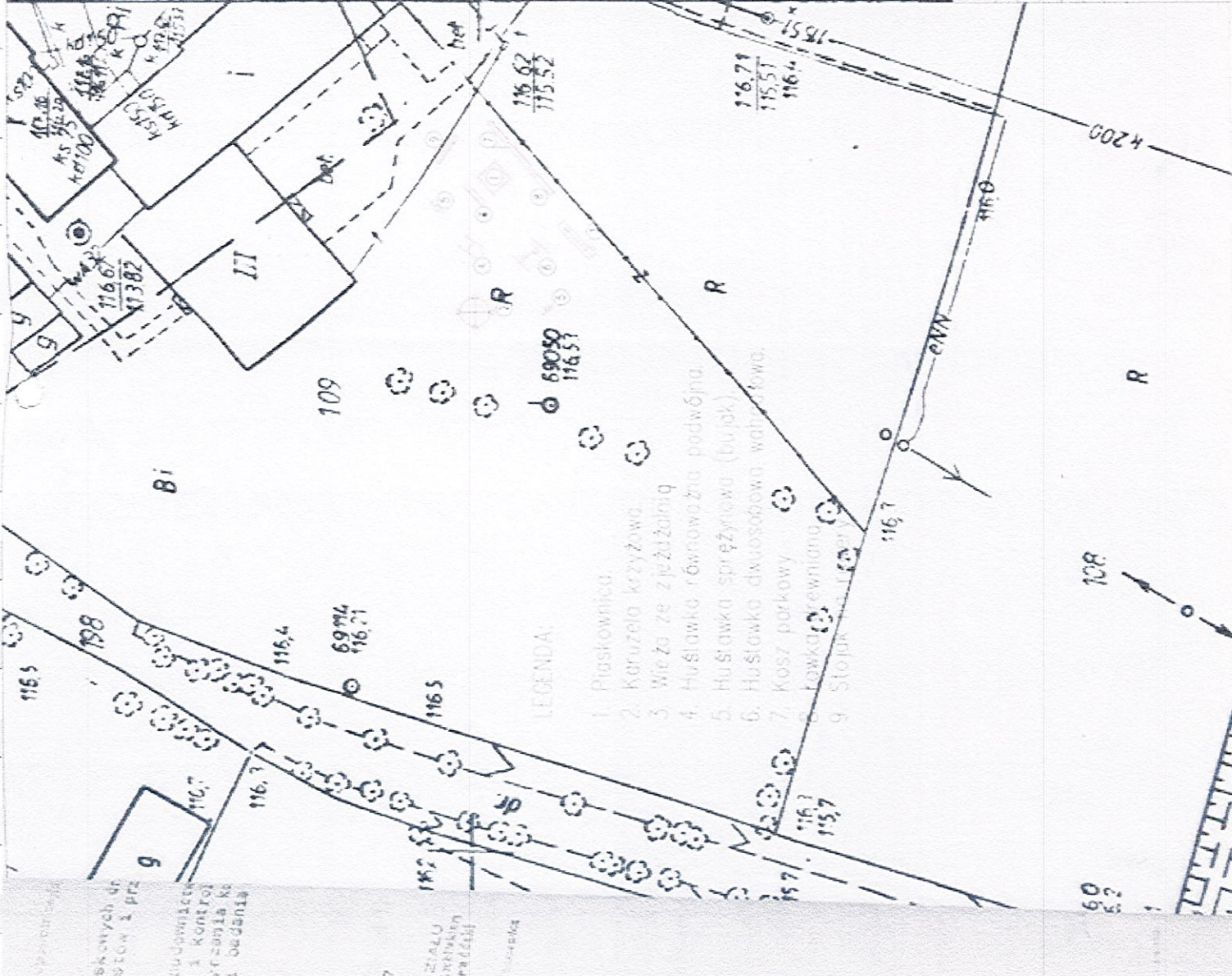
Wzrost i wykształcenie:
 Wzrost: 180 cm, Wykształcenie: inżynierskie

Wzrost i wykształcenie:
 Wzrost: 180 cm, Wykształcenie: inżynierskie

Wzrost i wykształcenie:
 Wzrost: 180 cm, Wykształcenie: inżynierskie

Wzrost i wykształcenie:
 Wzrost: 180 cm, Wykształcenie: inżynierskie

Wzrost i wykształcenie:
 Wzrost: 180 cm, Wykształcenie: inżynierskie



- LEGENDA:
1. Płaskownica
 2. Karuzela krzyżowa
 3. Wieża ze żleździżnicą
 4. Huśtawka równoważna podwójna
 5. Huśtawka sprzężona (bujek)
 6. Huśtawka dwuosobowa waharowa
 7. Kosz parkowy
 8. Ławka drewniana
 9. Stołek drewniany

Lekcyjch dr...
 00.000
 01.2008
 01.2008
 01.2008
 01.2008
 01.2008

PLAN SYTUACYJNY
 1:500