

MK

**UCHWAŁA NR XXXV/246/06
RADY GMINY KROŚNICE
z dnia 27 września 2006 r.**

**w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność
Gminy Krośnice**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 litera "a" oraz art. 40 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 2, art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 4, art. 68 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwała określa szczegółowe zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Krośnice oraz zasady nabywania przez Gminę Krośnice nieruchomości do Gminnego Zasobu Nieruchomości.

§ 2

Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) Ustawie - należy przez to rozumieć Ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.),
- 2) Jednostce organizacyjnej - należy przez to rozumieć jednostkę organizacyjną Gminy Krośnice nie posiadającą osobowości prawnej,
- 3) Radzie Gminy - należy przez to rozumieć Radę Gminy Krośnice,
- 4) Wójcie Gminy - należy przez to rozumieć Wójta Gminy Krośnice,
- 5) Zasobie nieruchomości - należy przez to rozumieć nieruchomości stanowiące własność Gminy Krośnice nie oddane w użytkowanie wieczyste lub w trwałe zarząd, a także nieobciążone prawem użytkowania.

§ 3

1. Wójt Gminy gospodaruje gminnym zasobem nieruchomości, a w szczególności:

- 1) dokonuje wyboru formy prawnej przekazywania nieruchomości osobom prawnym, osobom fizycznym i jednostkom organizacyjnym,
- 2) dokonuje sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, użyczenie, najem lub dzierżawę, na zasadach określonych w art. 35 i 37 ustawy.
- 3) nabywa nieruchomości na rzecz Gminy Krośnice w przypadkach uzasadnionych interesem gminy od osób fizycznych i prawnych w drodze umów kupna, zamiany, darowizny, zrzeczenia, nieodpłatnego przejęcia lub w innych formach przewidzianych prawem w związku z:
 - a) koniecznością realizacji zadań własnych,
 - b) obowiązkami wynikającymi z przepisów szczególnych.

4) warunki nabycia nieruchomości ustala w drodze rokowań a w przypadkach szczególnie uzasadnionych potrzebami gminy nabycie nieruchomości może nastąpić w drodze przetargu do kwoty określonej na ten cel w uchwale budżetowej.

2. Nieruchomości stanowiące własność Gminy mogą być wnoszone jako aport do spółek prawa handlowego, tworzonych z udziałem Gminy Krośnice oraz jako majątek tworzonych fundacji, po uzyskaniu uprzednio zgody Rady Gminy.

3. Wójt może odstąpić od obowiązku przetargu w przypadku przedłużenia czasu trwania umowy najmu, użyczenia, dzierżawy lub użytkowania.

§ 4

Nabycie nieruchomości w skład gminnego zasobu nieruchomości pod tytułem darmym następuje w drodze zarządzenia Wójta Gminy.

§ 5

Nieruchomości mogą być oddawane w bezpłatne używanie jednostkom organizacyjnym Gminy Krośnice, jednostkom budżetowym oraz podmiotom realizującym cele publiczne, stosownie do art. 37 ust. 3 ustawy.

§ 6

Wójt może wynajmować, wydzierżawiać, nabywać w użyczenie nieruchomości od osób fizycznych i osób prawnych oraz od innych podmiotów mających zdolność do czynności prawnych i w tym celu zaciągać zobowiązania do wysokości ustalonej przez Radę Gminy w uchwale budżetowej.

§ 7

Pierwszeństwo w nabywaniu lokali przeznaczonych do sprzedaży przysługuje najemcom i dzierżawcom tych lokali w trybie bezprzetargowym.

§ 8

1. Wyraża się zgodę na udzielenie przez Wójta Gminy bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy, przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych i budynków mieszkalnych, w których znajduje się tylko jeden lokal mieszkalny (dom jednorodzinny) na rzecz najemcy.

2. Bonifikata określona w ust. 1 wynosi:

- m7
- a) 95 % ustalonej wartości rynkowej lokalu, dla lokali wykazywanych do sprzedaży po raz pierwszy,
 - b) 90 % ustalonej wartości rynkowej lokalu, dla lokali wykazywanych już wcześniej do sprzedaży,
 - c) 80 % ustalonej wartości rynkowej budynku, w przypadku zakupu budynku mieszkalnego stanowiącego jeden lokal mieszkalny.

§ 9

Koszty opracowania dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości oraz koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy, ponosi nabywca.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krośnice.

§ 11

Tracą moc:

1. Uchwała nr XVII/115/2000 rady Gminy Krośnice z dnia 8 listopada 2000 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Krośnice.
2. Uchwała nr XVIII/125/2000 rady Gminy Krośnice z dnia 18 grudnia 2000 r. w sprawie zmiany uchwały nr XVII/115/2000 rady Gminy Krośnice z dnia 8 listopada 2000 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Krośnice.
3. Uchwała nr XXX/206/2002 Rady Gminy Krośnice z dnia 19 czerwca 2002 r. w sprawie zmiany uchwały nr XVII/115/2000 Rady Gminy Krośnice z dnia 8 listopada 2000 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Krośnice.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Stanisław Bien