

WYKAZ NR RGMiR.7125.2.2017
Wójta Gminy Krośnice
z dnia 19 lipca 2017 r.
nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.2016.2147 ze zm.) w związku z zarządzeniem Wójta Gminy Krośnice nr 83/2017/RGMiR z dnia 19 lipca 2017 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży przeznacza się do sprzedaży poniżej opisaną nieruchomość:

Samodzielny **lokal mieszkalny nr 3**, położony na drugiej kondygnacji nadziemnej (I piętro), wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ulicy Sanatoryjnej 22B w Krośnicach, wraz z udziałem w nieruchomości zabudowanej oznaczonej geodezyjnie nr 506/27 (AM-1) o powierzchni: 488 m², obręb Krośnice, dla której Sąd Rejonowy w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WR1M/00027078/4, księga wieczysta lokalu: WR1M/00033224/8.

Gmina Krośnice jest właścicielem nieruchomości na podstawie umowy zniesienia współwłasności Akt notarialny z dnia 27.10.2006 roku zawartej pomiędzy Gminą Krośnice a Województwem Dolnośląskim.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego przez Radę Gminy Krośnice, uchwałą nr XXXIII/186/2017 z dnia 31 stycznia 2017 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego poz. 751), przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem: **MW/5** – przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej** o średniej intensywności zabudowy. Ponadto działka leży w strefie „A” ochrony konserwatorskiej, w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, strefie „OW” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych. Na działce zlokalizowany jest obiekt wpisany do wykazów zabytków.

Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, domofonową, centralnego ogrzewania – wspólna kotłownia na paliwo gazowe.

Skład lokalu:

przedpokój 1	2,63m ²
przedpokój 2	4,41 m ²
przedpokój 3	4,17 m ²
kuchnia	10,75 m ²
pokój	30,89 m ²
łazienka	3,84 m ²
skrytka	1,09 m ²

Powierzchnia użytkowa lokalu: 57,78 m².

Pomieszczenia przynależne:

pomieszczenia gospodarcze	1,18m ²
piwnica	5,95 m ²
piwnica	11,93 m ²
piwnica	11,14 m ²

o łącznej powierzchni: 30,20 m².

Udział w działce i w częściach wspólnych wynosi: 1117/10000.

Nr kondygnacji nadziemnej: 2 (I piętro).

Układ funkcjonalny lokalu mieszkalnego jest nieprawidłowy. W mieszkaniu znajdują się trzy przedpokoje. Mieszkanie posiada dwustronne naświetlenie, każde pomieszczenie mieszkalne ma dostęp do światła dziennego. Widoczne zawilgocenia w pomieszczeniu kuchni i pokoju.

Cena nieruchomości: 118.100,00 zł (słownie: sto osiemnaście tysięcy sto złotych)

Przy sprzedaży niniejszej nieruchomości zastosowanie będą miały przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U.2017.1221 ze zm.).

Lokal obciążony jest umową najmu na czas nieoznaczony.

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. **od dnia 19 lipca 2017 r. do dnia 09 sierpnia 2017 r.** w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach, ul. Sportowa 4, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Głos Milicza i na stronach internetowych tutejszego Urzędu Gminy: <http://krosnice.pl> oraz <http://bip.krosnice.pl/> w Biuletynie Informacji Publicznej.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016.2147 j.t. ze zm.).

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

Termin złożenia wniosku upływa 30 sierpnia 2017 roku, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,

- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt. 1,
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony,

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek o nabycie i oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie i warunki podane w niniejszym wykazie.

Termin złożenia wniosku upływa 30 sierpnia 2017 roku, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Uwagi

- 1) Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w planie zagospodarowania przestrzennego i ewidencji gruntów. Gmina Krośnice nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Nadto, sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Miliczu.
- 3) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.
- 4) **Nieruchomość lokalowa obciążona jest umową najmu na czas nieoznaczony.**
- 5) Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność w tym taksa notarialna i opłaty sądowe obciążają nabywcę.

Kontakt: Dodatkowe informacje można uzyskać w referacie Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Gminy, ul. Sportowa 4, pokój nr 3, tel. (71) 38 46 038

Wójt Gminy Krośnice
Andrzej Biały