

UCHWAŁA NR
RADY GMINY KROŚNICE

z dnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2016.446 ze zm.) Rada Gminy Krośnice uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie przy ul. Jasnogórskiej 11, 31-358 Kraków, zarejestrowanej w Krajowym Rejestrze Sądowym – rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia Wydział XI Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000073321 NIP 611-02-02-860, REGON 230179216, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krośnice, położonej w miejscowości Krośnice, oznaczonej geodezyjnie nr 716/11 obręb Krośnice, w celu trwałego uregulowania praw do gruntu pod projektowanymi uprzedzeniami elektroenergetycznymi w zakresie przedstawionym na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Służebność przesyłu polegać będzie na:

- 1) prawie do instalacji i utrzymania słupowej stacji transformatorowej wraz z liniami średniego i niskiego napięcia,
- 2) zapewnieniu całodobowego swobodnego dostępu do wybudowanych urządzeń w celu dokonania przeglądów, bieżących napraw, konserwacji i remontów oraz innych czynności związanych z eksploatacją wybudowanych urządzeń elektroenergetycznych i ich wymianą,
- 3) wyprowadzaniu kolejnych obwodów po trasie już istniejących linii średniego i niskiego napięcia w przypadku rozbudowy infrastruktury elektroenergetycznej, od słupowej stacji transformatorowej w kierunku drogi oznaczonej geodezyjnie numerem 460.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krośnice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Służebność przesyłu jest ograniczonym prawem rzeczowym opisanym w Kodeksie cywilnym, którego celem jest uregulowanie stosunków prawnych dotyczących urządzeń przesyłowych pomiędzy przedsiębiorcami a właścicielami nieruchomości, na których takie urządzenia się znajdują lub planowana jest ich budowa.

Zgodnie z treścią art. 305¹ K.c. nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować, lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Z art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2016.2147 ze zm.) wynika, że nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

W dniu 21 marca 2016 r. firma ITEL – Instalacje Elektroenergetyczne i Techniczne mgr inż. Marcin Dudek, działając w imieniu TAURON Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, 31-358 Kraków ul. Jasnogórska 11, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, Wydział XI Gospodarczego Sądu Rejonowego dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie pod Nr KRS 0000073321, NIP 611-02-02-860, REGON 230179216 na podstawie pełnomocnictwa Nr 8/DOWR/2015/150/2015 wystąpiła z wnioskiem o uzgodnienie lokalizacji słupowej stacji transformatorowej wraz z przebiegiem projektowanej linii energetycznej SN i NN na działkach 452, 716/11, 716/8, 460, 432/1 w miejscowości Krośnice. Uzgodnienie takie zostało wydane w dniu 12 kwietnia 2016 r. Następnie w dniu 25 sierpnia 2016 r. do urzędu wpłynął wniosek TAURON Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na powierzchni działki oznaczonej geodezyjnie nr 716/11 obręb Krośnice ograniczonej do 9 m². Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym w dniu 18 kwietnia 2016 r. przez rzeczoznawcę majątkowego p. Wioletę Lisiak (nr uprawnień 4679) jednorazowa wartość prawa służebności przesyłu ustalona została na kwotę 15 zł (słownie: piętnaście złotych 00/100).

Wykonana infrastruktura po zrealizowaniu inwestycji będzie własnością TAURON Dystrybucja S.A., co jest zgodne z art. 49 § 1 K.c., w myśl którego urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne nie należą do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzą w skład przedsiębiorstwa.

Norma zawarta w art. 18 ust 2 pkt 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Z uwagi na powyższe niezbędne jest podjęcie uchwały w tym zakresie.