

**WYKAZ Nr RGMiR.6845.1.2017**  
**WÓJTA GMINY KROŚNICE**  
**z dnia 22 listopada 2017 r.**

Wójt Gminy Krośnice działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. 2017 r. poz. 1875 ze zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. 2016 r. poz. 2147 ze zm.), zarządza co następuje: przeznaczam do dzierżawy nieruchomość stanowiącą własność Gminy Krośnice wg specyfikacji jak niżej,

| <b>L.p</b> | <b>Położenie nieruchomości</b>   | <b>Nr działki i arkusz mapy, obręb</b>   | <b>Powierzchnia dzierżawy</b>      | <b>Właściciel</b>                             | <b>Przeznaczenie</b>   |
|------------|--|--|------------------------------------|---|--|
| <b>1.</b>  | <b>Łazy Małe</b>   | Działka nr 140/4 AM-1 obręb Łazy Wielkie Nr księgi wieczystej WR1M/00019335/5  | <b>2453 m<sup>2</sup></b>          | <b>Gmina Krośnice</b>                         | <b>Realizacji usługi związanej z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków.</b> |
| <b>2</b>   | <b>Łazy Małe<br/>Łazy Wielkie</b>  | Sieć kanalizacyjna grawitacyjna i ciśnieniowa zlokalizowana na działkach 236, 248/9, 224, 241, 226/1, 228, 81/13, 97/4, 230, 229, 16/9 (AM-1) obręb <b>Łazy Wielkie</b> oraz 245, 220, 207/2, 226, 224, 209/1, 210, 212 (AM-2) obręb <b>Łazy Wielkie</b> , wraz z przepompownią ścieków na działce nr 210 (AM-2) | <b>6 064,96 mb,<br/>385,23 mb.</b> | <b>Właścicielem sieci jest Gmina Krośnice</b> | <b>Realizacji usługi związanej z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków.</b> |
| <b>I</b>   | Łączna wartość nieruchomości <b>6.437.921,16 zł.</b>   |  |                                    |   |  |
| <b>II</b>  | <b>Roczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi 643,79 zł netto.</b>  |  |                                    |   |  |
| <b>III</b> | Umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres do 3 lat.  |  |                                    |   |  |
| <b>IV</b>  | <p>Przedmiotem dzierżawy jest <b>system kanalizacji w miejscowości Łazy Małe i Łazy Wielkie wraz z oczyszczalnią ścieków</b> składający się z nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej geodezyjnie numerem <b>140/4 AM-1 obręb Łazy Wielkie</b> zabudowanej kontenerową biologiczno-mechaniczną oczyszczalnią ścieków o przepustowości 60 m<sup>3</sup>, o kubaturze budynku 395,18 m<sup>3</sup> wraz z ciągiem technologicznym oczyszczania ścieków składającym się z następujących elementów: przepompowni ścieków, sita bębnowego, piaskownika pionowego, zbiornika uśredniającego, zbiornika retencyjnego, reaktora biologicznego, osadnika wtórnego, grawitacyjnego zagęszczacza osadu, stacji dmuchaw, zaplecza socjalnego wraz z sieciami kanalizacyjnymi</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– grawitacyjną DN 200/160 o dł. 6064,96 mb,</li><li>– ciśnieniową DN 63 o dł. 385,23 mb.</li></ul> <p>zlokalizowanymi na działkach oznaczonych geodezyjnie numerami: 236, 248/9, 224, 241, 226/1, 228, 81/13, 97/4, 230, 229, 16/9 <b>AM-1</b> obręb Łazy Wielkie oraz 245, 220, 207/2, 226, 224, 209/1, 210, 212 <b>AM-2</b> obręb Łazy Wielkie oraz znajdującej się na sieci na działce oznaczonej ewidencyjnie nr 210 (AM-2) przepompownią ścieków.</p> |  |                                    |   |  |

|     |   |
|-----|---|
| V   | Dzierżawca zobowiązuje się korzystać z przedmiotu w celu realizacji przez Dzierżawcę zadań gminnych wynikających z art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami t.j. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) oraz przedmiotu działalności spółki opisanego w § 6 ust 1 pkt. 2 umowy spółki ograniczoną odpowiedzialnością (aktu notarialny Repert. A numer 279/2016 z dnia 24.11.2016 r.):   |
| VI  | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Do czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.</li> <li>2. Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich kosztów i opłat (m. in. za media) oraz danin publiczno-prawnych związanych z korzystaniem z przedmiotu dzierżawy oraz innych należności związanych z posiadaniem, a także ponoszenia kosztów ubezpieczenia i eksploatacji.</li> <li>3. Dochodzenie roszczeń z tytułu ubezpieczenia obciąża Dzierżawcę</li> </ol> |
| VII | Szczegółowe warunki korzystania z nieruchomości zostaną określone w umowie dzierżawy zawartej z Wójtem Gminy Krośnice.  |

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 22 listopada 2017 r. do 13 grudnia 2017 r. w Urzędzie Gminy w Krośnicach, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości na stronach internetowych Urzędu Gminy Krośnice [www.bip.krosnice.pl](http://www.bip.krosnice.pl) oraz zawiadomienie ukaże się w prasie lokalnej.