


WYKAZ NR RGMiR.6840.27.2017
Wójta Gminy Krośnice
z dnia 29 listopada 2017 r.

Położenie	Wieś Czeszyce, Gmina Krośnice, działka nr 95 (AM-1) o powierzchni 0,2068 ha. Nieruchomość gruntowa zabudowana.
Właściciel	Gmina Krośnice. Księga wieczysta nr WR1M/00029008/7 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Miliczu.
Lokalizacja i opis nieruchomości	<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Czeszycach, oznaczona numerem porządkowym 13, stanowiąca zabudowaną działkę ewidencyjną nr 95 AM-1 o powierzchni 0,2068 ha, obręb 0004 Czeszyce – gmina Krośnice.</p> <p>Nieruchomość położona jest w południowych rejonach wsi Czeszyce i posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – dojazd do działki drogą asfaltową, kształt działki regularny, w rzucie zbliżony do prostokąta o wymiarach ok. 40m x 55m.</p> <p>Przedmiotowa działka gruntu zabudowana jest przedwojennym wolno stojącym budynkiem użytkowanym jako świetlica wiejska. Powierzchnia zabudowy budynku 207 m², powierzchnia użytkowa: 144,92 m² (określona na podstawie pomiarów z natury wykonanych dalmierzem Leica podczas wizji lokalnej).</p> <p>W skład budynku wchodzi: korytarz (7,96 m²), pomieszczenie gospodarcze (21,64 m²), sala główna (72,00m²), pomieszczenie gospodarcze (21,88 m²), pomieszczenie gospodarcze (13,82 m²), kuchnia (7,62 m²), brak toalety. Budynek murowany z cegły, parterowy z poddaszem nieużytkowym, częściowo podpiwniczony. Strop nad parterem drewniany. Dach o konstrukcji drewnianej, dwuspadowy, bez izolacji, pokrycie dachówką ceramiczną. Na ścianach tynki cementowo -wapienne, podłogi z desek drewnianych. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana.</p> <p>Budynek wyposażony w instalację elektroenergetyczną i wodociągową brak instalacji centralnego ogrzewania – źródłem ciepła są dwa stare piece. Budynek od lat nie jest użytkowany nadaje się do kapitalnego remontu lub rozbiórki.</p> <p>Działka częściowo ogrodzona porośnięta trawą i dziko rosnącymi krzewami, samosiewami. Na działce znajduje się studnia. Od strony zachodniej działka sąsiaduje z gminną drogą dojazdową o nawierzchni asfaltowej, od wschodniej z gruntami niezabudowanymi, od północnej i południowej z typową zabudową wiejską – mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową.</p>
Klasyfikacja gruntów	Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator JRG: JRG 021302_2.0004.G46, działka nr 95 (AM-1) sklasyfikowana jako: Ps IV – pastwiska trwałe, o pow. 681 m ² , B tereny mieszkaniowe: 1387 m ² .
Przeznaczenie nieruchomości	<p>Zgodnie z wypisem z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krośnice zatwierdzonego przez Radę Gminy Krośnice, Uchwałą nr XIX/107/04 z dnia 31 sierpnia 2004 roku (Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 224, poz. 3481) działka nr 95 w obrębie wsi Czeszyce, gmina Krośnice jest oznaczona symbolami: G.MN3 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (G - symbol jednostki strukturalnej - obrębu geodezyjnego Czeszyce) przez co rozumie się obszar, na którym zlokalizowano budynek mieszkalny zawierający nie więcej niż dwa mieszkania lub zespół takich budynków w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym, wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkańców budynkami garażowymi i gospodarczymi oraz ogrodami przydomowymi. Dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych usług o charakterze lokalnym, wbudowanych, stanowiących nie więcej niż 30 % powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego, ustala się przeznaczenie co najmniej 50% terenu jako powierzchni biologicznie czynnej, zakazuje się parkowania samochodów o nośności powyżej 3,5 t.</p> <p>Działka leży w strefie ochrony konserwatorskiej - obserwacji archeologicznej w granicach, której:</p> <ol style="list-style-type: none">przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, ustala się wymóg uzyskania wytycznych Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, co do konieczności uzyskania pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie prac ziemnych,pozwolenie konserwatorskie na prowadzenie prac ziemnych należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę,w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych zostaną podjęte

	ratownicze badania wykopaliskowe
Mapka	
Cena nieruchomości	94.000,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt cztery tysiące złotych) przy sprzedaży niniejszej nieruchomości zastosowanie będą miały przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U.2017.1221 j.t. ze zm.).

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. **od dnia 29 listopada 2017 r. do dnia 20 grudnia 2017 r.** w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach, ul. Sportowa 4, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Głos Milicza i na stronach internetowych tutejszego Urzędu Gminy: <http://krosnice.pl/> oraz <http://bip.krosnice.pl/> w Biuletynie Informacji Publicznej.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016.2147 j.t. ze zm.).

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. **Termin złożenia wniosku upływa 10 stycznia 2018 roku**, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
 - 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt. 1,
- Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie.

Uwagi

- 1) Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w planie zagospodarowania przestrzennego i ewidencji gruntów. Gmina Krośnice nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Nadto, sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Miliczu.
- 3) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.
- 4) Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.
- 5) Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność w tym taksa notarialna i opłaty sądowe obciążają nabywcę.

Kontakt: Dodatkowe informacje można uzyskać w referacie Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Gminy, ul. Sportowa 4, pokój nr 3, tel. (71) 38 46 038.

Wójt Gminy Krośnice
Andrzej Biały