

WYKAZ NR RGMiR.6840.26.2017
Wójta Gminy Krośnice
z dnia 29 listopada 2017 r.

Położenie	Wieś Bukowice , Gmina Krośnice, działka nr 260/10 (AM-1) o powierzchni 0,4646 ha . Nieruchomość gruntowa zabudowana.
Właściciel	Gmina Krośnice. Księga wieczysta nr WR1M/00017618/9 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
Lokalizacja i opis nieruchomości	Nieruchomość zlokalizowana w Bukowicach przy ul Wrocławskiej nr 19, zabudowana jest budynkiem użyteczności publicznej – byłego przedszkola oraz budynkiem gospodarczym. Budynek użytkowy wzniesiony został na początku XIX wieku (około 1909 r.) w technologii tradycyjnej murowany warstwowo z cegły pełnej, rozbudowany nieznacznie w okresie późniejszym (dobudówka). Budynek częściowo podpiwniczony, o trzech kondygnacjach nadziemnych – parter, piętro i poddasze częściowo użytkowe o łącznej powierzchni użytkowej 692,23 m ² . Powierzchnia zabudowy: 360 m ² . Stan techniczny budynku zadowalający. Budynek jest wpisany do ewidencji zabytków architektury i budownictwa. Budynek gospodarczy wolnostojący, jednokondygnacyjny z poddaszem nieużytkowanym, częściowo podpiwniczony, wzniesiony w czasach przedwojennych w technologii mieszanej – częściowo murowany, częściowo drewniany, na fundamentach z kamienia polnego. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej kryty dachówką ceramiczną typu „karpówka”, z widocznymi ugięciami tej konstrukcji. Powierzchnia zabudowy: 260 m ² , powierzchnia użytkowa: 240 m ² . Stan techniczny budynku zły – celowy jest kompleksowy remont kapitalny.
Klasyfikacja gruntów	Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu, jednostka rejestracyjna: 021302_2.0002.G295, działka nr 260/10 (AM-1) sklasyfikowana jako : R IVb – grunty orne o pow. 2665 m ² , Bi - inne tereny zabudowane o pow. 1981 m ² .
Przeznaczenie nieruchomości	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krośnice zatwierdzonego przez Radę Gminy Krośnice, Uchwałą nr IV/19/03 z dnia 12 lutego 2003 r. roku (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego nr 50 poz. 1180) działka nr 260/10 w obrębie wsi Bukowice, gmina Krośnice jest oznaczona symbolami: UO, MN, kG, kD. 1. Ustala się tereny usług publicznych: 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią usługi we wszystkich dziedzinach o charakterze publicznym, przy czym wyznacza się tereny, zgodnie z oznaczeniami: UO - dla usług oświaty, 2) dopuszcza się lokalizację: a) usług nieuciążliwych o charakterze lokalnym, pod warunkiem nie powodowania konfliktów z przeznaczeniem podstawowym terenu, b) mieszkań towarzyszących, c) urządzeń turystyki, sportu i rekreacji, 2. MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1) przeznaczenie terenu stanowi budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym, 2) dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych nieuciążliwych o charakterze lokalnym, stanowiących nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego, 3) zakazuje się: lokalizacji usług wywołujących negatywne oddziaływanie na środowisko i zdrowie ludzi, parkowania samochodów o nośności powyżej 3,5 t. 3. kG 1/2 nr 47 109 - teren drogi głównej - w ciągu drogi powiatowej nr 47 109, relacji Twardogóra - Grabowno Małe - Bukowice - Czeszów, o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 25 m lub zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami, jak na rysunku planu. 4. kD - tereny dróg dojazdowych - o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 10m lub zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami. Na działce zlokalizowany jest obiekt zabytkowy wpisany do wykazu zabytków architektury i budownictwa (budynki i mury). Działka leży w strefie "K" ochrony krajobrazu. Działka leży w strefie "OW" obserwacji archeologicznej. Gmina 27 października 2017 roku podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, w obrębie Bukowice, w granicach przedmiotowej działki tj. działki oznaczonej geodezyjnie nr 260/10.

<p>Mapka</p>	
<p>Cena nieruchomości</p>	<p>440.500,00 zł (słownie: czterysta czterdzieści tysięcy pięćset złotych 00/100) przy sprzedaży niniejszej nieruchomości zastosowanie będą miały przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U.2017.1221 ze zm.).</p>

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. **od dnia 29 listopada 2017 r. do dnia 20 grudnia 2017 r.** w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach, ul. Sportowa 4, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Głos Milicza i na stronach internetowych tutejszego Urzędu Gminy: <http://krosnice.pl/> oraz <http://bip.krosnice.pl/> w Biuletynie Informacji Publicznej.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2016.2147 ze zm.).

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. **Termin złożenia wniosku upływa 10 stycznia 2018 roku**, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt. 1,
- 3) osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie.

Uwagi

- 1) Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w planie zagospodarowania przestrzennego i ewidencji gruntów. Gmina Krośnice nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Nadto, sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez

Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Miliczu.

- 3) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.
- 4) Nieruchomość jest wolna od zadłużeń, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatno -prawne osób trzecich a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.
- 5) Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność w tym taksa notarialna i opłaty sądowe obciążają nabywcę.

Kontakt: Dodatkowe informacje można uzyskać w referacie Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Gminy, ul. Sportowa 4, pokój nr 3, tel. (71) 38 46 038, 71 38 46 024.

Wójt Gminy Krośnice
Andrzej Biały