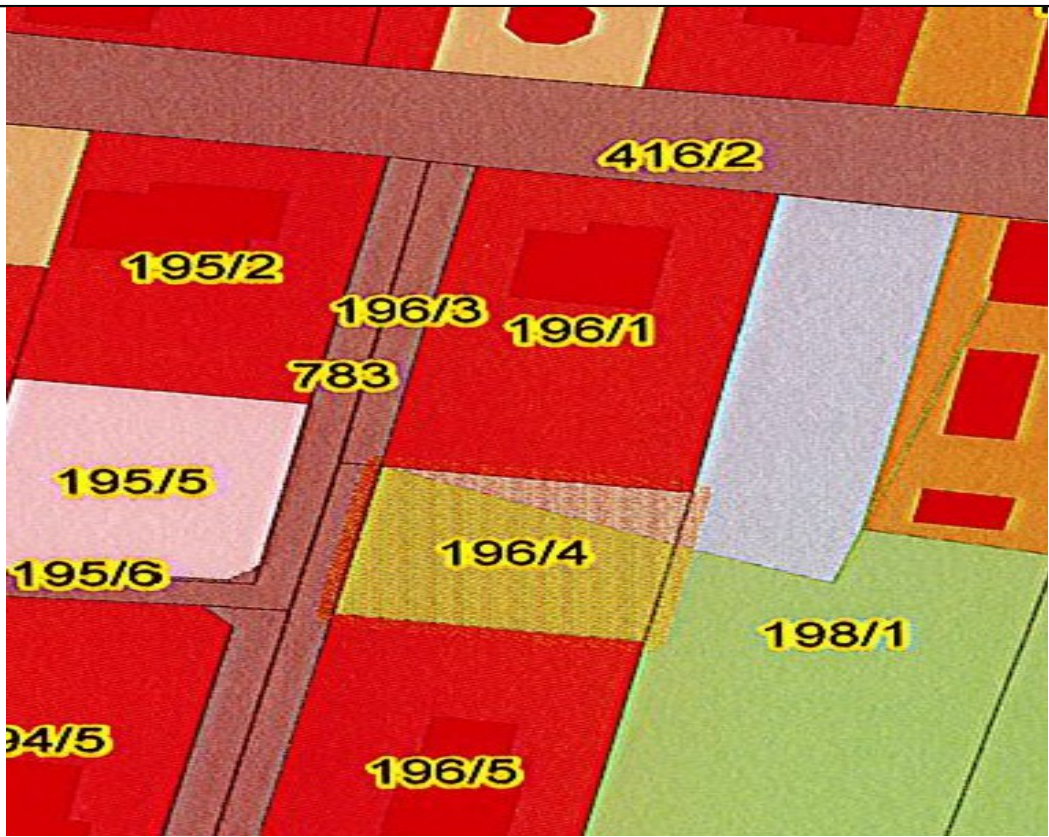


**WYKAZ NR RGMiR.6840.28.2017**  
**Wójta Gminy Krośnice**  
**z dnia 06 grudnia 2017 r.**

<b>Położenie</b>	Wieś <b>Krośnice</b> , Gmina Krośnice, działka nr 196/4 (AM-1) o powierzchni <b>0,0450 ha</b> . Nieruchomość gruntowa niezabudowana.
<b>Właściciel</b>	Gmina Krośnice. Księga wieczysta nr WR1M/00033380/9 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Miliczu.
<b>Lokalizacja i opis nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa położona w zachodniej części miejscowości Krośnice, ogrodzona, zakrzaczona, zadrzewiona z niewielkim zagłębieniem terenu przebiegającym w poprzek działki. Działka o kształcie prostokąta, sąsiadująca z terenami zabudowy jednorodzinnej, skomunikowana z urządzoną drogą gminną, nie posiada przyłączy do sieci infrastruktury technicznej, jednakże posiada dostęp do sieci: elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej oraz gazowej, znajdujących się w przyległej drodze (ul. Sliczna).
<b>Klasyfikacja gruntów</b>	Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator JRG: JRG 021302_2.0009.G255, <b>działka nr 196/4 (AM-1)</b> sklasyfikowana jako: Ps IV – pastwiska trwałe, o pow. 370 m <sup>2</sup> , R grunty orne: 80 m <sup>2</sup> .
<b>Przeznaczenie nieruchomości</b>	Zgodnie z wypisem z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krośnice zatwierdzonego przez Radę Gminy Krośnice, Uchwałą nr XXXIII/186/2017 z dnia 31 stycznia 2017 roku (Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 751) działka nr 196/4 w obrębie wsi Krośnice, gmina Krośnice jest oznaczona symbolem: <b>MN/12 – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojąca lub bliźniacza</b> , o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 2 mieszkań w budynku). Dopuszczalne funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolnostojące na tyłach działki, nie przekraczających 25% powierzchni użytkowej zabudowy działki. <b>Działka w części leży w strefie „B” ochrony konserwatorskiej.</b> <b>Działka leży w strefie „OW” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych.</b>
<b>Mapka</b>	

<b>Cena nieruchomości</b>	<b>17.200,00 zł</b> (słownie: siedemnaście tysięcy dwieście złotych) przy sprzedaży niniejszej nieruchomości zastosowanie będą miały przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U.2017.1221 j.t. ze zm.).
---------------------------	---

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. **od dnia 06 grudnia 2017 r. do dnia 27 grudnia 2017 r.** w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach, ul. Sportowa 4, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Głos Milicza i na stronach internetowych tutejszego Urzędu Gminy: <http://krosnice.pl/> oraz <http://bip.krosnice.pl/> w Biuletynie Informacji Publicznej.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016.2147 j.t. ze zm.).

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. **Termin złożenia wniosku upływa 17 stycznia 2018 roku**, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt. 1,  
Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie.

#### **Uwagi**

- 1) Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w planie zagospodarowania przestrzennego i ewidencji gruntów. Gmina Krośnice nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Nadto, sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Miliczu.
- 3) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.
- 4) Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.
- 5) **Nieruchomość jest tymczasowo ogrodzona i zagospodarowana przez osobę prywatną. Na nieruchomości znajduje się drewniany prowizoryczny kurnik, który wraz z ogrodzeniem zostanie rozebrany do dnia wydania nieruchomości nabywcy.**
- 6) Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność w tym taksa notarialna i opłaty sądowe obciążają nabywcę.

**Kontakt:** Dodatkowe informacje można uzyskać w referacie Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Gminy, ul. Sportowa 4, pokój nr 3, tel. (71) 38 46 038.

Wójt Gminy Krośnice  
Andrzej Biały