

UCHWAŁA Nr XXX/206/2002

**Rady Gminy Krośnice z dnia 19 czerwca 2002 r.
w sprawie zmiany uchwały Nr XVII/115/2000 Rady Gminy Krośnice z dnia 8 listopada
2000 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność
Gminy Krośnice.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" i art. 40 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 14, art. 15, art. 18, art. 34, art. 68, art. 70, art. 71, art. 72, art. 84 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2000 r. Dz. U. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1

W uchwale Nr XVII/115/2000 Rady Gminy Krośnice z dnia 08. 11. 2000 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Krośnice § 11 otrzymuje nowe brzmienie:

„ § 11

1. Wyraża się zgodę na udzielanie przez Zarząd Gminy bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych i budynków mieszkalnych, w których znajduje się tylko jeden lokal mieszkalny (dom jednorodzinny) na rzecz najemcy.

2. Bonifikata określona w ust. 1 może wynosić:

a) w przypadku zakupu lokalu mieszkalnego w budynku wielolokalowym:

- 95 % ustalonej wartości rynkowej lokalu - w pierwszym roku od wykazania lokalu do sprzedaży;

- 90 % ustalonej wartości rynkowej lokalu - w drugim roku od pierwszego wykazania lokalu do sprzedaży;

- 80 % ustalonej wartości rynkowej lokalu - w trzecim i każdym kolejnym roku od pierwszego wykazania lokalu do sprzedaży;

b) w przypadku zakupu budynku mieszkalnego - 80 % ustalonej wartości rynkowej budynku;

c) w przypadku zakupu lokalu w budynku przeznaczonym do remontu kapitalnego - 99 % ustalonej wartości lokalu;

3. Bonifikaty nie mają zastosowania do sprzedaży garaży i pomieszczeń spełniających funkcje garaży."

4. Pomieszczenia, o których mowa w ust. 3, mogą być sprzedawane dotychczasowym najemcom, dzierżawcom i użytkownikom za cenę ustaloną przez biegłego, z możliwością rozłożenia na raty oprocentowane płatne nie dłużej niż przez okres 10 lat.

5. W odniesieniu do ust. 2 lit. b na wniosek nabywcy zapłata może być rozłożona na raty oprocentowane płatne nie dłużej niż przez okres 10 lat.”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Krośnice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Józef Witek