

**WYKAZ NR RGMiR.7125.3.2018**  
**Wójta Gminy Krośnice**  
**z dnia 10 stycznia 2018 r.**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.2016.2147 ze zm.) w związku z zarządzeniem Wójta Gminy Krośnice nr 2/2018/RGMR z dnia 10 stycznia 2018 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży przeznacza się do sprzedaży poniżej opisaną nieruchomość:

**Lokal mieszkalny nr 3**, usytuowany w wielorodzinnym budynku mieszkalnym przy ulicy Lipowej 3B w Krośnicach, wraz z udziałem w nieruchomości zabudowanej oznaczonej geodezyjnie nr 829/5 (AM-1) o powierzchni: 1130 m<sup>2</sup>, obręb Krośnice, dla której Sąd Rejonowy w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WR1M/00025554/1, brak księgi wieczystej lokalu.

Gmina Krośnice jest właścicielem nieruchomości na podstawie umowy nieodpłatnego przekazania własności nieruchomości; Akt notarialny z dnia 26.06.2002 roku (Repertorium A numer: 3156/2002) zawartej pomiędzy Gminą Krośnice a Agencją Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego przez Radę Gminy Krośnice, uchwałą nr XXXIII/186/2017 z dnia 31 stycznia 2017 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego poz. 751), przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem: **MW/9** – przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej** o średniej intensywności zabudowy. Ponadto działka leży w strefie „A” ochrony konserwatorskiej, w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, strefie „OW” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych. Na działce zlokalizowany jest obiekt pomnik przyrody.

Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową (gaz butlowy), ogrzewanie – piec na paliwo stałe, ciepła woda – terma elektryczna.

**Skład lokalu:** p/pokój (6,35 m<sup>2</sup>), łazienka (3,62 m<sup>2</sup>), pokój z aneksem kuchennym (21,13m<sup>2</sup>), pokój (10,31 m<sup>2</sup>), balkon (nie wliczony do powierzchni użytkowej).

Powierzchnia użytkowa lokalu: 41,41m<sup>2</sup>.

Pomieszczenie przynależne – brak.

Udział w działce i w częściach wspólnych wynosi: 3244/10000.

Nr kondygnacji nadziemnej: 2 (I piętro).

Układ funkcjonalny lokalu mieszkalnego jest prawidłowy, z przedpokoju zapewnione jest bezpośrednie wejście do łazienki i pokoju z aneksem kuchennym z którego zapewniona jest komunikacja z pokojem. Lokal posiada dwustronne naświetlenie, każde pomieszczenie mieszkalne (oprócz łazienki) ma dostęp do światła dziennego.

**Cena nieruchomości: 100.500,00 zł** (słownie: sto tysięcy pięćset złotych).

Przy sprzedaży niniejszej nieruchomości zastosowanie będą miały przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U.2017.1221 ze zm.).

**Lokal obciążony jest umową najmu na czas nieoznaczony.**

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. **od dnia 10 stycznia 2018 r. do dnia 31 stycznia 2018 r.** w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach, ul. Sportowa 4, a także informacja o jego wywieszeniu

będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Głos Milicza i na stronach internetowych tutejszego Urzędu Gminy: <http://krosnice.pl> oraz <http://bip.krosnice.pl/> w Biuletynie Informacji Publicznej.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016.2147 j.t. ze zm.).

**Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:**

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

**Termin złożenia wniosku upływa 21 lutego 2018 roku**, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt. 1,

3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony,

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek o nabycie i oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie i warunki podane w niniejszym wykazie.

**Termin złożenia wniosku upływa 21 lutego 2018 roku**, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**Uwagi**

1) Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w planie zagospodarowania przestrzennego i ewidencji gruntów. Gmina Krośnice nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.

2) Nadto, sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Miliczu.

3) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.

**4) Nieruchomość lokalowa obciążona jest umową najmu na czas nieoznaczony.**

5) Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność w tym taksa notarialna i opłaty sądowe obciążają nabywcę.

**Kontakt:** Dodatkowe informacje można uzyskać w referacie Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Gminy, ul. Sportowa 4, pokój nr 3, tel. (71) 38 46 038, 71 38 46 024.

Wójt Gminy Krośnice  
Andrzej Biały