

**WYKAZ NR RGMiR.6840.2.2018**  
**Wójta Gminy Krośnice**  
**z dnia 17 stycznia 2018 r.**

<b>Położenie</b>	Wieś <b>Dąbrowa</b> , Gmina Krośnice, działka nr 197/4 (AM-1) o powierzchni <b>0,0268 ha</b> . Nieruchomość gruntowa.
<b>Właściciel</b>	Gmina Krośnice. Księga wieczysta nr WR1M/00028866/2 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych .
<b>Lokalizacja i opis nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa o kształcie wielokąta, skomunikowana z nieurządzoną drogą gminną, z możliwością uzbrojenia w sieć wodociągową, elektroenergetyczną i kanalizacyjną. Przez nieruchomość przebiegów rów. Na działce posadowiona jest część blaszanego garażu oraz część wiaty garażowej przyległej do budynku mieszkalnego umiejscowionego na sąsiedniej działce.
<b>Klasyfikacja gruntów</b>	Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator JRG: JRG 021302_2.0005.G59, <b>działka nr 197/4 (AM-1)</b> sklasyfikowana jako: Br-R V – 0,0268 ha.
<b>Przeznaczenie nieruchomości</b>	Zgodnie z wypisem z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krośnice zatwierdzonego przez Radę Gminy Krośnice, Uchwałą nr XXXIII/185/2017 z dnia 31 stycznia 2017 roku (Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 750) działka nr 197/4 w obrębie wsi Dąbrowa, gmina Krośnice jest oznaczona symbolem: <b>MNU/1 – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.</b> <b>Działka leży w strefie B” ochrony konserwatorskiej.</b> <b>Działka leży w strefie ochrony konserwatorskiej „OW” dla zabytków archeologicznych.</b>
<b>Mapka</b>	
<b>Cena nieruchomości</b>	<b>3.500,00 zł</b> (słownie: trzy tysiące pięćset złotych) przy sprzedaży niniejszej nieruchomości zastosowanie będą miały przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U.2017.1221 j.t. ze zm.).

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. **od dnia 17 stycznia 2018 r. do dnia 7 lutego 2018 r.** w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach, ul. Sportowa 4, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Głos Milicza i na stronach internetowych tutejszego Urzędu Gminy: <http://krosnice.pl/> oraz <http://bip.krosnice.pl/> w Biuletynie

## Informacji Publicznej.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016.2147 j.t. ze zm.).

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. **Termin złożenia wniosku upływa 28 lutego 2018 roku**, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt. 1,

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie.

### Uwagi

1) Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w planie zagospodarowania przestrzennego i ewidencji gruntów. Gmina Krośnice nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.

2) Nadto, sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Miliczu.

3) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.

4) Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.

**5) Na nieruchomości posadowiona jest część blaszanego garażu oraz część wiaty garażowej przyległej do budynku mieszkalnego umiejscowionego na sąsiedniej działce.**

6) Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność w tym taksa notarialna i opłaty sądowe obciążają nabywcę.

**Kontakt:** Dodatkowe informacje można uzyskać w referacie Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Gminy, ul. Sportowa 4, pokój nr 3, tel. (71) 38 46 038, (71) 38 46 038