

UCHWAŁA NR
RADY GMINY KROŚNICE

z dnia 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu
po umowie zawartej na czas oznaczony do 5 lat w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2017.1875 ze zm.) Rada Gminy Krośnice uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Krośnice kolejnej umowy najmu na okres do 5 lat z dotychczasowym najemcą, mającej za przedmiot lokal użytkowy o pow. 29 m² (sklep) znajdujący się na parterze w budynku oznaczonym numerem porządkowym 10A w Luboradowie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krośnice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Z treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2017.1875 ze zm.) wynika, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W dniu 22 stycznia 2018 r. dotychczasowy najemca (nieprzerwanie od 13.03.2006 r.) lokalu użytkowego o powierzchni 29 m² położonego w budynku oznaczonym numerem porządkowym 10A w Luboradowie wystąpił z prośbą o przedłużenie umowy najmu powyższego lokalu na okres 5 lat.

Zważywszy na wysokość czynszu, który od marca 2018 r. wynosi 18,15 zł/m² miesięcznie netto, niezaleganie z opłatami oraz koszty związane z przeprowadzeniem ewentualnego postępowania przetargowego, które nie zagwarantuje utrzymania stawki w dotychczasowej wysokości, a może znacznie ograniczyć wpływy z tego tytułu, podjęcie decyzji o wyrażeniu zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego na okres do 5 lat z jego dotychczasowym najemcą jest ekonomicznie uzasadnione.

Z uwagi na powyższe niezbędne jest podjęcie uchwały w tym zakresie.