

ZARZĄDZENIE Nr 59/2018/RGMiR
Wójta Gminy Krośnice
z dnia 13 czerwca 2018 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości z zasobu mienia komunalnego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2017.1875 j.t. ze zm.), art. 25, ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2018.121 j.t. ze zm.) oraz § 3 pkt. 1 i 2 Uchwały nr XXV/184/09 Rady Gminy Krośnice z dnia 22 lipca 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości Gminy Krośnice, zarządzam co następuje:

§ 1

Wójt Gminy Krośnice wyraża zgodę na zbycie z zasobu mienia komunalnego Gminy Krośnice niżej opisanych nieruchomości:

1. Wieś **Grabownica**, gmina Krośnice, nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka nr **102/4** (AM-1) o powierzchni **0,2728 ha** dla której Sąd Rejonowy w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Miliczu prowadzi księgę wieczystą Nr WR1M/00020494/7 na zasadach określonych w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży Nr RGMiR.6840.4.2018 z dnia 13 czerwca 2018 r. stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wieś **Stara Huta**, gmina Krośnice, nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka nr **196** (AM-1) o powierzchni **0,0946 ha** dla której Sąd Rejonowy w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Miliczu prowadzi księgę wieczystą Nr WR1M/00020169/0 na zasadach określonych w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży Nr RGMiR.6840.5.2018 z dnia 13 czerwca 2018 r. stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykazy, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach przy ul. Sportowej 4 – na okres 21 dni. Nadto informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej: Głos Milicza i na stronach internetowych tutejszego urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.krosnice.pl>

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieniem i Rolnictwa

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

WYKAZ NR RGMiR.6840.4.2018
Wójta Gminy Krośnice
z dnia 13 czerwca 2018 r.

| | |
|---|---|
| Położenie | Wieś Grabownica , Gmina Krośnice, działka nr 102/4 (AM-1) o powierzchni 0,2728 ha . Nieruchomość gruntowa niezabudowana. |
| Właściciel | Gmina Krośnice na podstawie decyzji Wojewody Wrocławskiego nr GK.gw.8224/K/15/37/96 z dnia 31 października 1996 r., księga wieczysta nr WR1M/00020494/7 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Miliczu. |
| Lokalizacja i opis nieruchomości | Działka gruntu o powierzchni 2728 m ² , kształt nieforemny, teren płaski, w rzucie zbliżony do litery „L”. Zlokalizowana na terenie wsi, wśród gruntów zabudowanych i niezabudowanych. Dojazd do nieruchomości stanowi droga asfaltowa. Działka jest uzbrojona w wodę, prąd bezpośrednio przy granicy działki. Teren płaski, nieogrodzony, porośnięty trawą. Nieruchomość zlokalizowana bezpośrednio przy drodze powiatowej o nawierzchni asfaltowej, w bezpośrednim sąsiedztwie grunty zagospodarowane – zabudowa mieszkaniowo – zagrodowa oraz grunty uprawiane rolniczo. Wzdłuż zachodniej granicy przebiega rów melioracyjny. |
| Klasyfikacja gruntów | Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator JRG: JRG 021302_2.0007.G55, działka nr 102/4 (AM-1) sklasyfikowana jako : R – grunty orne, o pow. 2728 m ² . |
| Przeznaczenie nieruchomości | Teren, na którym położona jest działka nr 102/4, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą nr XXXI/211/05 Rady Gminy Krośnice z dnia 29 grudnia 2005 r. roku (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego nr 48 poz. 775). Działka leży na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem E.MN4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz E.R – tereny rolne . Przeznaczenie działek według planu miejscowego: <u>E.MN 24 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</u> , obszar, na którym zlokalizowano budynek mieszkalny zawierający nie więcej niż dwa mieszkania lub zespół takich budynków w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym, wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkańców budynkami garażowymi i gospodarczymi oraz ogrodami przydomowymi. (E – symbol jednostki strukturalnej – obrębu geodezyjnego Grabownica i Luboradów). W granicach terenów, o których mowa wyżej, dopuszcza się także lokalizację nieuciążliwych usług o charakterze lokalnym wbudowanych, stanowiących nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego. Ustala się przeznaczenie co najmniej 50 % terenu jako powierzchni biologicznie czynnej <u>E.R – tereny rolne</u> (E – symbol jednostki strukturalnej - obrębu geodezyjnego Grabownica i Luboradów) tereny gospodarki polowej, tereny łąk, pastwisk, ogrodów, sadów oraz stawów rybnych i zbiorników wodnych służących obsłudze rolnictwa. Działka leży w strefie ochrony konserwatorskiej -obserwacji archeologicznej, |
| Mapka |  |

| | |
|---------------------------|--|
| Cena nieruchomości | 44.900,00 zł (słownie: czterdzieści cztery tysiące dziewięćset złotych). Przy sprzedaży niniejszej nieruchomości zastosowanie będą miały przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U.2017.1221). |
|---------------------------|--|

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. **od dnia 13 czerwca 2018 r. do dnia 4 lipca 2018 r.** w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach, ul. Sportowa 4, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Głos Milicza i na stronach internetowych tutejszego Urzędu Gminy: <http://krosnice.pl> oraz <http://bip.krosnice.pl/> w Biuletynie Informacji Publicznej.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U.2018.121 ze zm.).

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. **Termin złożenia wniosku upływa 25 lipca 2018 roku**, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt. 1,

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie.

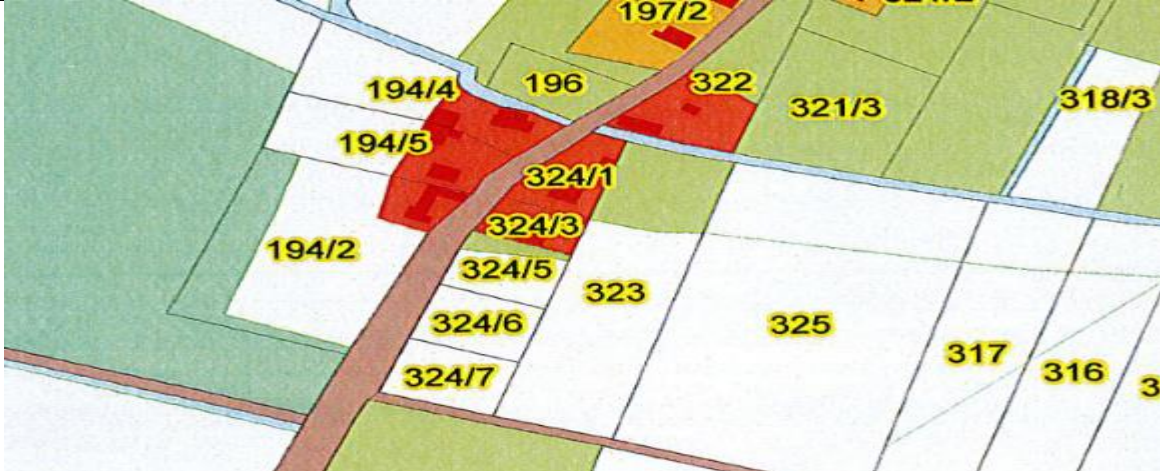
Uwagi

- 1) Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w planie zagospodarowania przestrzennego i ewidencji gruntów. Gmina Krośnice nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Nadto, sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Miliczu.
- 3) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.
- 4) Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.
- 5) Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność w tym taksa notarialna i opłaty sądowe obciążają nabywcę.
- 6) **Sprzedaż dla osób uprawnionych do nabywania nieruchomości zgodnie z ustawą o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 2196 ze zm.)**

Kontakt: Dodatkowe informacje można uzyskać w referacie Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Gminy, ul. Sportowa 4, pokój nr 3, tel. (71) 38 46 038.

WYKAZ NR RGMiR.6840.5.2018
Wójta Gminy Krośnice
z dnia 13 czerwca 2018 r.

| | |
|---|---|
| Położenie | Wieś Stara Huta , gmina Krośnice, działka nr 196 (AM-1) o powierzchni 0,0946 ha nieruchomość gruntowa niezabudowana. |
| Właściciel | Gmina Krośnice, księga wieczysta nr WR1M/00020169/0 prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Miliczu. |
| Lokalizacja i opis nieruchomości | Działka gruntu o powierzchni 946 m ² , kształt foremny, w rzucie zbliżony do prostokąta. Zlokalizowana na terenie wsi, wśród gruntów zabudowanych. Dojazd do nieruchomości stanowi droga asfaltowa. Działka jest uzbrojona w prąd (skrzynka na działce), woda bezpośrednio przy granicy działki. Teren płaski, suchy, nieogrodzony, częściowo uprawiany rolniczo, a częściowo porośnięty trawą i kilkoma samosiejkami drzew bez wartości użytkowej. Nieruchomość zlokalizowana bezpośrednio przy drodze o nawierzchni asfaltowej, w bezpośrednim sąsiedztwie grunty zagospodarowane – zabudowa mieszkaniowo – zagrodowa oraz grunty uprawiane rolniczo. |
| Klasyfikacja gruntów | Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator JRG: JRG 021302_2.0016.G.63, działka nr 196 (AM-1) sklasyfikowana jako: Ps- pastwisko. |
| Przeznaczenie nieruchomości | Teren, na którym położona jest działka nr 196, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu wsi Stara Huta, przyjęty Uchwałą nr XIX/107/04 Rady Gminy Krośnice z dnia 31 sierpnia 2004 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z Nr 224 poz. 3481) Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Krośnice nieruchomość oznaczono symbolem: <u>I.MU10 – tereny zabudowy mieszanej (I – symbol jednostki strukturalnej – obrębu geodezyjnego Stara Huta)</u> przez co rozumie się: zabudowę mieszkaniową (obszar, na którym zlokalizowano budynek mieszkalny zawierający nie więcej niż dwa mieszkania lub zespół takich budynków w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym, wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkańców budynkami garażowymi i gospodarczymi oraz ogrodami przydomowymi) oraz usługi nieuciążliwe (usługi komercyjne obsługujące zespół zabudowy, nie zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, których uciążliwość mierzona zgodnie z przepisami szczególnymi nie przekracza swym zasięgiem granic własności terenu oraz nie wymaga stałej obsługi transportowej), które nie zakłócają funkcji mieszkaniowych obszaru. W granicach terenów, o których mowa obowiązują następujące zasady zagospodarowania: ustala się przeznaczenie co najmniej 35% terenu jako powierzchni biologicznie czynnej, dopuszcza się wykonywanie stawów rybnych i zbiorników wodnych służących celom rekreacyjnym lub hodowlanym, pod warunkiem nie powodowania konfliktów z funkcją mieszkaniową terenu oraz po uzyskaniu stosownego pozwolenia wodnoprawnego, a także innych opinii i uzgodnień, zgodnie z przepisami szczególnymi. Działka leży w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP 3303) Krośnice Pradolina Baryczy Wschód oraz w granicy Parku Krajobrazowego Doliny Baryczy. |

| | |
|--------------------|---|
| Mapa |  |
| Cena nieruchomości | 16.100,00 zł (słownie: szesnaście tysięcy sto złotych). Przy sprzedaży niniejszej nieruchomości zastosowanie będą miały przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U.2017.1221). |

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. **od dnia 13 czerwca 2018 r. do dnia 4 lipca 2018 r.** w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach, ul. Sportowa 4, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Głos Milicza i na stronach internetowych tutejszego Urzędu Gminy: <http://krosnice.pl> oraz <http://bip.krosnice.pl/> w Biuletynie Informacji Publicznej.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U.2018.121).

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. **Termin złożenia wniosku upływa 25 lipca 2018 roku**, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt. 1,

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie.

Uwagi

- 1) Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w planie zagospodarowania przestrzennego i ewidencji gruntów. Gmina Krośnice nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Nadto, sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Miliczu.
- 3) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.
- 4) Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.
- 5) Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność w tym taksa notarialna i opłaty sądowe obciążają nabywcę.

Kontakt: Dodatkowe informacje można uzyskać w referacie Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Gminy, ul. Sportowa 4, pokój nr 3, tel. (71) 38 46 038.

