

### Informacja o zamiarze zawarcia umowy

w trybie art. 67 ust. 1 pkt 12) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2015 roku poz. 2164 ze zm.) w sprawie zamówienia publicznego pn.: „Wykonanie usługi zarządzania budynkiem kotłowni zlokalizowanej na działce nr 815 obręb Krośnice oraz siecią ciepłowniczą”.

(podstawa prawna: art. 67 ust. 11 ustawy Prawo Zamówień Publicznym)

1. Nazwa i adres zamawiającego: **Gmina Krośnice, ul. Sportowa 4, 56-320 Krośnice.**
2. Określenie przedmiotu zamówienia i wielkości:
  - 1) **zapewnienie sprawnego funkcjonowania obiektu, sprzętu oraz sieci ciepłowniczej zgodnie z jego przeznaczeniem;**
  - 2) **utrzymanie powierzonej infrastruktury, której opis znajduje się w załączniku nr 1 do umowy w tym w szczególności:**
    - a) **ponoszenie wszelkich opłat związanych z utrzymaniem i funkcjonowaniem obiektu,**
    - b) **wykonywanie czynności porządkowych i eksploatacyjnych w budynkach i na przyległym terenie,**
    - c) **wykonywanie czynności przeglądowych i konserwacyjnych elementów budynków, sprzętu i urządzeń,**
    - d) **prowadzenie dokumentacji użytkowania a także ewidencji wszelkich spraw dotyczących nieruchomości objętych zamówieniem zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,**
    - e) **poddawanie okresowej kontroli budynków i ich instalacji zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 1 i 3 Ustawy z dnia 7lipca 1994r. Prawo budowlane;**
    - f) **ubezpieczenie powierzonej infrastruktury.**
  - 3) **zakup materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do sprawnego funkcjonowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, w tym zakup biomasy;**
  - 4) **wykonywaniem wszelkich niezbędnych napraw powierzonej infrastruktury i sprzętu, w tym niezwłoczne usuwanie awarii budynków i urządzeń**
  - 5) **eliminację zagrożenia bezpieczeństwa, w tym w szczególności**
    - a) **eliminację zagrożenia bezpieczeństwa pracowników,**
    - b) **zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku;**
    - c) **spełnianie wymagań ochrony środowiska;**
    - d) **zachowanie zapobiegawczego charakteru remontu;**
    - e) **usuwanie w trybie pilnym awarii.**
  - 6) **zapewnienie obsługi technicznej i administracyjnej obiektu, sprzętu oraz sieci ciepłowniczej administracyjnej, w tym:**
    - a) **zapewnienia dwóch pełnych etatów bezpośrednio związanych z obsługą techniczną**
    - b) **zapewnieni obsługi administracyjnej, w tym m. in. obsługi księkowej, obsługi kadrowej.**
3. Szacunkowa wartość zamówienia: **1.200.000,00 zł**
4. Nazwa i adres wykonawcy, któremu zamawiający zamierza udzielić zamówienia:  
**Zakład Usług Komunalnych w Krośnicach sp. z o.o. Wierzchowice ul. Lipowa 5**

**56-320 Krośnice**

5. Podstawa prawna i uzasadnienie wyboru trybu udzielenia zamówienia z wolnej ręki:  
Podstawa prawna: **art. 67 ust. 1 pkt. 12) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2015 roku poz. 2164 ze zm.),**  
Uzasadnienie wyboru: **Wskazana przez Zamawiającego Wykonawca spełnia łącznie wszystkie przesłanki opisane w art. 67 ust. 1 pkt. 12) w.c. ustawy.**
6. Planowany termin realizacji zamówienia i czas trwania umowy:  
**od dnia 1 lipca 2018 roku do dnia 30 czerwca 2020 roku.**
7. Informacja o terminie i odpowiednio zamieszczeniu lub opublikowaniu ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy, o którym mowa w art. 66 ust. 2, jeżeli zostało zamieszczone lub opublikowane albo informację, że takie ogłoszenie nie zostało zamieszczone lub opublikowane: **Zamawiający nie zamieścił ogłoszenia, o którym mowa w art. 66 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2015 roku poz. 2164 ze zm.)**

WÓJT GMINY  
*A. Biały*  
mgr Andrzej Biały