

UCHWAŁA NR
RADY GMINY KROŚNICE

z dnia 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu
po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2018.994 ze zm.) Rada Gminy Krośnice uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Krośnice z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu na okres oznaczony do 3 lat, mającej za przedmiot lokal użytkowy o pow. 30 m² położony w budynku świetlicy wiejskiej w Suliradzicach nr 16.

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krośnice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Z treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2018.994 ze zm.) wynika, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dotychczasowy najemca (nieprzerwanie od 01.04.2006 roku) lokalu użytkowego położonego w budynku świetlicy wiejskiej w Suliradicach nr 16 jest zainteresowany zawarciem kolejnej umowy najmu na ww. lokal, co wynika z wniosku przedłożonego w dniu 17 kwietnia 2018 r.

Zgodnie z przywołanym wcześniej art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, zawarcie kolejnej umowy najmu dotyczącej tej samej nieruchomości w przypadku gdy nie zmieniły się strony umowy, wymaga zgody Rady Gminy Krośnice.

Zważywszy na niezaleganie z opłatami oraz koszty związane z przeprowadzeniem ewentualnego postępowania przetargowego, podjęcie decyzji o wyrażeniu zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego na okres do 3 lat z jego dotychczasowym najemcą jest ekonomicznie uzasadnione.

Z uwagi na powyższe niezbędne jest podjęcie uchwały w tym zakresie.