

**UCHWAŁA NR LII/323/2018
RADY GMINY KROŚNICE**

z dnia 27 czerwca 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy
po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2018.994 ze zm.) Rada Gminy Krośnice uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości stanowiących własność Gminy Krośnice, położonych w obrębie Krośnice, oznaczonych jako:

- działka nr 712/5 o powierzchni 2,1007 ha,
- działka nr 712/6 o powierzchni 3,0503 ha,
- działka nr 712/8 o powierzchni 0,2227 ha,
- działka nr 813/1 o powierzchni 1,6654 ha,
- działka nr 813/2 o powierzchni 1,2833 ha,
- działka nr 813/3 o powierzchni 1,0506 ha,
- działka nr 813/4 o powierzchni 1,2895 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krośnice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Krośnice

Piotr Morawek

UZASADNIENIE

Z treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2018.994 ze zm.) wynika, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W dniu 5 maja 2018 r. dotychczasowy dzierżawca pisemnie zwrócił się do Wójta Gminy Krośnice o przedłużenie dzierżawy n/w działek:

- działka nr 712/5 o powierzchni 2,1007 ha,
- działka nr 712/6 o powierzchni 3,0503 ha,
- działka nr 712/8 o powierzchni 0,2227 ha,
- działka nr 813/1 o powierzchni 1,6654 ha,
- działka nr 813/2 o powierzchni 1,2833 ha,
- działka nr 813/3 o powierzchni 1,0506 ha,
- działka nr 813/4 o powierzchni 1,2895 ha,

w obrębie Krośnice, których dzierżawcą jest nieprzerwanie od dnia 16 marca 2015 roku.

W związku z powyższym sprawa winna zostać rozstrzygnięta przez Radę Gminy Krośnice w formie indywidualnej uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy Krośnice

Piotr Morawek