

**WYKAZ NR RGMiR.6840.9.2018**  
**Wójta Gminy Krośnice**  
**z dnia 21 listopada 2018 r.**

<b>Położenie</b>	Wieś <b>Stara Huta</b> , Gmina Krośnice, działka nr <b>324/6</b> (AM-1) o powierzchni <b>0,1060 ha</b> nieruchomość gruntowa niezabudowana.
<b>Właściciel</b>	Gmina Krośnice, księga wieczysta nr WR1M/00020107/8 prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
<b>Lokalizacja i opis nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa położona jest w południowych rejonach obrębu wsi w niewielkiej odległości od istniejącej, niskiej intensywności zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Bezpośrednie sąsiedztwo działki od strony zachodniej stanowi droga gminna asfaltowa, od wschodniej i południowej grunty niezabudowane, od północnej grunty zagospodarowane. Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta, nie jest zainwestowana obiektami kubaturowymi, nie jest uprawiana rolniczo – porośnięta jest trawą i pojedynczymi nasadzeniami drzew. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa oraz nieużytki rolne i grunty uprawiane rolniczo. Działka nie jest uzbrojona w żadne media, ale posiada dostęp do sieci: energetycznej i sieci wodociągowej znajdujących się w zasięgu działki. Bezpośredni dostęp do drogi asfaltowej.
<b>Klasyfikacja gruntów</b>	Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator JRG: JRG 021302_2.0016.G.76, działka nr <b>324/6</b> (AM-1) sklasyfikowana jako: RV- grunty orne :1060 m <sup>2</sup> .
<b>Przeznaczenie nieruchomości</b>	Teren, na którym położona jest działka nr <b>324/6</b> , posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu wsi Stara Huta, uchwalony przez Radę Gminy Krośnice Uchwałą nr XIX/107/04 z dnia 31 sierpnia 2004 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 224 poz 3481). Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Krośnice nieruchomość oznaczona jest symbolem: <b>LMN4- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b> , przez co rozumie się obszar, na którym zlokalizowano budynek mieszkalny zawierający nie więcej niż dwa mieszkania lub zespół takich budynków w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym, wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkańców budynkami garażowymi i gospodarczymi oraz ogrodami przydomowymi ( <b>I – symbol jednostki strukturalnej – obrębu geodezyjnego Stara Huta</b> ). W granicach terenów, o których mowa obowiązują następujące zasady zagospodarowania: dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych usług o charakterze lokalnym, wbudowanych, stanowiących nie więcej niż 30 % powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego, ustala się przeznaczenie co najmniej 50% terenu jako powierzchni biologicznie czynnej, zakazuje się parkowania samochodów o nośności powyżej 3,5 t. Ponadto działka leży w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP 3303) Krośnice Pradolina Baryczy Wschód, działka leży w granicy Parku Krajobrazowego Doliny Baryczy.
<b>Mapa</b>	
<b>Cena nieruchomości</b>	<b>18.200,00 -zł</b> (słownie: osiemnaście tysięcy dwieście złotych). Przy sprzedaży niniejszej nieruchomości zastosowanie będą miały przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U.2017.1221 ze zm.).

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. **od dnia 21 listopada 2018 r. do dnia 12 grudnia 2018 r.** w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach, ul. Sportowa 4, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Głos Milicza i na stronach internetowych tutejszego Urzędu Gminy: <http://krosnice.pl> oraz <http://bip.krosnice.pl/> w Biuletynie Informacji Publicznej.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U.2018.121 ze zm.).

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.  
**Termin złożenia wniosku upływa 02 stycznia 2019 roku**, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt. 1,

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie.

#### **Uwagi**

- 1) Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w planie zagospodarowania przestrzennego i ewidencji gruntów. Gmina Krośnice nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Nadto, sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Miliczu.
- 3) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.
- 4) Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność w tym taksa notarialna i opłaty sądowe obciążają nabywcę.

**Kontakt:** Dodatkowe informacje można uzyskać w referacie Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Gminy, ul. Sportowa 4, pokój nr 3, tel. (71) 38 46 038.

Wójt Gminy Krośnice  
Andrzej Biały