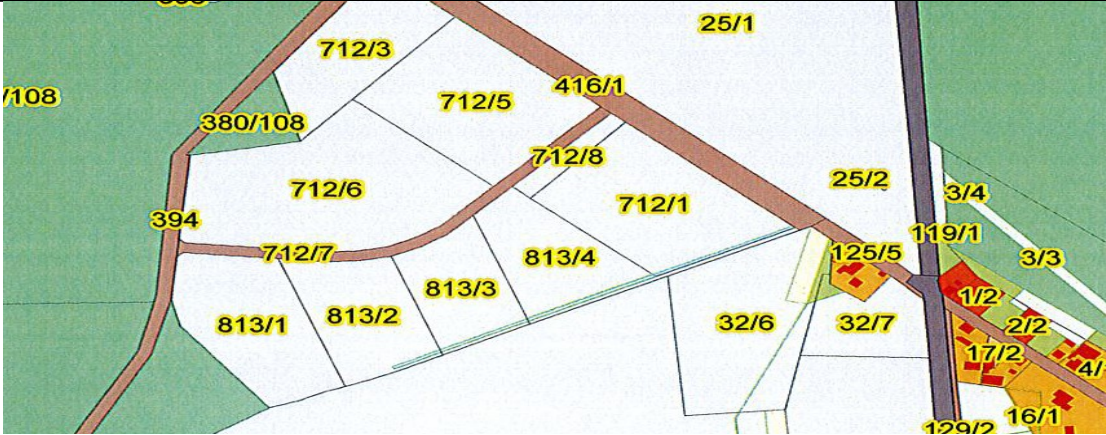


**WYKAZ NR RGMiR.6840.13.2018**  
**Wójta Gminy Krośnice**  
**z dnia 28 listopada 2018 r.**

<b>Położenie</b>	Wieś <b>Krośnice</b> , Gmina Krośnice, działka nr <b>813/1 (AM-1)</b> o powierzchni <b>1,6654 ha</b> nieruchomość gruntowa niezabudowana.
<b>Właściciel</b>	Gmina Krośnice na podstawie aktu notarialnego repertorium A nr 7688/96. Księga wieczysta nr WR1M/00020206/2 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Miliczu.
<b>Lokalizacja i opis nieruchomości</b>	<p>Działka gruntu nr 813/1 o powierzchni 1,6654 ha przeznaczona jest pod tereny działalności produkcyjnej (P/1), kształt foremny w rzucie zbliżony do prostokąta, bez utrudnień w zagospodarowaniu. Działka położona w peryferyjnych rejonach obrębu Krośnice, poza terenami zabudowy, w sąsiedztwie gruntów rolnych i leśnych, w odległości około 2 km od Krośnic, przy granicy obrębu Police. Teren nie wykazuje zmiany rzędnych wysokości, dający możliwość racjonalnego zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem. Nieruchomość nie jest zainwestowana obiektami kubaturowymi, jest uprawiana rolniczo, nieogrodzona.</p> <p>Uzbrojenie – działka nie jest uzbrojona w żadne media – sieć elektroenergetyczna, wodociągowa i kanalizacji sanitarnej wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 448, a więc w odległości około 300 m. Dojazd do nieruchomości nieurządzoną drogą gruntową na odcinku około 300 m. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – drogi wojewódzkiej nr 448 o nawierzchni asfaltowej.</p> <p><b>Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy do 30 września 2021 roku z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, którego bieg rozpoczyna się od dnia złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu.</b></p>
<b>Klasyfikacja gruntów</b>	Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator JRG: JRG 021302_2.0009.G.124, <b>działka nr 813/1 (AM-1)</b> sklasyfikowana jako: grunty orne RV- 1,6654 ha.
<b>Przeznaczenie nieruchomości</b>	<p>Zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krośnice zatwierdzonego przez Radę Gminy Krośnice, uchwałą nr XXXIII/186/2017 z dnia 31 stycznia 2017 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego poz 751) <b>działka nr 813/1 w obrębie wsi Krośnice, gmina Krośnice</b> jest oznaczona symbolem: <b>P/1</b>.</p> <p><b>P/1, P/2 – przeznaczenie podstawowe – tereny działalności produkcyjnej: w tym handel hurtowy i półhurtowy, obowiązuje:</b></p> <p><u>Dopuszczalne funkcje uzupełniające:</u> bazy, składy i magazyny, obiekty biurowe, obiekty rzemieślnicze, tereny obsługi komunikacyjnej i transportu, elementy reklamowe, zieleń urządzone, urządzenia towarzyszące.</p> <p>Dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych na terenach własnych inwestorów, służące obsłudze terenów na których są zlokalizowane oraz terenów sąsiednich.</p> <p><b>Działka leży w strefie „OW” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych. W związku, że obszar objęty planem znajduje się w obrębie wsi o metryce średniowiecznej wprowadza się strefę ochrony konserwatorskiej „OW” dla zabytków archeologicznych.</b></p>

<b>Map</b>	
<b>Cena nieruchomości</b>	<b>168.900,00- zł</b> (słownie: sto sześćdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset złotych). Przy sprzedaży niniejszej nieruchomości zastosowanie będą miały przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U.2017.1221 ze zm.).

**Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 28 listopada 2018 r. do dnia 19 grudnia 2018 r.** w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach, ul. Sportowa 4, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Głos Milicza i na stronach internetowych tutejszego urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.krosnice.pl/>.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2018.121 ze zm.).

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.  
**Termin złożenia wniosku upływa 09 stycznia 2019 roku**, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt. 1.

#### Uwagi

- 1) Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w planie zagospodarowania przestrzennego i ewidencji gruntów. Gmina Krośnice nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Nadto, sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Miliczu.
- 3) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.
- 4) **Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy do 30 września 2021 roku z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, którego bieg rozpoczyna się od dnia złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu.** Ponadto, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatnoprawne osób trzecich a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.
- 5) Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność w tym taksa notarialna i opłaty sądowe obciążają nabywcę.

**Kontakt:** Dodatkowe informacje można uzyskać w referacie Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Gminy, ul. Sportowa 4, pokój nr 3, tel. (71)38 46 038.

Wójt Gminy Krośnice  
Andrzej Biały