

**WYKAZ Nr RGMiR.6845.5.2018**  
**WÓJTA GMINY KROŚNICE**  
**z dnia 5 grudnia 2018 r.**

Wójt Gminy Krośnice działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. 2018 r. poz. 994 ze zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. 2018 r. poz. 121 ze zm.), zarządza co następuje: przeznaczam do dzierżawy nieruchomości (sieci wodociągowe i kanalizacyjne) stanowiące własność Gminy Krośnice wg specyfikacji jak niżej,

<b>L.p</b>	<b>Położenie nieruchomości</b>	<b>Nr działki i arkusz mapy, obręb</b>	<b>Powierzchnia dzierżawy</b>	<b>Właściciel</b>	<b>Wartość</b>	<b>Przeznaczenie</b>
<b>1.</b>	<b>Krośnice ul. Słoneczna</b>	<b>Sieć wodociągowa</b> na działkach 736/9,736/3 737/1 obręb Krośnice	<b>202 mb</b>	<b>Właścicielem sieci jest Gmina Krośnice</b>	<b>31448,60 zł</b>	<b>Realizacji usługi związanej poborem, uzdatnianiem i dostarczaniem wody</b>
<b>2</b>	<b>Krośnice ul. Polna</b>	<b>Sieć wodociągowa i kanalizacyjna</b> zlokalizowana na działkach 209/1, 210/1, 210/2, 210/3, 69/2 obręb Krośnice	Sieć wodociągowa <b>125 mb,</b> Sieć kanalizacyjna <b>123 mb</b>	<b>Właścicielem sieci jest Gmina Krośnice</b>	<b>35837,00 zł</b>	<b>Realizacji usługi związanej poborem, uzdatnianiem i dostarczaniem wody oraz odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków</b>
<b>3</b>	<b>Wierzchowice ul. Wiśniowa</b>	<b>Sieć kanalizacji sanitarnej w Wierzchowicach ul. Wiśniowa</b> <b>Sieć wodociągowa w Wierzchowicach ul. Wiśniowa</b>	<b>251,66 mb</b>  <b>244,78 mb</b>	<b>Właścicielem sieci jest Gmina Krośnice</b>	<b>59960,00 zł</b>  <b>51940,00 zł</b>	<b>Realizacji usługi związanej poborem, uzdatnianiem i dostarczaniem wody oraz odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków</b>
<b>4</b>	<b>Dąbrowa</b>	<b>Sieć wodociągowa z przyłączami i hydrantami</b> zlokalizowana na działkach 18/4,198/5,13/5 obręb Dąbrowa	<b>208,36 mb</b>	<b>Właścicielem sieci jest Gmina Krośnice</b>	<b>44369,10 zł</b>	<b>Realizacji usługi związanej poborem, uzdatnianiem i dostarczaniem wody</b>
<b>5</b>	<b>Grabownica – Kuźnica Czeszycka Suliradzice</b>	<b>Sieć wodociągowa</b> zlokalizowana na działkach 1/2, 193/4, 209/4 193/2, 209/3, 175/5,75/2, 209/5,74/2 88/2 88/1 (AM-1) 27 (AM-2) obręb Kuźnica Czeszycka 262,253/2, 253/3, 23 i 111/1 (AM-1) obręb Grabownica 151/3 (AM-1) obręb Suliradzice	<b>4069,3 mb</b>	<b>Właścicielem sieci jest Gmina Krośnice</b>	<b>856286,84 zł</b>	<b>Realizacji usługi związanej poborem, uzdatnianiem i dostarczaniem wody</b>
<b>6</b>	<b>Krośnice</b>	<b>Odcinek kanalizacji sanitarnej w Krośnicach ul. Sosnowa</b>	<b>60,78 mb</b>	<b>Właścicielem sieci jest Gmina Krośnice</b>	<b>40616,95 zł</b>	<b>Realizacji usługi związanej odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków</b>
<b>7</b>	<b>Wierzchowice</b>	<b>odcinek kanalizacji sanitarnej w Wierzchowicach</b> (działka 294/1, 333)	<b>87 mb</b>	<b>Właścicielem sieci jest Gmina Krośnice</b>	<b>26000,00 zł</b>	<b>Realizacji usługi związanej odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków</b>

8	Krośnice	Sieć wodociągowa w Krośnicach ul. Dębowa (działka 427/1 obręb Krośnice)	63 mb	Właścicielem sieci jest Gmina Krośnice	12180,35 zł	Realizacji usługi związanej poborem, uzdatnianiem i dostarczaniem wody
9	Łazy Wielkie	Odcinek Kanalizacji sanitarnej wzdłuż drogi powiatowej nr 1450 wraz z przyłączami w miejscowości Łazy Wielkie	158 mb	Właścicielem sieci jest Gmina Krośnice	74973,20 zł	Realizacji usługi związanej odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków
I	Roczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi <b>1.233,61 zł netto</b>					
II	Umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres do 3 lat					
III	<p>Przedmiotem dzierżawy jest:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>odcinek sieci wodociągowej</b> rozdzielczej Ø 110 PEHD o długości 202 mb, hydrant nadziemny, zlokalizowana na działkach o nr ewidencyjnych 736/9,736/3,737/1 <b>obręb Krośnice ul. Słoneczna;</b></li> <li>- <b>odcinek sieci wodociągowej</b> Ø 160 PEHD o długości 125 mb,</li> <li>- <b>odcinek sieci kanalizacyjnej</b> Ø i 200 PVC o długości 123 mb, zlokalizowanej na działkach oznaczonych geodezyjnie numerami 209/1, 210/1, 210/2, 210/3, 69/2 <b>obręb Krośnice ul. Polna;</b></li> <li>- <b>odcinek sieć kanalizacyjnej</b> Ø160 - 55,26 mb , Ø200- 196,40 mb <b>w Wierzchowicach ul. Wiśniowa;</b></li> <li>- odcinek <b>sieć wodociągowej</b> Ø80 - 1,32 mb, Ø110 - 243,46 mb, hydranty - 2szt. <b>ul. Wiśniowa w Wierzchowicach;</b></li> <li>- <b>odcinek sieci wodociągowej</b> o następujących długościach Ø 110 PEHD PE100 SDR17- 204,86 mb, Ø 80 PEHD PE100 SDR17 - 3,5 mb, zlokalizowany na działkach nr 18/4, 198/5, 13/5 <b>w miejscowości Dąbrowa;</b></li> <li>- <b>odcinek sieci wodociągowej relacji Grabownica- Kuźnica Czeszycka</b> o następujących długościach i lokalizacji : sieć wodociągowa Ø 160 PEHD o długości 4062 mb, Ø 80 PEHD o długości 7,3 m, zrealizowana na działkach nr ewid.1/2, 193/4, 209/4, 193/2, 209/3, 175/5, 75/2, 209/5, 74/2, 88/2, 88/1 AM1; 27 AM2 <b>obręb Kuźnica Czeszycka; 262, 253/2, 253/3, 23 i 111/1 AM1 obręb Grabownica; 151/3 AM1 obręb Suliradzice;</b></li> <li>- <b>odcinek kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w ulicy Sosnowej w miejscowości Krośnice</b> (sieć kanalizacyjna Ø 200 mm o długości 47,9 mb, sieć kanalizacyjna Ø 160 mm o długości 12,88 mb);</li> <li>- <b>odcinek kanalizacji sanitarnej w miejscowości Wierzchowice, zlokalizowany na działkach dz. nr 294/1, 333</b> (sieć kanalizacji sanitarnej Ø 160 PVC o długości 87 mb);</li> <li>- <b>odcinek kanalizacji sanitarnej wzdłuż drogi powiatowej nr 1450 wraz z przyłączami w miejscowości Łazy Wielkie:</b> sieć PVC Ø 200x6,6 SN12: L≈158 m , przykanaliki Ø160x5,5 SN12: L≈ 8 m;</li> <li>- <b>sieć wodociągowa z przyłączami i hydrantami w Krośnicach ul Dębowa</b> (działka 427 obręb Krośnice) Ø 110 PEHD SDR 17 o długości 63 mb.</li> </ul>					
IV	Dzierżawca zobowiązuje się korzystać z przedmiotu w celu realizacji przez Dzierżawcę zadań gminnych wynikających z art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami t.j. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) oraz przedmiotu działalności spółki opisanego w § 6 ust 1 pkt. 1,2 umowy spółki ograniczoną odpowiedzialnością (aktu notarialny Repert. A numer 279/2016 z dnia 24.11.2016 r.):					
V	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Do czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.</li> <li>2. Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich kosztów i opłat oraz danin publiczno-prawnych związanych z korzystaniem z przedmiotu dzierżawy oraz innych należności związanych z posiadaniem, a także ponoszenia kosztów ubezpieczenia i eksploatacji.</li> <li>3. Dochodzenie roszczeń z tytułu ubezpieczenia obciąża Dzierżawcę.</li> </ol>					
VI	Szczegółowe warunki korzystania z nieruchomości zostaną określone w umowie dzierżawy zawartej z Wójtem Gminy Krośnice.					

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 05 grudnia 2018 r. do 26 grudnia 2018 r. w Urzędzie Gminy w Krośnicach, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości na stronach internetowych Urzędu Gminy Krośnice [www.bip.krosnice.pl](http://www.bip.krosnice.pl) oraz zawiadomienie ukaże się w prasie lokalnej.