

WYKAZ NR 1 RGMiR.7125.1.2019
Wójta Gminy Krośnice
z dnia 6 marca 2019 r.
nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.2018.2204 ze zm.) w związku z zarządzeniem Wójta Gminy Krośnice nr 17/2019/RGMiR z dnia 06 marca 2019 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży przeznacza się do sprzedaży poniżej opisaną nieruchomość:

Lokal mieszkalny nr 1, o powierzchni użytkowej wynoszącej **50,60 m²**, usytuowany w wielorodzinnym budynku mieszkalnym nr 22 położonym w miejscowości Pierstnica, gmina Krośnice, w granicach działki o numerze ewidencyjnym 187 AM-2 o powierzchni 5345 m², obręb Pierstnica, **wraz z udziałem działce gruntu i częściach wspólnych budynku wynoszącym 5793/10000**. Dla powyższych nieruchomości Sąd Rejonowy w Miliczu IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Miliczu prowadzi następujące księgi wieczyste:

- dla nieruchomości gruntowej tj działki nr 187 obręb Pierstnica księgę nr WR1M/00018802/3
- dla nieruchomości lokalowej – tj lokalu mieszkalnego nr 1 księgę nr WR1M/00038813/4

Gmina Krośnice jest właścicielem nieruchomości na podstawie Decyzji Wojewody Wrocławskiego nr GK.gw.8224/K/15/4/91 z dnia 25 kwietnia 1991 r. oraz aktu notarialnego repertorium 805/2019 z dnia 15.02.2019 r. zawartego w kancelarii Notarialnej notariusza Barbary Wasik i notariusza Bartosza Wąsika spółka cywilna w Miliczu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbol: **MN/MR-18; KD-6**.

MN/MR – 18 - przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności, zabudowa zagrodowa, uzupełniająco: usługi z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, kultury, opieki zdrowotnej, turystyki i agroturystyki, obsługi rolnictwa i rybactwa, garaże, zabudowa gospodarcza, sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia. **KD-6 dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KD-6 ustala się przeznaczenie na ulicę dojazdową**. Działka leży w strefie „B” ochrony konserwatorskiej. Działka leży w strefie „OW” obserwacji archeologicznej.

Opis lokalu: lokal mieszkalny usytuowany na pierwszej kondygnacji nadziemnej (podwyższony parter) wielorodzinnego budynku mieszkalnego. Ściany nośne, zewnętrzne i wewnętrzne wykonane z cegły ceramicznej i kamienia polnego. Stropy: drewniane, nad piwnicą betonowe łukowe, tynki: wewnętrzne - cementowo – wapienne, w kuchni i w łazience częściowo płytki ceramiczne. Posadzki: wykładzina lentex, terakota w łazience. Stolarka okienna: okna drewniane skrzynkowe, stolarka drzwiowa: drzwi płycinowe typowe. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, ogrzewanie – etażowe na paliwo stałe (podkova w piecu kuchennym).

Skład lokalu: pokój 1.1 (23,89 m²), kuchnia 1.2 (19,79 m²), korytarz 1.3 (1,57 m²), łazienka 1.4 (5,35 m²).

Powierzchnia użytkowa lokalu: 50,60 m²,

Pomieszczenia przynależne – piwnica 1.5 (11,24 m²), piwnica 1.6 (11,11 m²), pomieszczenie garażowe 1.7 (13,86 m²), pomieszczenie gospodarcze 1.8 (20,04 m²), pomieszczenie gospodarcze 1.9 (25,75 m²), pomieszczenie gospodarcze 1.10 (130,50 m²) o łącznej powierzchni użytkowej: 212,50 m².

Udział w działce i w częściach wspólnych wynosi: 5793/10000.

Cena nieruchomości: 64.000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące złotych) przy sprzedaży niniejszej nieruchomości zastosowanie będą miały przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U.2018.2174 ze zm.).

Lokal obciążony jest umową najmu na czas nieoznaczony.

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. **od dnia 6 marca 2019 r. do dnia 27 marca 2019 r.** w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach, ul. Sportowa 4, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Głos Milicza i na stronach internetowych tutejszego Urzędu Gminy: <http://krosnice.pl> oraz <http://bip.krosnice.pl/> w Biuletynie Informacji Publicznej.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.2204 j.t. ze zm.).

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

Termin złożenia wniosku upływa 17 kwietnia 2019 roku, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,

1. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt. 1,
2. jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony,
3. osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek o nabycie i oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie i warunki podane w niniejszym wykazie.

Termin złożenia wniosku upływa 17 kwietnia 2019 roku, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Kontakt: Dodatkowe informacje można uzyskać w referacie Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Gminy, ul. Sportowa 4, pokój nr 3, tel. (71) 38 46 038.