

WYKAZ NR 2 RGMiR.7125.2.2019
Wójta Gminy Krośnice
z dnia 6 marca 2019 r.
nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.2018.2204 ze zm.) w związku z zarządzeniem Wójta Gminy Krośnice nr 17/2019/RGMiR z dnia 06 marca 2019 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży przeznaczona jest do sprzedaży poniżej opisaną nieruchomość:

Lokal mieszkalny nr 3, o powierzchni użytkowej wynoszącej 43,58 m², usytuowany w wielorodzinnym budynku mieszkalnym nr 22 położonym w miejscowości Pierstnica,, w granicach działki o numerze ewidencyjnym 187 AM-2 o powierzchni 5 345 m², obręb Pierstnica, **wraz z udziałem w działce i częściach wspólnych budynku wynoszącym 1068/10000**, Dla powyższych nieruchomości Sąd Rejonowy w Miliczu IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Miliczu prowadzi następujące księgi wieczyste:

- dla nieruchomości gruntowej tj działki oznaczonej geodezyjnie numerem 187 księgę wieczystą nr WR1M/00018802/3
- dla nieruchomości lokalowej tj lokalu mieszkalnego nr 3, księgę wieczystą nr WR1M/00038815/8

Gmina Krośnice jest właścicielem nieruchomości na podstawie Decyzji Wojewody Wrocławskiego nr GK.gw.8224/K/15/4/91 z dnia 25 kwietnia 1991 r. . oraz aktu notarialnego repertorium 805/2019 z dnia 15.02.2019 r. zawartego w kancelarii Notarialnej notariusza Barbary Wasik i notariusza Bartosza Wąsika spółka cywilna w Miliczu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbol: **MN/MR-18; KD-6**.

MN/MR – 18 - przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności, zabudowa zagrodowa, uzupełniająco: usługi z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, kultury, opieki zdrowotnej, turystyki i agroturystyki, obsługi rolnictwa i rybactwa, garaże, zabudowa gospodarcza, sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia. **KD-6 dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KD-6 ustala się przeznaczenie na ulicę dojazdową**. Działka leży w strefie „B” ochrony konserwatorskiej. Działka leży w strefie „OW” obserwacji archeologicznej.

Opis lokalu: zlokalizowany jest na poddaszu budynku mieszkalnego. Drzwi wejściowe do lokalu drewniane pełne. Okna drewniane i z profili PCV. Stolarka drzwiowa płycinowa. W pokojach na podłodze panele HDF, ściany pokryte farbą, sufit malowany farbą emulsyjną. W łazience z wc na podłodze płytki ceramiczne, na ścianach okładziny z płytek ceramicznych, sufit malowany farbą emulsyjną. W kuchni na podłodze płytki ceramiczne, na ścianach opaska z płytek ceramicznych i powłoki malarskie, sufit malowany farbą emulsyjną. Lokal jest wyposażony w następujące instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną z odprowadzeniem do zbiornika bezodpływowego, ogrzewanie: C.O. indywidualne – etażowe. Układ przestrzenno- funkcjonalny lokalu: przeciętny. Przechodnia kuchnia i pokój, brak przedpokoju, wejście bezpośrednie ze wspólnego korytarza do kuchni. Standard wykończenia – średni, stan techniczny lokalu średni).

Skład lokalu: pokój 1.1 (10,00 m²), pokój 1.2 (11,77 m²), pokój 1.3 (7,15 m²), kuchnia 1.4 (10,51 m²), łazienka 1.5 (4,15 m²).

Powierzchnia użytkowa lokalu: 43,58 m²,

Pomieszczenia przynależne – piwnica 1.6 (4,90 m²)

Udział w działce i w częściach wspólnych wynosi: 1068/10000.

Cena nieruchomości: 63.700,00 zł (słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące siedemset złotych) przy sprzedaży niniejszej nieruchomości zastosowanie będą miały przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U.2018.2174 ze zm.).

Lokal obciążony jest umową najmu na czas nieoznaczony.

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. **od dnia 6 marca 2019 r. do dnia 27 marca 2019 r.** w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach, ul. Sportowa 4, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Głos Milicza i na stronach internetowych tutejszego Urzędu Gminy: <http://krosnice.pl> oraz <http://bip.krosnice.pl/> w Biuletynie Informacji Publicznej.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.2204 j.t. ze zm.).

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

Termin złożenia wniosku upływa 17 kwietnia 2019 roku, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,

1) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt. 1,

2) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony,

3) osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek o nabycie i oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie i warunki podane w niniejszym wykazie.

Termin złożenia wniosku upływa 17 kwietnia 2019 roku, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni , licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Kontakt: Dodatkowe informacje można uzyskać w referacie Gospodarki Mieniem i Rolnictwa

Urzędu Gminy, ul. Sportowa 4, pokój nr 3, tel. (71) 38 46 038.