

WYKAZ Nr RGMiR.6850.1.2019
WÓJTA GMINY KROŚNICE
z dnia 03 lipca 2019 r.

w sprawie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krośnice przeznaczonych do oddania w użyczenie

Wójt Gminy Krośnice działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2019.506 ze zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2018.2204 ze zm.) zarządza, co następuje: przeznaczam do użyczenia nieruchomości w trybie bezprzetargowym stanowiącą własność Gminy Krośnice wg specyfikacji jak niżej:

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr działki i arkusz mapy	Kubatura budynku w m ³	Właściciel	Przeznaczenie
1.	Bukowice	Nr dz. 251, o pow. 0,2798 ha, obręb Bukowice AM-1	2407,69m ³	Gmina Krośnice	Działalność statutowa CETS Krośnice
II		Umowa użyczenia zawarta zostanie na czas nieoznaczony			
III		<p>Przedmiotem użyczenia nieruchomości zabudowana budynkiem użytkowy znajdującym się przy ul. Topolowej 12 w Bukowicach. Posadowiony na działce oznaczonej geodezyjnie nr 251, dla której Sąd Rejonowy w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1M/00020442/8.</p> <p>Budynek o kubaturze 2407,69 m³ i powierzchni 516,54 m² posiada jedną kondygnację nadziemną w postaci parteru i jedno pomieszczenie na poddaszu (antresola) oraz jedną kondygnację podziemną w postaci częściowego podpiwniczenia. Wykonany jest w tradycyjnej technologii murowanej z żelbetowymi stropodachami płaskimi pokrytymi papą.</p> <p>Nieruchomość sąsiaduje z terenem zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności.</p> <p>Budynek uzbrojony w sieć wodociągową, energię elektryczną, kanalizację oraz gaz.</p> <p>Teren ogrodzony zabudowany parkingiem, chodnikiem i placem zabaw.</p> <p>Budynek składa się z następujących pomieszczeń:</p> <p>a) parter</p> <ul style="list-style-type: none">• Komunikacja• Siłownia• Sala komputerowa• Sekretariat• Gabinet dyrektora• Biblioteka• Sala występowa• Scena• Komunikacja• Pomieszczenie zaplecza kuchni• Kuchnia• Pomieszczenie gospodarcze			

		<ul style="list-style-type: none"> • Pomieszczenie gospodarcze • WC męskie • WC męskie • WC damskie • WC damskie • WC niepełnosprawnych <p>o łącznej powierzchni użytkowej wynoszącej 436,68 m²</p> <p>b) piwnicy i poddasza</p> <p>Działka nr 251 AM1 obręb Bukowice o powierzchni 2798 m² w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zielen/powierzchnia biologicznie czynna - 1771,06 m² • powierzchnia utwardzona - 510,40 m² • powierzchnia zabudowy kubatur/wskaźnik zabudowy - 516,54 m²
IV		<p>Teren, na którym położona jest działka nr 251, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Bukowice przyjęty Uchwałą nr IV/19/03 Rady Gminy Krośnice z dnia 12 lutego 2003 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego nr 50 poz. 1180)</p> <p>Działka nr 251 w obrębie wsi Bukowice, gmina Krośnice jest oznaczona symbolami: UP, kD</p> <p>1. <u>UP – tereny usług o charakterze publicznych:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią usługi we wszelkich dziedzinach o charakterze publicznym. 2) dopuszcza się lokalizację: <ol style="list-style-type: none"> a) usług nieuciążliwych o charakterze lokalnym, pod warunkiem nie powodowania konfliktów z przeznaczeniem podstawowym terenu, b) mieszkań towarzyszących, c) urządzeń turystyki, sportu i rekreacji, <p><u>kD – tereny dróg dojazdowych</u></p> <p>o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 10m lub zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami</p> <p>Działka leżą w następujących strefach:</p> <p>– „K” ochrony krajobrazu, w granicach której:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) wszystkie nowe inwestycyjne należy uzgadniać z właściwymi Służbami Ochrony Zabytków, b) formę nowych i modernizowanych obiektów należy dostosować do skali, ukształtowania bryły i detalu historycznej zabudowy, w tym formy i wysokości dachu, układu kalenicy, poziomu posadowienia parteru, formy i wysokości ogrodzenia, c) wysokość nowej i modernizowanej zabudowy nie może przekroczyć dwóch kondygnacji naziemnych, to jest parter i poddasze użytkowe i nie więcej niż 9m licząc od posadowienia budynku do kalenicy dachu, d) należy stosować dachy strome, o symetrycznych połaciach, pokryte dachówką lub materiałem imitującym dachówkę, kąt nachylenia połaci i dachowych wynosi od 35° do 55°, e) zakazuje się stosowania dachów o połaciach niesymetrycznych lub mijających się na wysokości kalenicy, f) przy lokalizacji nowej zabudowy należy uwzględniać historyczne związki przestrzenne, g) należy chronić i utrzymywać istniejące układy dróg, miedz, zadrzewień śródpolnych, alei, szpalerów, cieków wodnych, grobli i stawów. <p>– „OW” obserwacji archeologicznej, w granicach której:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) wszelkie zamierzenia inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwymi Służbami Ochrony Zabytków,

		<ul style="list-style-type: none"> b) prace ziemne muszą być prowadzone pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim, c) inwestor jest zobowiązany do powiadomienia właściwej Służby Ochrony Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z 7-dniowym wyprzedzeniem, d) w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe.
V		Przedmiot użyczenia pełnić będzie funkcję społeczno-kulturalną, jako miejsce wykonywania zadań statutowych Centrum Edukacyjno-Turystyczno-Sportowego w Krośnicach.
VI		Wartość nieruchomości gruntowej nr 251, obręb Bukowice wraz z zabudową wynosi 1.227.877,53 zł
VII		Szczegółowe warunki korzystania z nieruchomości zostaną określone w umowie użyczenia zawartej z Wójtem Gminy Krośnice.

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. **od dnia 03 lipca 2019r. do 24 lipca 2019r.** w Urzędzie Gminy w Krośnicach, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości na stronach internetowych Urzędu Gminy Krośnice www.bip.krosnice.pl oraz zawiadomienie ukaże się w prasie lokalnej.