


WYKAZ NR RGMiR.6840.18.2019
Wójta Gminy Krośnice
z dnia 28 sierpnia 2019 r.

Położenie	Wieś Stara Huta , Gmina Krośnice, działka nr 324/8 (AM-1) o powierzchni 0,1078 ha nieruchomość gruntowa niezabudowana.
Właściciel	Gmina Krośnice, księga wieczysta nr WR1M/00020107/8 prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
Lokalizacja i opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa położona jest w południowych obrzeżach wsi, nieogrodzona, niezagospodarowana, zachwaszczona, sąsiadująca z terenami o zabudowie jednorodzinnej, różnorodnej, terenami rolnymi i lasami, oraz zakładem produkcji drzewnej. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta, skomunikowana z urządzoną drogą powiatową o nawierzchni asfaltowej (1435D). Nieruchomość nie posiada przyłączy do sieci: energetycznej i wodociągowej..
Klasyfikacja gruntów	Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator JRG: JRG 021302_2.0016.G.76, działka nr 324/8AM-1 sklasyfikowana jako: RV- grunty orne :1078 m ² .
Przeznaczenie nieruchomości	Teren, na którym położona jest działka nr 324/8 , posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obręb wsi Stara Huta, uchwalony przez Radę Gminy Krośnice Uchwałą nr XIX/107/04 z dnia 31 sierpnia 2004 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 224 poz 3481). Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Krośnice nieruchomość oznaczona jest symbolem: <u>LMN4- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</u> , przez co rozumie się obszar, na którym zlokalizowano budynek mieszkalny zawierający nie więcej niż dwa mieszkania lub zespół takich budynków w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym, wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkańców budynkami garażowymi i gospodarczymi oraz ogrodami przydomowymi (I – symbol jednostki strukturalnej – obręb geodezyjnego Stara Huta). W granicach terenów, o których mowa obowiązują następujące zasady zagospodarowania: dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych usług o charakterze lokalnym, wbudowanych, stanowiących nie więcej niż 30 % powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego, ustala się przeznaczenie co najmniej 50% terenu jako powierzchni biologicznie czynnej, zakazuje się parkowania samochodów o nośności powyżej 3,5 t. Ustala się, następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: 1) Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN: a) Dla obiektów wolnostojących – minimalna szerokość fortu działki wynosi 20 m, a powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 1000m ² b) Dla obiektów bliźniaczych - minimalna szerokość frontu działki wynosi 16 m, a powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 600m ²
Cena nieruchomości	24.800,00 -zł (słownie: dwadzieścia cztery tysięcy osiemset złotych). Przy sprzedaży niniejszej nieruchomości zastosowanie będą miały przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j.: Dz.U.2018.2174 ze zm.).
Mapa	

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. **od dnia 28 sierpnia 2019 r. do dnia 18 września 2019 r.** w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach, ul. Sportowa 4, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Głos Milicza i na stronach internetowych tutejszego Urzędu Gminy: <http://krosnice.pl> oraz <http://bip.krosnice.pl/> w Biuletynie Informacji Publicznej.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018. 2204 ze zm.).

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.
2. **Termin złożenia wniosku upływa 09 października 2019 roku**, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt. 1. Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie.

Uwagi

1. Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w planie zagospodarowania przestrzennego i ewidencji gruntów. Gmina Krośnice nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
2. Nadto, sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Miliczu.
3. Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.
4. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Nie istnieją żadne niewykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.
5. Względem nieruchomości nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.
6. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność w tym taksa notarialna i opłaty sądowe obciążają nabywcę.

Kontakt: Dodatkowe informacje można uzyskać w referacie Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Gminy, ul. Sportowa 4, pokój nr 3 i 13, tel. 71 38 46 038 lub 71 38 46 024.