

# ZARZĄDZENIE Nr 80/2019/RGMiR

## Wójta Gminy Krośnice

z dnia 27 listopada 2019 roku

### w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości z zasobu mienia komunalnego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2019.506 j.t. ze zm ), art. 25, ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2018.2204 j.t. ze zm.) oraz § 3 pkt. 1 i 2 Uchwały nr XXV/184/09 Rady Gminy Krośnice z dnia 22 lipca 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości Gminy Krośnice, zarządzam co następuje:

#### § 1

Wójt Gminy Krośnice wyraża zgodę na zbycie z zasobu mienia komunalnego Gminy Krośnice niżej opisanych nieruchomości:

1. Wieś **Krośnice**, gmina Krośnice, nieruchomości gruntowa niezabudowana, działka nr **712/6** (AM-1) o powierzchni **3,0503 ha** dla której Sąd Rejonowy w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Miliczu prowadzi księgę wieczystą Nr WR1M/00020206/2 na zasadach określonych w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży **Nr RGMiR.6840.18.2019 z dnia 27 listopada 2019 r.** stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wieś **Krośnice**, gmina Krośnice, nieruchomości gruntowa niezabudowana, działka nr **813/1** (AM-1) o powierzchni **1,6654 ha** dla której Sąd Rejonowy w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Miliczu prowadzi księgę wieczystą Nr WR1M/00020206/2 na zasadach określonych w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży **Nr RGMiR.6840.19.2019 z dnia 27 listopada 2019 r.** stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.
3. Wieś **Krośnice**, gmina Krośnice, nieruchomości gruntowa niezabudowana, działka nr **813/2** (AM-1) o powierzchni **1,2833 ha** dla której Sąd Rejonowy w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Miliczu prowadzi księgę wieczystą Nr WR1M/00020206/2 na zasadach określonych w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży **Nr RGMiR.6840.20.2019 z dnia 27 listopada 2019 r.** stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.

#### § 2

Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach przy ul. Sportowej 4 – na okres 21 dni. Nadto informacja o ich wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej: Głos Milicza i na stronach internetowych tutejszego urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.krosnice.pl>

#### § 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieniem i Rolnictwa


#### § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Krośnice  
Andrzej Biały

**WYKAZ NR RGMiR.6840.18.2019**  
**Wójta Gminy Krośnice**  
**z dnia 27 listopada 2019 r.**

<b>Położenie</b>	Wieś <b>Krośnice</b> , Gmina Krośnice, działka nr <b>712/6</b> (AM-1) o powierzchni <b>3,0503 ha</b> nieruchomość gruntowa niezabudowana.
<b>Właściciel</b>	Gmina Krośnice na podstawie aktu notarialnego repertorium A nr 7688/96. Księga wieczysta nr WR1M/00020206/2 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Miliczu.
<b>Lokalizacja i opis nieruchomości</b>	<p><b>Działka 712/6</b> położona jest w południo-wschodnich rejonach obrębu wsi Krośnice, na granicy obrębów geodezyjnych Krośnice i Police – rejon peryferyjny obrębu Krośnice, zlokalizowana w odległości około 2 km od miejscowości gminnej. Najbliższy trakt komunikacyjny tj. droga wojewódzka nr 448 Milicz – Syców w odległości około 300 m. Dostęp do nieruchomości nieurządzoną drogą gruntową na odcinku około 300 m. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią: grunty rolne uprawiane rolniczo o podobnym przeznaczeniu (P/1) i tereny leśne. Teren działki niezabudowany. Działka położona poza terenami zabudowy, w najbliższym jej otoczeniu tylko grunty leśne i rolne, o kształcie nieforemnym, bez utrudnień w zagospodarowaniu i wykorzystaniu nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem. Nieruchomość nie jest zainwestowana obiektami kubaturowymi, jest uprawiana rolniczo, nieogrodzona.</p> <p>Uzbrojenie – działka nie jest uzbrojona w żadne media – sieć elektroenergetyczna, wodociągowa i kanalizacji sanitarnej wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 488, a więc w odległości około 130 m.</p> <p>Przez działkę przebiega linia sieci elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV ze strefą ograniczonego użytkowania.</p> <p><b>Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy do 30 września 2021 roku z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, którego bieg rozpoczyna się od dnia złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu.</b></p>
<b>Klasyfikacja gruntów</b>	Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator JRG: JRG 021302_2.0009.G.255, działka nr 712/6 (AM-1) sklasyfikowana jako: grunty orne RV- 3,0503 ha.
<b>Przeznaczenie nieruchomości</b>	<p>Zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krośnice zatwierdzonego przez Radę Gminy Krośnice, uchwałą nr XXXIII/186/2017 z dnia 31 stycznia 2017 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego poz 751) <b>działka nr 712/6 w obrębie wsi Krośnice, gmina Krośnice</b> jest oznaczona symbolem: <b>P/1</b>.</p> <p><b>P/1, P/2</b> – przeznaczenie podstawowe – <b>tereny działalności produkcyjnej: w tym handel hurtowy i półhurtowy</b>, obowiązuje:</p> <p><u>Dopuszczalne funkcje uzupełniające</u>: bazy, składy i magazyny, obiekty biurowe, obiekty rzemieślnicze, tereny obsługi komunikacyjnej i transportu, elementy reklamowe, zieleń urządzona, urządzenia towarzyszące.</p> <p>Dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych na terenach własnych inwestorów, służące obsłudze terenów na których są zlokalizowane oraz terenów sąsiednich.</p> <p>Działka leży w strefie „OW” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych. W związku, że obszar objęty planem znajduje się w obrębie wsi o metryce średniowiecznej wprowadza się strefę ochrony konserwatorskiej „OW” dla zabytków archeologicznych.</p> <p>Przez działkę przebiega linia sieci elektroenergetycznej średniego napięcia. Przez obszar objęty planem przechodzą linie napowietrzne 20kV – obowiązują strefy ograniczonego użytkowania zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>

<p><b>Mapa</b></p>	
<p><b>Cena nieruchomości</b></p>	<p><b>309.900,00- zł</b> (słownie: trzysta dziewięć tysięcy dziewięćset złotych). Przy sprzedaży niniejszej nieruchomości zastosowanie będą miały przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U.2018.2174 ze zm.).</p>
<p><b>Kontakt</b></p>	<p>Dodatkowe informacje można uzyskać w referacie Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Gminy, ul. Sportowa 4, pokój nr 3, tel. (71)38 46 038</p>

**Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 27 listopada 2019 r. do dnia 18 grudnia 2019 r.** w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach, ul. Sportowa 4, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Głos Milicza i na stronach internetowych tutejszego urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.krosnice.pl/>.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2018.2204 ze zm.).

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:


- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. **Termin złożenia wniosku upływa 08 stycznia 2020 roku**, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt. 1,

#### Uwagi

- 1) Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w planie zagospodarowania przestrzennego i ewidencji gruntów. Gmina Krośnice nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Nadto, sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Miliczu.
- 3) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.
- 4) **Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy do 30 września 2021 roku z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, którego bieg rozpoczyna się od dnia złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu.**
- 5) Ponadto nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatnoprawne osób trzecich a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.
- 6) Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność w tym taksa notarialna i opłaty sądowe obciążają nabywcę.

**WYKAZ NR RGMiR.6840.19.2019**  
**Wójta Gminy Krośnice**  
**z dnia 27 listopada 2019 r.**

<b>Położenie</b>	Wieś <b>Krośnice</b> , Gmina Krośnice, działka nr <b>813/1</b> (AM-1) o powierzchni <b>1,6654 ha</b> nieruchomość gruntowa niezabudowana.
<b>Właściciel</b>	Gmina Krośnice na podstawie aktu notarialnego repertorium A nr 7688/96. Księga wieczysta nr WR1M/00020206/2 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Miliczu.
<b>Lokalizacja i opis nieruchomości</b>	Działka gruntu nr 813/1 o powierzchni 1,6654 ha przeznaczona jest pod tereny działalności produkcyjnej (P/1), kształt foremny w rzucie zbliżony do prostokąta, bez utrudnień w zagospodarowaniu. Działka położona w peryferyjnych rejonach obrębu Krośnice, poza terenami zabudowy, w sąsiedztwie gruntów rolnych i leśnych, w odległości około 2 km od Krośnic, przy granicy obrębu Police. Teren nie wykazuje zmiany rzędnych wysokości, dający możliwość racjonalnego zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem. Nieruchomość nie jest zainwestowana obiektami kubaturowymi, jest uprawiana rolniczo, nieogrodzona. Uzbrojenie – działka nie jest uzbrojona w żadne media – sieć elektroenergetyczna, wodociągowa i kanalizacji sanitarnej wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 448, a więc w odległości około 300 m. Dojazd do nieruchomości nieurządzoną drogą gruntową na odcinku około 300 m. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – drogi wojewódzkiej nr 448 o nawierzchni asfaltowej. <b>Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy do 30 września 2021 roku z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, którego bieg rozpoczyna się od dnia złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu.</b>
<b>Klasyfikacja gruntów</b>	Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator JRG: JRG 021302_2.0009.G.124, działka nr <b>813/1</b> (AM-1) sklasyfikowana jako: grunty orne RV- 1,6654 ha.
<b>Przeznaczenie nieruchomości</b>	Zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krośnice zatwierdzonego przez Radę Gminy Krośnice, uchwałą nr XXXIII/186/2017 z dnia 31 stycznia 2017 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego poz 751) działka nr <b>813/1</b> w obrębie wsi <b>Krośnice</b> , gmina <b>Krośnice</b> jest oznaczona symbolem: <b>P/1</b> . <b>P/1, P/2 – przeznaczenie podstawowe – tereny działalności produkcyjnej: w tym handel hurtowy i półhurtowy, obowiązuje:</b> <u>Dopuszczalne funkcje uzupełniające:</u> bazy, składy i magazyny, obiekty biurowe, obiekty rzemieślnicze, tereny obsługi komunikacyjnej i transportu, elementy reklamowe, zieleń urządzona, urządzenia towarzyszące. Dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych na terenach własnych inwestorów, służące obsłudze terenów na których są zlokalizowane oraz terenów sąsiednich. <b>Działka leży w strefie „OW” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych. W związku, że obszar objęty planem znajduje się w obrębie wsi o metryce średniowiecznej wprowadza się strefę ochrony konserwatorskiej „OW” dla zabytków archeologicznych.</b>

<b>Map</b>	
<b>Cena nieruchomości</b>	<b>168.900,00- zł</b> (słownie: sto sześćdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset złotych). Przy sprzedaży niniejszej nieruchomości zastosowanie będą miały przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U.2018.2174 ze zm.).
<b>Kontakt</b>	Dodatkowe informacje można uzyskać w referacie Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Gminy, ul. Sportowa 4, pokój nr 3, tel. (71)38 46 038.

**Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 27 listopada 2019 r. do dnia 18 grudnia 2019 r.** w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach, ul. Sportowa 4, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Głos Milicza i na stronach internetowych tutejszego urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.krosnice.pl/>.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2018.2204 ze zm.).

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

**Termin złożenia wniosku upływa 08 stycznia 2020 roku**, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt. 1,

#### Uwagi

1) Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w planie zagospodarowania przestrzennego i ewidencji gruntów. Gmina Krośnice nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.

2) Nadto, sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Miliczu.


3) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.

4) **Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy do 30 września 2021 roku z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, którego bieg rozpoczyna się od dnia złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu.** Ponadto nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatnoprawne osób trzecich a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.

5) Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność w tym taksa notarialna i opłaty sądowe obciążają nabywcę.

**WYKAZ NR RGMiR.6840.20.2019**  
**Wójta Gminy Krośnice**  
**z dnia 27 listopada 2019 r.**

<b>Położenie</b>	Wieś <b>Krośnice</b> , Gmina Krośnice, działka nr <b>813/2 (AM-1)</b> o powierzchni <b>1,2833 ha</b> nieruchomości gruntowa niezabudowana.
<b>Właściciel</b>	Gmina Krośnice na podstawie aktu notarialnego repertorium A nr 7688/96. Księga wieczysta nr WR1M/00020206/2 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Miliczu.
<b>Lokalizacja i opis nieruchomości</b>	<p>Działka gruntu nr 813/2 o powierzchni 1,2833 ha przeznaczona pod tereny działalności produkcyjnej (P/1), kształt foremny w rzucie zbliżony do prostokąta, bez utrudnień w zagospodarowaniu. Działka położona w peryferyjnych rejonach obrębu Krośnice, poza terenami zabudowy, w sąsiedztwie gruntów rolnych i leśnych, w odległości około 2 km od Krośnic, przy granicy obrębu Police. Wzdłuż południowej granicy działki biegnie rów. Teren nie wykazuje zmiany rzędnych wysokości, dający możliwość racjonalnego zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem. Nieruchomość nie jest zainwestowana obiektami kubaturowymi, jest uprawiana rolniczo, nieogrodzona.</p> <p>Uzbrojenie – działka nie jest uzbrojona w żadne media – sieć elektroenergetyczna, wodociągowa i kanalizacji sanitarnej wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 448, a więc odległości około 300 m. Dojazd do nieruchomości nieurządzoną drogą gruntową na odcinku około 300 m. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – drogi wojewódzkiej nr 48 o nawierzchni asfaltowej.</p> <p><b>Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy do 30 września 2021 roku z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, którego bieg rozpoczyna się od dnia złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu.</b></p>
<b>Klasyfikacja gruntów</b>	Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator JRG: JRG 021302_2.0009.G.124, działka nr 813/2 (AM-1) sklasyfikowana jako: grunty orne RV- 1,2682 ha, rowy W- 0,0151ha.
<b>Przeznaczenie nieruchomości</b>	<p>Zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krośnice zatwierdzonego przez Radę Gminy Krośnice, uchwałą nr XXXIII/186/2017 z dnia 31 stycznia 2017 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego poz 751) <b>działka nr 813/2 w obrębie wsi Krośnice, gmina Krośnice jest oznaczona symbolem: P/1.</b></p> <p><b>P/1, P/2 – przeznaczenie podstawowe – tereny działalności produkcyjnej: w tym handel hurtowy i półhurtowy, obowiązuje:</b></p> <p><u>Dopuszczalne funkcje uzupełniające:</u> bazy, składy i magazyny, obiekty biurowe, obiekty rzemieślnicze, tereny obsługi komunikacyjnej i transportu, elementy reklamowe, zieleń urządzona, urządzenia towarzyszące.</p> <p>Dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych na terenach własnych inwestorów, służące obsłudze terenów na których są zlokalizowane oraz terenów sąsiednich.</p> <p><b>Działka leży w strefie „OW” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych. W związku, że obszar objęty planem znajduje się w obrębie wsi o metryce średniowiecznej wprowadza się strefę ochrony konserwatorskiej „OW” dla zabytków archeologicznych.</b></p>

<b>Mapa</b>	
<b>Cena nieruchomości</b>	<b>130.100,00- zł</b> (słownie: sto trzydzieści tysięcy sto złotych). Przy sprzedaży niniejszej nieruchomości zastosowanie będą miały przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U.2018.2174 ze zm.).
<b>Kontakt</b>	Dodatkowe informacje można uzyskać w referacie Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Gminy, ul. Sportowa 4, pokój nr 3, tel. (71)38 46 038.

**Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 27 listopada 2019 r. do dnia 18 grudnia 2019 r.** w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach, ul. Sportowa 4, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Głos Milicza i na stronach internetowych tutejszego urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.krosnice.pl/>.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2018.2204 ze zm.).

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

**Termin złożenia wniosku upływa 08 stycznia 2020 roku**, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,

1) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt. 1,

#### Uwagi

1. Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w planie zagospodarowania przestrzennego i ewidencji gruntów. Gmina Krośnice nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
2. Nadto, sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Miliczu.
3. Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.
4. **Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy do 30 września 2021 roku z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, którego bieg rozpoczyna się od dnia złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu.** Ponadto nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatnoprawne osób trzecich a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.
5. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność w tym taksa notarialna i opłaty sądowe obciążają nabywcę.