

ZARZĄDZENIE Nr 89/2019/RGMiR
Wójta Gminy Krośnice
z dnia 18 grudnia 2019 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2019 poz. 506 ze zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz uchwały Rady Gminy Krośnice nr XV/96/2019 z dnia 29 listopada 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas 10 lat oraz odstąpienia od przetargowego obowiązku zawarcia umowy zarządzam co następuje:

§ 1

Wójt Gminy Krośnice **przeznacza do oddania w dzierżawę na okres do 10 lat** budynku Stacji Głównej Krośnickiej Kolejki Wąskotorowej znajdującego się przy ul Parkowej 30 w Krośnicach z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej w celu zwiększeniu atrakcyjność terenów rekreacyjnych oraz wzrostu liczby turystów odwiedzających teren Krośnickiej Kolejki Wąskotorowej, za cenę i na warunkach opisanych w **wykazie Nr RGMiR6845.25.2019** będącym załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach przy ul. Sportowej 4 – na okres 21 dni.

§ 3

Warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy zawartej pomiędzy Wójtem Gminy Krośnice, a dzierżawcą.

§ 4

Zarządzenie wychodzi w życie z dniem podjęcia.

**WYKAZ Nr RGMiR.6845.25.2019
WÓJTA GMINY KROŚNICE
z dnia 18 grudnia 2019 r.**

w sprawie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krośnice przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Wójt Gminy Krośnice działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. 2019 poz. 506 ze zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2018, poz. 2204 ze zm.) oraz uchwały Rady Gminy Krośnice nr XV/96/2019 z dnia 29 listopada 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas 10 lat oraz odstąpienia od przetargowego obowiązku zawarcia umowy zarządzam, co następuje: przeznaczam do dzierżawy nieruchomości stanowiącą własność Gminy Krośnice wg specyfikacji jak niżej:

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr działki i arkusz mapy	Powierzchnia budynku użytkowego w m²	Właściciel	Stawka czynszu najmu (netto) /rok	Przeznaczenie
1.	Krośnice	Nr dz. 508/37 obręb Krośnice (AM-1)	166,43	Gmina Krośnice	600 zł	działalność statutowa
II		Umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres do 10 lat				
III		Przedmiotem dzierżawy jest budynek stacji głównej Krośnickiej Kolei Wąskotorowej w zakresie pomieszczeń opisanych poniżej znajdujących się na parterze i poddaszu przedmiotowego budynku, a) parter - lokal użytkowy o ogólnej łącznej powierzchni 53,81 m² składający się z następujących pomieszczeń: bufet, wydawka, kuchnia, magazyn, wiatrołap, szatnia personelu, WC personelu, z przeznaczeniem na funkcję gastronomiczną - holl 24,31 m ² - pomieszczenie porządkowe 1,50 m ² - WC męskie 8,04 m ² - WC damskie i niepełnosprawnych 3,40 m ² - pomieszczenie użytkowe 16,76 m ² b) poddasze - holl 15,99 m ² - pomieszczenie biurowe 13,53 m ² - pomieszczenie biurowe 29,09 m ²				

IV		<ol style="list-style-type: none"> 1. Dzierżawca w przedmiocie dzierżawy, celu zwiększeniu atrakcyjność terenów rekreacyjnych oraz wzrostu liczby turystów odwiedzających teren Krośnickiej Kolejki Wąskotorowej, prowadzić będzie działalność wynikającą z jego statutu. 2. Dzierżawca będzie na własny koszt stosować się do nakazów i wymogów wynikających z odpowiednich przepisów prawa regulujących sposób wykorzystania przedmiotu dzierżawy w stosunku do prowadzonej działalności.
V		<ol style="list-style-type: none"> 1. Stawka czynszu dzierżawnego zgodna z zarządzeniem Nr 88/2019/RGMIr Wójta Gminy Krośnice z dnia 18.12.2019 r. w sprawie ustalenia stawki za dzierżawę budynku Stacji Głównej Krośnickiej Kolejki Wąskotorowej z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej w celu zwiększeniu atrakcyjność terenów rekreacyjnych oraz wzrostu liczby turystów odwiedzających teren Krośnickiej Kolejki Wąskotorowej. 2. Do czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury. 3. Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich kosztów i opłat (m. in. za media) oraz danin publiczno-prawnych związanych z korzystaniem z przedmiotu dzierżawy.
VI		Szczegółowe warunki korzystania z nieruchomości i płatności czynszu zostaną określone w umowie dzierżawy zawartej z z Wójtem Gminy Krośnice

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni , tj. od dnia 18 grudnia 2019 r. do 08 stycznia 2020 r. w Urzędzie Gminy w Krośnicach, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości na stronach internetowych Urzędu Gminy Krośnice www.bip.krosnice.pl oraz zawiadomienie ukaże się w prasie lokalnej.