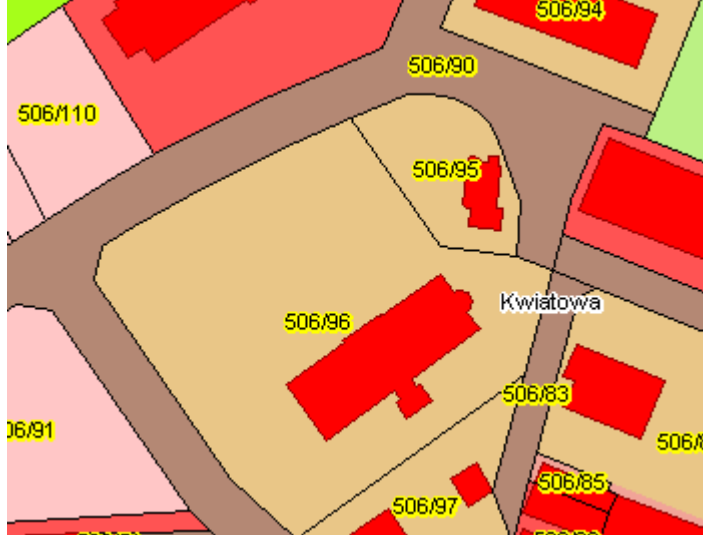


**WYKAZ NR RGMiR.6840.4.2020**  
**Wójta Gminy Krośnice**  
**z dnia 05 lutego 2020 r.**

<b>Położenie</b>	Wieś <b>Krośnice</b> , Gmina Krośnice, działka nr <b>506/95</b> (AM-1) o powierzchni <b>635 m<sup>2</sup></b> nieruchomość gruntowa zabudowana.
<b>Właściciel</b>	Gmina Krośnice na podstawie umowy zamiany i umowy darowizny Akt notarialny Repertorium A numer: 415/2016. Księga wieczysta nr WR1M/00032791/6 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Miliczu.
<b>Lokalizacja i opis nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem usługowym, położona w Krośnicach, ul. Kwiatowa 10A w granicach działki o numerze ewidencyjnym 506/95 AM 1 obręb Krośnice o powierzchni 635 m <sup>2</sup> . Działka nieogrodzona o kształcie wielokąta, z usytuowanym budynkiem usługowym (wagownia) i zagłębioną w gruncie wagą samochodową. Nieruchomość skomunikowana poprzez urządzoną drogę dojazdową (ul. Kwiatowa), z urządzoną drogą gminną (ul. Sanatoryjna), wyposażona w sieci infrastruktury technicznej: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną oraz z dostępem do sieci gazowej. Ponad 100 letni budynek o konstrukcji murowanej, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony z częściowym poddaszem nieużytkowym, z dachem czterospadowym pokrytym dachówką, wymagającym remontu i dachem płaskim pokrytym papą. Budynek nie spełniający norm cieplnowilgotnościowych, w elewacji zewnętrznej widoczne są uszkodzenia i ubytki, stolarka drzwiowa i okienna w bardzo złym stanie technicznym. Budynek wymaga remontu. Dane techniczne (dane funkcjonalne): dwa korytarze, pomieszczenie wagowni, pomieszczenie socjalne, cztery pomieszczenia biurowe, WC. Powierzchnia użytkowa – 65,61 m <sup>2</sup> . Opis elementów budynku: fundamenty: nie badano, ściany zewnętrzne konstrukcyjne: murowane, stropy: nie badano, dach: pokrycie dachówką, papą, podłogi i posadzki: płyty pilśniowe, wykładziny PCV, tynki i wykładziny wewnętrzne: cementowe, lamperie, płytki ceramiczne w WC, stolarka: okna drewniane drzwi pływające. Wyposażenie w instalacje: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, centralnego ogrzewania (podłączone do lokalnej kotłowni). Układ funkcjonalny i stan techniczny pomieszczeń znajdujących się w budynku usługowym: układ funkcjonalno-użytkowy nieprawidłowy, pomieszczenia przechodnie, dostęp do WC z zewnątrz budynku. Pomieszczenia znajdujące się w budynku jak i sam budynek wymaga remontu.
<b>Klasyfikacja gruntów</b>	Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator JRG: JRG 021302_2.0009.G590, <b>działka nr 506/95</b> (AM-1) sklasyfikowana jako: Bi – inne tereny zabudowane: 0,0635 ha
<b>Przeznaczenie nieruchomości</b>	Zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krośnice zatwierdzonego przez Radę Gminy Krośnice, uchwałą nr XXXIII/186/2017 z dnia 31 stycznia 2017 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego pozycja 751) <b>działka nr 506/95 w obrębie wsi Krośnice, gmina Krośnice</b> jest oznaczona symbolem: <b>MWU/2</b> <b>MWU/2</b> – przeznaczeniem podstawowe – <b>tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami</b> , w ramach, której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych oraz usługowych: dopuszczalne kierunki przekształceń: remonty, adaptacje i przebudowy istniejących budynków mieszkalnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane, przybudowane lub wolnostojące, spełniające wymogi przepisów szczególnych, urządzania towarzyszące, zielen urządzona. Zabrania się lokalizowania zakładów produkcyjnych, magazynowych oraz trwałego składowania surowców i materiałów masowych. Działka leży w strefie „A” ochrony konserwatorskiej, w strefie „B” ochrony konserwatorskiej oraz w strefie „OW” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych.

<b>Mapa</b>	
<b>Cena nieruchomości</b>	<p><b>60.400,00- zł</b> (słownie: sześćdziesiąt tysięcy czterysta złotych).</p> <p>Przy sprzedaży niniejszej nieruchomości zastosowanie będą miały przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U.2018.2174 ze zm.).</p>
<b>Kontakt</b>	<p>Dodatkowe informacje można uzyskać w referacie Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Gminy, ul. Sportowa 4, pokój nr 3, tel. (71)38 46 038.</p>

**Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 05 lutego 2020 r. do dnia 26 lutego 2020 r.** w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach, ul. Sportowa 4, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Głos Milicza i na stronach internetowych tutejszego urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.krosnice.pl/>.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2020.65).

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

**Termin złożenia wniosku upływa 18 marca 2020 roku**, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt. 1,

#### Uwagi

1) Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w planie zagospodarowania przestrzennego i ewidencji gruntów. Gmina Krośnice nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.

2) Nadto, sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Miliczu.

3) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkowa opłatą.

4) Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatnoprawne osób trzecich a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.

5) Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność w tym taksa notarialna i opłaty sądowe obciążają nabywcę.

Wójt Gminy Krośnice  
Andrzej Biały