

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY KROŚNICE**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2019.506 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2020.65 ze zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami, w trybie bezprzetargowym, kolejnych umów dzierżawy na okres do 3 lat, których przedmiotem są następujące części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 53/2 obręb wsi Brzostowo:

- 1) część działki nr 53/2 o powierzchni 0,06 ha,
- 2) część działki nr 53/2 o powierzchni 0,035 ha,
- 3) część działki nr 53/2 o powierzchni 0,035 ha,
- 4) część działki nr 53/2 o powierzchni 0,12 ha.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krośnice.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Z treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2019.506 ze zm.) wynika, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dotychczasowi dzierżawcy pisemnie zwrócili się do Wójta Gminy Krośnice o przedłużenie umów dzierżawy następujących części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 53/2 położonej w obrębie wsi Brzostowo, których dzierżawcami są nieprzerwanie od dnia 20 kwietnia 2017 r.:

- 1) część działki nr 53/2 o powierzchni 0,06 ha,
- 2) część działki nr 53/2 o powierzchni 0,035 ha,
- 3) część działki nr 53/2 o powierzchni 0,035 ha,
- 4) część działki nr 53/2 o powierzchni 0,12 ha.

W związku z powyższym sprawa winna zostać rozstrzygnięta przez Radę Gminy Krośnice w formie indywidualnej uchwały.