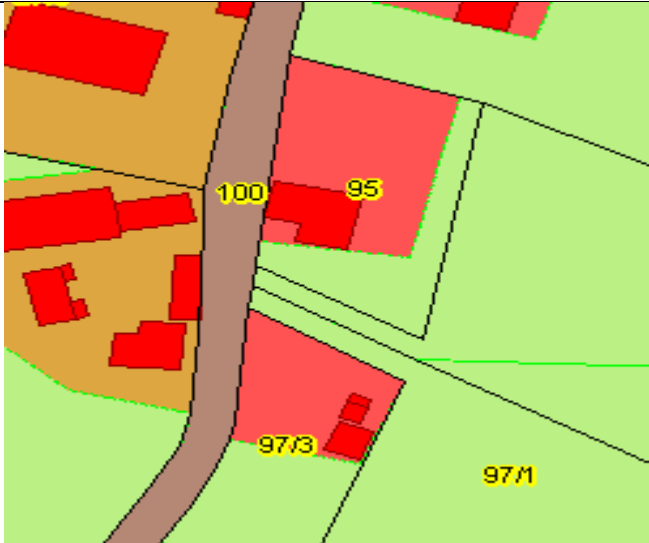


WYKAZ NR RGMiR.6840.5.2020
Wójta Gminy Krośnice
z dnia 20 maja 2020 r.

Położenie	Wieś Czeszyce , Gmina Krośnice, działka nr 95 (AM-1) o powierzchni 0,2068 ha . Nieruchomość gruntowa zabudowana.
Właściciel	Gmina Krośnice. Księga wieczysta nr WR1M/00029008/7 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Miliczu.
Lokalizacja i opis nieruchomości	<p>Nieruchomość gruntowa, zabudowana budynkiem pełniącym w przeszłości funkcję świetlicy, na działce oznaczonej ewidencyjnie nr 95, położona w Czeszycach nr 13, (gmina Krośnice, powiat milicki, województwo dolnośląskie) – wsi liczącej niecałe 300 mieszkańców, leżącej na wschód od miejscowości Krośnice.</p> <p>Działka o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta o powierzchni 2068,00 m², teren równomierny.</p> <p>Infrastruktura techniczna sieciowa (przy działce): doprowadzone jest istniejące przyłącze wodociągowe, z miejscowej sieci wodociągowej, doprowadzone jest przyłącze energoelektryczne, na działce jest szambo, brak podłączenia do sieci gazowej.</p> <p>Teren działki od części frontowej porośnięty wysokimi trawami, częściowo trawnikiem. Działka częściowo ogrodzona siatką metalową przymocowaną do betonowych słupów. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej oznaczonej numerem ewidencyjnym 100 stanowiącej drogę publiczną. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa siedliskowa oraz tereny rolne.</p> <p>Budynek wzniesiony w zabudowie wolno stojącej wybudowany w okresie przedwojennym, parterowy, z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony. Budynek murowany z cegły pełnej, strop nad parterem drewniany. Dach o konstrukcji drewnianej, dwuspadowy, bez izolacji, pokryty dachówką ceramiczną. Na ścianach tynki cementowo-wapienne, podłogi z desek drewnianych. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Ściany zewnętrzne z widocznymi ubytkami w elewacji, z widocznymi zawilgoczeniami, częściowo brak okien oraz ubytki w dachu. Rozkład pomieszczeń przechodni (mało funkcjonalny). W budynku brak centralnego ogrzewania oraz toalety. Odprowadzenie ścieków do szamba szczelnego zlokalizowanego w obrębie działki. Na działce także studnia. Budynek z przeznaczeniem do generalnego remontu lub rozbiórki.</p> <p>Układ funkcjonalny (na podstawie pomiarów wykonanych w trakcie wizji lokalnej): korytarz 7,96 m², pomieszczenie gospodarcze 21,64 m², sala 72,00 m², pomieszczenie gospodarcze 21,88 m², pomieszczenie gospodarcze 13,82 m², kuchnia 7,62 m². Powierzchnia zabudowy: 208,00 m².</p>
Klasyfikacja gruntów	Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator JRG: JRG 021302_2.0004.G46, działka nr 95 (AM-1) sklasyfikowana jako : Ps IV – pastwiska trwałe, o pow. 681 m ² , B tereny mieszkaniowe: 1387 m ² .
Przeznaczenie nieruchomości	<p>Teren, na którym położona jest działka nr 95, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą nr XIX/107/04 Rady Gminy Krośnice z dnia 31 sierpnia 2004 roku ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 224, poz. 3481. Działka nr 95 w obrębie wsi Czeszyce, gmina Krośnice jest oznaczona symbolami: G.MN3 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (G - symbol jednostki strukturalnej - obrębu geodezyjnego Czeszyce) przez co rozumie się obszar, na którym zlokalizowano budynek mieszkalny zawierający nie więcej niż dwa mieszkania lub zespół takich budynków w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym, wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkańców budynkami garażowymi i gospodarczymi oraz ogrodami przydomowymi. Dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych usług o charakterze lokalnym, wbudowanych, stanowiących nie więcej niż 30 % powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego, ustala się przeznaczenie co najmniej 50% terenu jako powierzchni biologicznie czynnej, zakazuje się parkowania samochodów o nośności powyżej 3,5 t.</p> <p>Działka leży w strefie ochrony konserwatorskiej - obserwacji archeologicznej w granicach, której:</p> <ol style="list-style-type: none">przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, ustala się wymóg uzyskania wytycznych Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, co do konieczności uzyskania pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie prac ziemnych,pozwolenie konserwatorskie na prowadzenie prac ziemnych należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę,w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe

Mapka	
Cena nieruchomości	73.400,00 zł (słownie: siedemdziesiąt trzy tysiące czterysta złotych) przy sprzedaży niniejszej nieruchomości zastosowanie będą miały przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U.2020.106 j.t. ze zm.).

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. **od dnia 20 maja 2020 r. do dnia 10 czerwca 2020 r.** w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach, ul. Sportowa 4, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Głos Milicza i na stronach internetowych tutejszego Urzędu Gminy: <http://krosnice.pl/> oraz <http://bip.krosnice.pl/> w Biuletynie Informacji Publicznej.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.65 j.t. ze zm.).

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

Termin złożenia wniosku upływa 01 lipca 2020 roku, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt. 1,

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie.

Uwagi

1) Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w planie zagospodarowania przestrzennego i ewidencji gruntów. Gmina Krośnice nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.

2) Nadto, sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Miliczu.

3) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.

4) Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.

5) Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność w tym taksa notarialna i opłaty sądowe obciążają nabywcę.

Kontakt: Dodatkowe informacje można uzyskać w referacie Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Gminy, ul. Sportowa 4, pokój nr 3, tel. (71) 38 46 038.