

WYKAZ RGMiR.6840.11.2020
Wójta Gminy Krośnice
z dnia 08 lipca 2020 r.
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2020.65 ze zm.) w związku z zarządzeniem Wójta Gminy Krośnice nr 54/2020/RGMiR z dnia 08 lipca 2020 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży, przeznacza się do sprzedaży poniżej opisaną nieruchomość:

Położenie	Wieś Wierzchowice , Gmina Krośnice, nieruchomość lokalowa niemieszkalna - lokal usługowy nr 96 położony przy ul. Kościelnej 3A w Wierzchowicach. Nieruchomość o powierzchni 152,40 m ² , znajduje się na pierwszej kondygnacji w budynku dwukondygnacyjnym.
Właściciel	Gmina Krośnice jest właścicielem nieruchomości na podstawie Aktu notarialnego Repertorium A nr 1971/95 z dnia 26 maja 1995 r.
Lokalizacja i opis nieruchomości	<p>Przedmiotowy lokal usługowy nr 96 o powierzchni 152,40 m² położony jest na I kondygnacji (parterze) budynku dwukondygnacyjnego. Budynek wybudowany przed 1950 rokiem w technologii murowanej, konstrukcja – ściany z cegły pełnej, strop drewniany, dach dwuspadowy pokryty dachówką.</p> <p>W skład lokalu wchodzi następujące pomieszczenia: wiatrołap, korytarz, trzy pomieszczenia stanowiące w przeszłości szatnie, sala główna, dwie toalety, kuchnia.</p> <p>Lokal posiada przyłącza do wiejskich sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, instalacja ogrzewanie – gazowe, instalacji elektrycznej. Ściany malowane farbą emulsyjną na pełną wysokość, podłogi częściowo pokryte kafłami podłogowymi oraz w głównej Sali deskami. Stolarka okienna oraz drzwiowa drewniana wieloletnia. Sufit w Sali głównej posiada wysokość 4m, a w pozostałych 2,85 m.</p> <p>Standard lokalu w obecnym stanie określono jako słaby, wykończenie z materiałów wieloletnich. Lokal przeznaczony do remontu.</p> <p>Sąd Rejonowy w Miliczu IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Miliczu prowadzi następujące księgi wieczyste:</p> <ul style="list-style-type: none">- dla nieruchomości gruntowej tj działki nr 123/14 obręb Wierzchowice księgę nr WR1M/00018636/8- dla nieruchomości lokalowej – tj lokalu usługowego księgę nr WR1M/00018592/7 <p>Udział w działce i w częściach wspólnych wynosi: 3860/10000.</p>
Klasyfikacja gruntów	Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator JRG: JRG 021302_2.0020.G.325, działka nr 123/14 obręb Wierzchowice sklasyfikowana jako: B – tereny mieszkaniowe.
Przeznaczenie nieruchomości	<p>Zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krośnice, zatwierdzonego przez Radę Gminy Krośnice, uchwałą nr XIII/97/08 z dnia 23 kwietnia 2008 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego nr 203 poz. 2262) działka 123/14 w obrębie wsi Wierzchowice, gmina Krośnice jest oznaczona symbolem: UP2 – tereny usług publicznych dla których obowiązuje następujące rodzaje przeznaczenia: podstawowe- usługi publiczne rozumiane jako obiekty i urządzenia przeznaczone do wykonywani funkcji usługowych w dziedzinach o charakterze ogólnospołecznym, uzupełniające: a) usługi rozumiane jako obiekty i urządzenia przeznaczone do sprzedaży towarów i świadczenia usług, usługi podstawowe, rozumiane jako lokale będące częścią budynku przeznaczenia podstawowego; powierzchnia użytkowa usług nie może przekraczać 30% powierzchni użytkowej budynków przeznaczenia podstawowego ora nie wymagające stałej obsługi transportowej pojazdami o nośności powyżej 3,5 t, b) mieszkania towarzyszące, pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego terenu przy czym: powierzchnia użytkowa mieszkania stanowiącego część budynku przeznaczenia podstawowego nie może przekraczać 30 % powierzchni użytkowej tego budynku. Powierzchnia zabudowy mieszkaniowej nie może przekraczać 30% sumy powierzchni wszystkich budynków usługowych zlokalizowanych na działce budowlanej, c) urządzenia sportowo – rekreacyjne, d) urządzenia towarzyszące oraz zieleń.</p> <p>Na działce zlokalizowany jest obiekt oznaczony jako zabytek nieruchomy wpisany do ewidencji zabytków. Działka leży w:</p> <ul style="list-style-type: none">• układzie urbanistycznym wsi wpisanym do rejestru zabytków,• strefie ochrony krajobrazu kulturowego.• Strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej• Strefie ochrony konserwatorskiej obserwacji archeologicznej• Strefie podstawowej ochrony konserwatorskiej• Strefie ochrony ekspozycji

<p>Mapa</p>	
<p>Cena nieruchomości</p>	<p>134.000,00 -zł (słownie: sto trzydzieści cztery tysiące złotych) . Przy sprzedaży niniejszej nieruchomości zastosowanie będą miały przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U.2020.106 j.t. ze zm.).</p>

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 08 lipca 2020 r. do dnia 29 lipca 2020 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach, ul. Sportowa 4, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Głos Milicza i na stronach internetowych tutejszego urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.krosnice.pl/>.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2020.65 ze zm.).

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

Termin złożenia wniosku upływa 19 sierpnia 2020 roku, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,

2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt. 1,

Uwagi

1. Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w planie zagospodarowania przestrzennego i ewidencji gruntów. Gmina Krośnice nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
2. Nadto, sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Miliczu.
3. Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.
4. Względem nieruchomości nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.
5. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność w tym taksa notarialna i opłaty sądowe obciążają nabywcę.

Kontakt: Dodatkowe informacje można uzyskać w referacie Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Gminy, ul. Sportowa 4, pokój nr 3, tel. (71) 38 46 038.

Wójt Gminy Krośnice
Andrzej Biały