

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY KROŚNICE**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody**  
**na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2020.713), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2020.65 ze zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą, w trybie bezprzetargowym, kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat, której przedmiotem są następujące nieruchomości:

- 1) nieruchomość położona w obrębie wsi Krośnice - działka nr 716/8 o powierzchni 0,3990 ha,
- 2) nieruchomość położona w obrębie wsi Krośnice - działka nr 716/11 o powierzchni 0,6460 ha.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krośnice.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Z treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U.2016.446 ze zm. ) wynika, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W dniu 13 lipca 2020 r. dotychczasowy dzierżawca pisemnie zwrócił się do Wójta Gminy Krośnice o przedłużenie umów dzierżawy następujących nieruchomości:

- 1) działka nr 716/8 obręb Krośnice o powierzchni 0,3990 ha, której dzierżawcą jest nieprzerwanie od dnia 9 kwietnia 2015 r..
- 2) działka nr 716/8 obręb Krośnice o powierzchni 0,6460 ha, której dzierżawcą jest nieprzerwanie od dnia 9 kwietnia 2015 r.

W związku z powyższym sprawa winna zostać rozstrzygnięta przez Radę Gminy Krośnice w formie indywidualnej uchwały.