

UCHWAŁA NR
RADY GMINY KROŚNICE

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody
na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2020.713), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2020.65 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą, w trybie bezprzetargowym, kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat, której przedmiotem są następujące nieruchomości:

- 1) nieruchomość położona w obrębie wsi Dąbrowa - część działki nr 199/8 o powierzchni 0,1233 ha,
- 2) nieruchomość położona w obrębie wsi Dąbrowa - działka nr 199/9 o powierzchni 0,1559 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krośnice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Z treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U.2020.713) wynika, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W dniu 28 kwietnia 2020 r. dotychczasowy dzierżawca pisemnie zwrócił się do Wójta Gminy Krośnice o przedłużenie umów dzierżawy następujących nieruchomości:

- 1) działka nr 199/8 obręb Dąbrowa o powierzchni całkowitej 0,1268 ha, do dzierżawy 0,1233 ha, której dzierżawcą jest nieprzerwanie od dnia 7 lipca 1997 r.,
- 2) działka nr 199/9 obręb Dąbrowa o powierzchni 0,1559 ha, której dzierżawcą jest nieprzerwanie od dnia 7 lipca 1997 r.

W związku z powyższym sprawa winna zostać rozstrzygnięta przez Radę Gminy Krośnice w formie indywidualnej uchwały.