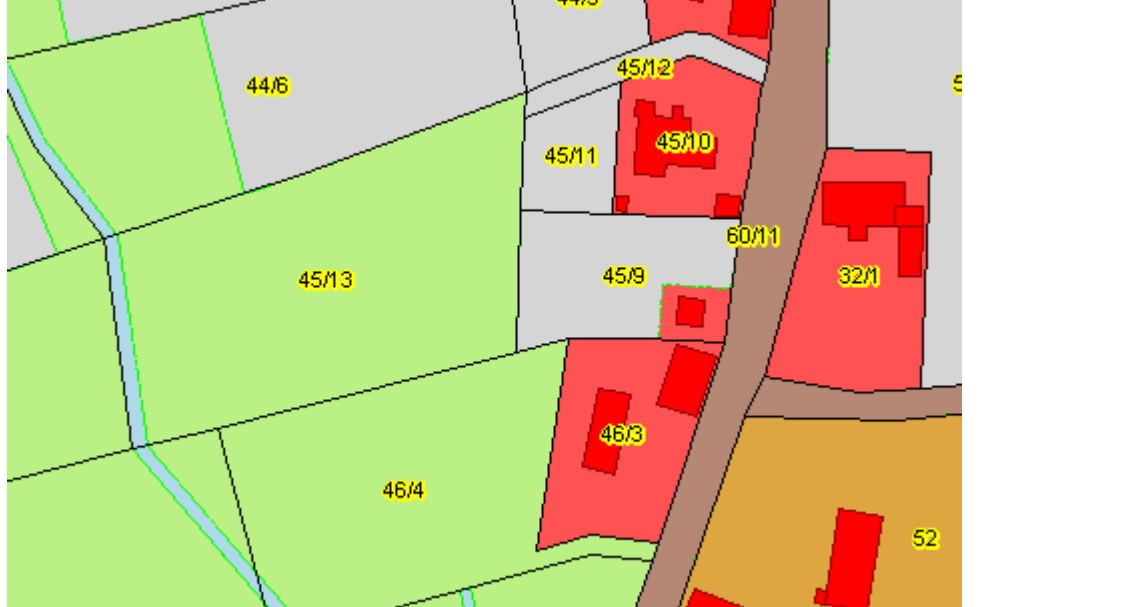


**WYKAZ NR RGMiR.6840.12.2020**  
**Wójta Gminy Krośnice**  
**z dnia 02 września 2020 r.**

<b>Położenie</b>	Wieś <b>Dziewiętlin</b> , Gmina Krośnice, działka nr <b>45/13</b> (AM-1) o powierzchni <b>3994 m<sup>2</sup></b> nieruchomość gruntowa niezabudowana.
<b>Właściciel</b>	Gmina Krośnice na podstawie umowy nieodpłatnego przekazania na własność akt notarialny z dnia 22.12.1995 r. Repertorium A numer: 10818/95. Księga wieczysta nr WR1M/00019130/8 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Miliczu.
<b>Lokalizacja i opis nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Dziewiętlinie w granicach działki o numerze ewidencyjnym 45/13 AM-1 obręb Dziewiętlin. Nieruchomość położona w centralnej części wsi, o kształcie zbliżonym do trapezu prostokątnego częściowo zagospodarowana przez właściciela sąsiadującej nieruchomości. Działka zachwaszczona, ze spadkiem terenu w kierunku zachodnim, z oczkiem wodnym przy zachodniej granicy, skomunikowana z urządzoną drogą powiatową poprzez drogę wydzieloną geodezyjnie, z możliwością dostępu do infrastruktury technicznej, wodociągowej, elektroenergetycznej i kanalizacyjnej.
<b>Klasyfikacja gruntów</b>	Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator JRG: JRG 021302_2.0006.G30, <b>działka nr 45/13</b> (AM-1) sklasyfikowana jako: Ps IV – 3861, W Ps IV – 133.
<b>Przeznaczenie nieruchomości</b>	Zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krośnice zatwierdzonego przez Radę Gminy Krośnice, uchwałą nr XXXVIII/225/98 z dnia 18 czerwca 1998 r. i nr L/314/98 Rady Miejskiej w Miliczu, z dnia 18 czerwca 1998 r., ogłoszonymi w Dzienniku Urzędowym województwa wrocławskiego nr 10, z dnia 07 lipca 1998 roku, działka nr 45/13 w obrębie wsi Dziewiętlin, gmina Krośnice jest położona na terenie Parku Krajobrazowego „DOLINA BARYCZY” w obszarze terenu górniczego „WIERZCHOWICE” jest oznaczona symbolem: <b>RU – tereny produkcji zwierzęcej i usługi dla rolnictwa.</b>  Przeznaczenie podstawowe: produkcja zwierzęca w tym na skalę przemysłową, działalność usługowa dla rolnictwa, w tym sprzedaż hurtowa płodów rolnych i żywych zwierząt.  Dopuszcza się jako uzupełniające: prowadzenie działalności i sytuowanie obiektów jak dla terenów „ <b>warzywnictwa i sadownictwa</b> ”, <b>RO- tereny warzywnictwa i sadownictwa</b> : przeznaczenie podstawowe: uprawy warzyw, produkcja owoców, uprawa grzybów, uprawa kwiatów i ozdobnych roślin ogrodowych, szkółkarstwo roślin sadowniczych i ozdobnych.  Dopuszcza się jako uzupełniające lokalizowanie: obiektów mieszkaniowych i gospodarczo-magazynowych stanowiących bezpośrednie zaplecze mieszkalno-gospodarcze funkcji podstawowej, obiektów związanych z działalnością usługową związaną z uprawami rolnymi, z zagospodarowaniem terenów zieleni oraz ze sprzedażą hurtową warzyw i owoców, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, lokalizację sieci urządzeń infrastruktury technicznej.  <b>Działka w części leży w strefie „OW” – obserwacji archeologicznej</b> – wszelkie inwestycje planowane na obszarach objętych strefą „OW” powinny zostać uzgodnione z Państwową Służbą Ochrony Zabytków.

<p><b>Mapa</b></p>	
<p><b>Cena nieruchomości</b></p>	<p><b>44 100,00- zł</b> (słownie: czterdzieści cztery tysiące sto złotych). Przy sprzedaży niniejszej nieruchomości zastosowanie będą miały przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U.2020.106 ze zm.).</p>
<p><b>Kontakt</b></p>	<p>Dodatkowe informacje można uzyskać w referacie Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Gminy, ul. Sportowa 4, pokój nr 3, tel. (71)38 46 038.</p>

**Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 02 września 2020 r. do dnia 23 września 2020 r.** w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach, ul. Sportowa 4, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Głos Milicza i na stronach internetowych tutejszego urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.krosnice.pl/>.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2020.65).

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

**Termin złożenia wniosku upływa 14 października 2020 roku**, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt. 1,

#### Uwagi

1) Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w planie zagospodarowania przestrzennego i ewidencji gruntów. Gmina Krośnice nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.

2) Nadto, sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Miliczu.

3) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.

4) **Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy i wygasa z dniem 30 września 2020 roku z miesięcznym okresem wypowiedzenia, którego bieg rozpoczyna się od dnia złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu.**

5) Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność w tym taksa notarialna i opłaty sądowe obciążają nabywcę.

Wójt Gminy Krośnice  
Andrzej Biały