

WYKAZ NR RGMiR.6840.13.2020
Wójta Gminy Krośnice
z dnia 02 września 2020 r.

Położenie	Wieś Dąbrowa , Gmina Krośnice, działka nr 23/4 (AM-1) o powierzchni 1,8428 ha , nieruchomość gruntowa niezabudowana.
Właściciel	Gmina Krośnice na podstawie umowy nieodpłatnego przekazania na własność akt notarialny z dnia 22.12.1995 r. Repertorium A numer: 10818/95. Księga wieczysta nr WR1M/00019527/8 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Miliczu.
Lokalizacja i opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Dąbrowie, w granicach działki o numerze ewidencyjnym 23/4 AM 1 obręb Dąbrowa. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w peryferyjnej części wsi, o kształcie wielokąta utrudniającego racjonalne zagospodarowanie, nieogrodzona, zakrzaczona, w części zadrzewiona samosiewkami (teren przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne), w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej, terenów zielonych i lasów. W części leśnej (samosiewki brzozy i sosny) nie przeprowadzane zabiegi pielęgnacyjne. Nieruchomość skomunikowana z nieurządzoną drogą gminną, z możliwością uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej: wodociągową, elektroenergetyczną i kanalizacyjną.
Klasyfikacja gruntów	Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator JRG: JRG 021302_2.0005.G67, działka nr 23/4 (AM-1) sklasyfikowana jako: Lzr R IVb – 0,1866 ha, RV – 0,2455 ha, LzrRV – 0,3419 ha, RVI – 0,6368 ha, PsIV – 0,1065 ha, PsV – 0,2264 ha, WPsV – 0,0177 ha, LzrPsV – 0,0294 ha, PsVI – 0,0520 ha.
Przeznaczenie nieruchomości	Zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krośnice zatwierdzonego przez Radę Gminy Krośnice, uchwałą nr XXXIII/185/2017 z dnia 31 stycznia 2017 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego poz. 750), działka nr 23/4 w obrębie wsi Dąbrowa jest oznaczona symbolami: MN/4, ML/1, KDD/1, KDD5, KDD/8, ZLd/8 . MN/4 – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojąca lub bliźniacza , o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 2 mieszkań w budynku). Dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzona. Działka leży w strefie ochrony konserwatorskiej „OW” dla zabytków archeologicznych – dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi, wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi. ML/1 – przeznaczenie podstawowe – zabudowa letniskowa o niskiej intensywności zabudowy. KDD/1, KDD/5, KDD/8 – drogi klasy dojazdowej. ZLd/8 – przeznaczenie podstawowe – tereny lasów – projektowane dolesienia.
Mapa	
Cena nieruchomości	122 700,00- zł (słownie: sto dwadzieścia dwa tysiące siedemset złotych). Przy sprzedaży niniejszej nieruchomości zastosowanie będą miały przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U.2020.106 ze zm.).

Kontakt	Dodatkowe informacje można uzyskać w referacie Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Gminy, ul. Sportowa 4, pokój nr 3, tel. (71)38 46 038.
----------------	---

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 02 września 2020 r. do dnia 23 września 2020 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach, ul. Sportowa 4, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Głos Milicza i na stronach internetowych tutejszego urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.krosnice.pl/>.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2020.65).

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

Termin złożenia wniosku upływa 15 października 2020 roku, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt. 1,

Uwagi

1) Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w planie zagospodarowania przestrzennego i ewidencji gruntów. Gmina Krośnice nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.

2) Nadto, sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Miliczu.

3) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.

4) Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy i wygasa z dniem 30 września 2021 roku z miesięcznym okresem wypowiedzenia, którego bieg rozpoczyna się od dnia złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu.

5) Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność w tym taksa notarialna i opłaty sądowe obciążają nabywcę.

Wójt Gminy Krośnice
Andrzej Biały