
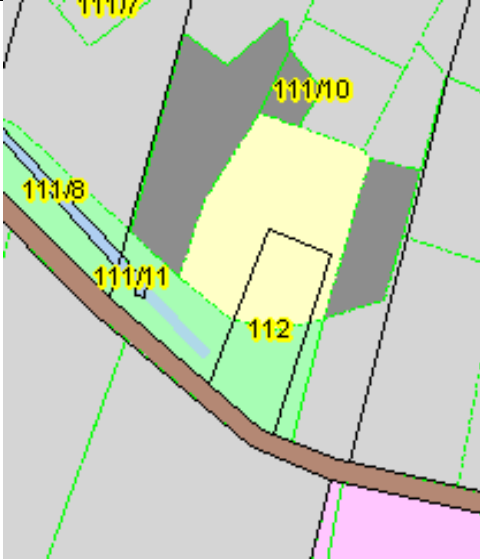


WYKAZ NR RGMiR.6840.14.2020
Wójt Gminy Krośnice
z dnia 02 września 2020 r.

Położenie	Wieś Świebodów , Gmina Krośnice, działka nr 112 (AM-1) o powierzchni 0,1874 ha , nieruchomość gruntowa niezabudowana
Właściciel	Gmina Krośnice, decyzja Wojewody Wrocławskiego nr GK.gw.8224/K/15/30/91 z dnia 28.04.1991 r., księga wieczysta nr WR1M/00029332/7 prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
Lokalizacja i opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa rolna niezabudowana położona w Świebodowie w granicach działki o numerze ewidencyjnym 112 AM 1 obręb Świebodów, położona około 500 m od wsi, w sąsiedztwie gruntów rolnych, o kształcie zbliżonym do trapezu prostokątnego, w części zakrzaczona i zadrzewiona (samosiewy drzew i krzewów), skomunikowana z nieurządzoną drogą, nie posiada dostępu do sieci infrastruktury technicznej, nie posiada dostępu do drogi).
Klasyfikacja gruntów	Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator JRG: JRG 021302_2.0018.G.62, działka nr 112 (AM-1) sklasyfikowana jako: Ł IV – 0,0987, N 0 – 0,0887 ha,
Przeznaczenie nieruchomości	<p>Teren, na którym położona jest działka nr 112, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Świebodów przyjęty Uchwałą nr XLI/244/2017 Rady Gminy Krośnice z dnia 30 sierpnia 2017 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego poz. 3764). Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Krośnice nieruchomość oznaczono symbolem: R/3 – przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze – uprawy polowe, łąki i pastwiska: ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych; dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, stacji transformatorowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, dopuszcza się prowadzenie utwardzonych dróg dojazdowych (gospodarczych), dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością jej przebudowy i remontów, urządzenia infrastruktury technicznej mogą być lokalizowane poza terenami wymagającymi uzyskania zgody a zmianę przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne.</p> <p>Działka leży w strefie ochrony konserwatorskiej „OW” dla zabytków archeologicznych: dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi, wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>Działka znajduje się z zasięgu projektowanego specjalnego obszaru ochrony siedlisk (SOO) Natura 2000: PLH 020041 „Ostoja nad Baryczą” oraz Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy” na obszarach, których obowiązują przepisy odrębne w zakresie ochrony przyrody oraz zabudowy.</p> <p>Działka znajduje się w zasięgu obszaru i terenu górniczego „Wierzchowice”, dla których uwzględnia się nakazy, zakazy i ograniczenia, wynikające z przepisów odrębnych;</p> <p>Działka znajduje się na terenie złoża podziemnego magazynu gazu ziemnego „Wierzchowice”, dla którego uwzględnia się nakazy, zakazy i ograniczenia, wynikające z przepisów odrębnych.</p> <p>Działka leży w granicy stanowiska archeologicznego nr 3/113/72-31 AZP.</p> <p>Przez działkę przebiega linia sieci elektroenergetycznej o napięciu 20kV wraz z e strefą ochronną.</p>
Mapa	

	
Cena nieruchomości	2.700,00 -zł (słownie: dwa tysiące siedemset złotych) powiększona o podatek VAT, ustalony według przepisów obowiązujących w dniu sprzedaży nieruchomości, tj. ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U.2020.106 ze zm.)

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 02 września 2020 r. do dnia 23 września 2020 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach, ul. Sportowa 4, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Głos Milicza i na stronach internetowych tutejszego urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.krosnice.pl/>.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2020.65 ze zm.).

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

Termin złożenia wniosku upływa 14 października 2020 roku, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,

1) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt. 1,

Uwagi

1. Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w planie zagospodarowania przestrzennego i ewidencji gruntów. Gmina Krośnice nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
2. Nadto, sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Miliczu.
3. Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.
4. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatnoprawne osób trzecich a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.
5. Względem nieruchomości nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.
6. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność w tym taksa notarialna i opłaty sądowe obciążają nabywcę.

Kontakt: Dodatkowe informacje można uzyskać w referacie Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Gminy, ul. Sportowa 4, pokój nr 3, tel. (71) 38 46 038.

Wójt Gminy Krośnice
Andrzej Biały